

Aiškinamojo rašto priedas lyginamasis variantas
Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01

Sprendimas paskelbtas: TAR 2022-07-07, i. k. 2022-14864



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMĄ IR NAUDOJIMĄ APSKAIČIAVIMO, MOKĖJIMO IR APSKAITOS
TVARKOS TAISYKLIŲ ~~APRAŠO~~ PATVIRTINIMO

20242 m. ~~liepos 7~~ d. Nr. T-285

Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo **15 straipsnio 2 dalies 28 punktu** ~~16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, 16 18~~ straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Šiaulių miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti pridedamus:
 - 1.1. Žemės nuomos mokesčio ir priedo už valstybinės žemės nuomą ir naudojimą apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos tvarkos **taisykles** ~~aprašą~~;
 - 1.2. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę skolos sumokėjimo pavyzdinę sutarties formą.
2. ~~Pripažinti netekusiu galios Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 8 d. sprendimą Nr. T-372 „Dėl Nuomos mokesčio už valstybinę žemę apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“.~~

Savivaldybės meras

Artūras Visockas

PATVIRTINTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2024 m. ~~liepos~~ 7 d. sprendimu Nr. T-285

ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMĄ IR NAUDOJIMĄ APSKAIČIAVIMO, MOKĖJIMO IR APSKAITOS TVARKOS TAISYKLĖS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Žemės nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinės žemės nuomą ir naudojimą, apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos tvarkos ~~taisyklės aprašas~~ (toliau – **Taisyklės Aprašas**) nustato žemės nuomos mokesčio (toliau – nuomos mokestis) ir žemės nuomos mokesčio priedo (toliau – priedas) už valstybinės žemės sklypus, išnuomotus ne aukciono būdu, ir už naudojamą valstybinę žemę, suteiktą teisės aktų nustatyta tvarka, arba už sklypus, kuriais naudotis leista valstybinę žemę administruojančių institucijų sprendimais, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, apskaičiavimo, mokėjimo, apskaitos, lengvatų taikymo, skolų pripažinimo beviltiškomis Šiaulių miestoe **savivaldybėje (toliau – Savivaldybė)** tvarką.

2. ~~Aprašas~~ **Taisyklės** parengtoas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

3. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, ir naudojamą valstybinę žemę, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, metinius tarifus nustato ~~Šiaulių miesto Savivaldybės (toliau – Savivaldybė)~~ taryba, **šie tarifai kurie** skelbiami Savivaldybės interneto tinklalapyje. Nuomos mokesčio mokėjimo terminus nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

4. Išnuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, metinis nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčio dydžiui.

5. Valstybinės žemės sklypų vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Nuomos mokestis skaičiuojamas pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamojo turto duomenis ir (ar) valstybinės žemės nuomos sutartis.

6. Nuomos mokesčio mokėtojas (toliau – mokesčio mokėtojas) yra fizinis ar juridinis asmuo, nuomojantis ar naudojantis valstybinę žemę. ~~Mokesčio mokėtojas subnuomojės valstybinę žemę (statinius (pastatus) ar negyvenamosios paskirties patalpas) tretiesiems asmenims, pats moka nuomos mokestį.~~

7. Nuomos mokesčio apmokestinamasis laikotarpis yra kalendoriniai metai.

8. Prievolė mokėti nuomos mokestį atsiranda:

8.1. sudarius ar perėmus įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį;

8.2. įgijus nuosavybės teise statinius (pastatus), daugiabučiuose namuose esančias negyvenamosios paskirties patalpas ir garažų paskirties pastatus (toliau – nekilnojamasis turtas), stovinčius ant valstybinės žemės, **dėl** kurios nuomos **sutartis nėra sudaryta klausimas neišspręstas** ir kuri nėra valdoma panaudos teise. (Išigijus metalinius garažus 2-oje, 5-oje, 6-oje, 7-oje, 8-oje metalinių garažų eksploatavimo bendrijose, nuomos mokestį privaloma mokėti iki atskiuro

~~valstybinės žemės patikėtinio Savivaldybės – ar Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus (toliau – NŽT Šiaulių skyrius) sprendimo atlaisvinti žemę);~~

8.3. kai valstybinės žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu;

8.4. išsinuomojus Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, kuriam naudoti priskirtas valstybinės žemės sklypas;

8.5. panaudos gavėjams, naudojantiems valstybinės žemės sklypus, išnuomojus nekilnojamąjį turtą ar jo dalį trečiajam asmeniui;

8.6. kai mokesčio mokėtojas, kuris Savivaldybės tarybos sprendimu yra atleistas nuo nuomos mokesčio mokėjimo, ar asmuo, kuriam žemės sklypas suteiktas pagal panaudos sutartį, jam priklausančią nekilnojamąjį turtą ar jo dalį naudoja kitoms reikmėms, nei numatyta panaudos sutartyje, arba leidžia naudotis kitiems asmenims;

8.7. priėmus palikimą, sumokėti mokesčio mokėtojo nesumokėtą nuomos mokestį;

8.8. gavus sutikimus, leisti statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, vadovaujantis taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. T-18 „Dėl Sutikimų leisti statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Šiaulių miesto teritorijoje išdavimo taisyklių patvirtinimo“;

8.9. gavus sutikimą leisti laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu, vadovaujantis taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. T-19 „Dėl Sutikimų leisti laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu Šiaulių miesto teritorijoje išdavimo taisyklių patvirtinimo“.

9. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojo deklaracijos (toliau – mokėtojo deklaracija) formą tvirtina Savivaldybės meras ar jo įgaliotas asmuo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-92](#), 2023-03-30, paskelbta TAR 2023-03-30, i. k. 2023-05797

10. Prievolė mokėti priedą atsiranda valstybinės žemės nuomininkui tik tuo atveju, jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų rekonstravimo, kaip nustatyta Žemės įstatymo 9 straipsnio 20-48 dalyje. **Informaciją apie valstybinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimą Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) Žemės valdymo skyriui (toliau – Žemės valdymo skyrius) pateikia Savivaldybės administracijos Architektūros skyrius (toliau – Architektūros skyrius).**

II SKYRIUS

DUOMENŲ, KURIŲ REIKIA NUOMOS MOKESČIUI IR PRIEDUI APSKAIČIUOTI, RENGIMAS, TEIKIMAS, KAUPIMAS IR TIKSLINIMAS

11. Duomenys, reikalingi nuomos mokesčiui ir priedui apskaičiuoti:

11.1. valstybinės žemės nuomos sutarčių kopijos;

11.2. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomininkų ir panaudos gavėjų, naudojančių valstybinės žemės sklypus, sąrašai, kuriuose nurodomas nuomininko pavadinimas (vardas, pavardė, įmonės pavadinimas ir kodas), nuomojamo turto adresas, naudojamo valstybinės žemės sklypo plotas, turto nuomininko adresas;

11.3. mokėtojo deklaracijos.

12. Dokumentus ir duomenis, reikalingus nuomos mokesčiui apskaičiuoti, susitarimo pagrindais ar teisės aktų nustatyta tvarka teikia Savivaldybės administracijos **Žemės valdymo skyrius**, Ekonomikos ir investicijų skyrius, Turto valdymo skyrius, Architektūros, ~~urbanistikos ir paveldosaugos~~ skyrius, ~~Miesto ūkio ir aplinkos~~ skyrius, Civilinės saugos ir teisėtvarkos skyrius, ~~Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius NŽT Šiaulių skyrius~~, garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos (garažų eksploatavimo bendrijos, kooperatyvai; toliau – ~~b~~Bendrija).

13. Mokėtojo deklaracijas teikia:

13.1. mokesčio mokėtojai, naudojantys valstybinę žemę (t. y. nesudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių);

13.2. fiziniai ir juridiniai asmenys, kuriems valstybinė žemė suteikta pagal panaudos sutartis, bet jie naudoja ją kitoms reikmėms, nei numatyta šiose sutartyse, ir kurie yra atleisti nuo nuomos mokesčio, bet leidžia naudotis **valdomu** nekilnojamuoju ~~valdomu~~ turtu ar jo dalimi tretiesiems asmenims ir nurodo, kokia nekilnojamojo turto dalimi naudojasi trečiasis asmuo.

14. Pateikta mokėtojo deklaracija registruojama Savivaldybės administracijos dokumentų valdymo sistemos „Avilys“ (toliau – „Avilys“) gautų valstybinės žemės mokesčio mokėtojų deklaracijų registre. Jei pateiktos ankstesnio laikotarpio mokėtojo deklaracijos duomenys nesikeičia, naujos mokėtojo deklaracijos pateikti nereikia, išskyrus bendrijas, kurios mokėtojo deklaracijas teikia kasmet iki rugsėjo 1 dienos.

15. Per 10 darbo dienų nuo mokėtojo deklaracijos gavimo dienos Savivaldybės administracijos **Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų** skyriaus (toliau – ~~Strateginio planavimo ir finansų skyrius~~) atsakingas specialistas patikrina, ar mokėtojo deklaracija yra užpildyta teisingai. Jei mokėtojo deklaracija yra užpildyta teisingai, informacija, reikalinga nuomos mokesčiui apskaičiuoti, įrašoma į Žemės nuomos mokesčiui administruoti skirtą programą MASIS (toliau – MASIS programa). Jei mokėtojo deklaracijoje yra klaidų, apie tai informuojamas mokėtojo deklaracijos teikėjas ir deklaracija yra laikoma nepateikta.

16. Mokesčio mokėtojas gali tikslinti pateiktą praeitų mokestinių laikotarpių mokėtojo deklaraciją, pateikdamas juridinę galią turinčius dokumentus (jei reikia), įrodančius, kad mokėtojo deklaracijoje yra netikslumų. Tokiu atveju nuomos mokestis perskaičiuojamas už einamuosius ir penkerius ankstesnius mokestinius metus, naudojant patikslintos mokėtojo deklaracijos duomenis.

17. Nustačius, kad buvo naudojamas valstybine žeme, bet nebuvo pateikta mokėtojo deklaracija, **Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų** skyrius turi teisę reikalauti deklaruoti valstybinės žemės naudojimą ir apskaičiuoti nuomos mokestį nuo nekilnojamojo turto įsigijimo datos, bet ne ilgiau kaip už einamuosius ir penkerius ankstesnius mokestinius metus.

18. Mokesčio mokėtojų duomenys, parengti ~~Taisyklių Aprašo~~ 11 ir 12 punktuose nurodytų dokumentų pagrindu, kaupiami MASIS programoje.

III SKYRIUS NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO APSKAIČIAVIMAS IR APSKAITA

19. Mokesčio mokėtojams nuomos mokestį apskaičiuoja ir įmokų apskaitą MASIS programoje atlieka **Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų** skyrius.

20. Nuomos mokesčio ir priedo pajamas į apskaitą įtraukia Savivaldybės administracijos Apskaitos skyrius (toliau – Apskaitos skyrius). Apskaitos skyrius gautas nuomos mokesčio ir priedo pajamas perveda į Savivaldybės išdą ir teikia Strateginio planavimo ir finansų skyriui Žemės nuomos mokesčio pajamų ataskaitą.

21. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po sutarties sudarymo, sutarties pakeitimo ar, jei sutartis nesudaryta, nekilnojamojo turto įsigijimo dienos:

21.1. **jeigu valstybinės žemės sklypas nėra suformuotas**, tokio naudotojo naudojamu valstybinės žemės sklypo plotu laikomas Nekilnojamojo turto registre nurodytas statinio (pastato) užstatytas plotas. Jeigu asmuo įsigijo ne visą statinį (pastatą), o jo dalį, apmokestinama užstatyto statinio (pastato) ploto dalis, tenkanti proporcingai įsigytų ar išsinuomotų patalpų daliai.

21.2. Jeigu žemės sklypas suformuotas ir jame yra keli pastatai (statiniai), priklausantys skirtingiems savininkams ir jie nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių, naudojamos žemės sklypo dalys, reikalingos pastatams (statiniams) eksploatuoti, nustatomos proporcingai visų esamų sklype pastatų (statinių) bendro ploto, apskaičiuojamo pastato (statinio) ar patalpų ploto ir suformuoto žemės sklypo ploto santykiui. **Jeigu žemės sklypas yra suformuotas ir jame yra pastatai (statiniai) priklausantys vienam savininkui, nuomos mokestis skaičiuojamas už visą suformuoto žemės sklypo plotą. Sutarčiai nutrukus ar pasibaigus, nuomos mokestis skaičiuojamas už tą patį plotą, kaip buvo nustatyta nuomos sutartyje.**

22. Nuomos mokesčio priedas apskaičiuojamas ir mokamas, kaip nustatyta Žemės įstatymo 9 straipsnio ~~20~~ 18 dalyje.

23. Nuomos mokesčio mokėtojams, turintiems nekilnojamąjį turtą (nesudariusiems žemės nuomos sutarties) ar sudariusiems žemės nuomos sutartį bendrosios jungtinės nuosavybės teisėmis, nuomos mokestis skaičiuojamas vienam iš bendraturčių.

24. Nuomos mokestis skaičiuojamas mėnesiais.

25. Jeigu ~~bendrija~~ likviduojama ir išregistruojama iš Juridinių asmenų registro, nuomos mokestis gali būti skaičiuojamas atskirai kiekvienam garažo bokso savininkui.

26. Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, nuomos mokestis nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties termino pasibaigimo (sutarties nutraukimo, sutarties teisių perleidimo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre). Jei po nuomos sutarties termino pasibaigimo tas pats nuomininkas dėl to paties valstybinės žemės sklypo sudaro naują sutartį, laikotarpiui nuo valstybinės žemės nuomos sutarties pasibaigimo iki naujos sutarties sudarymo taikomas mokesčio tarifas, nustatytas valstybinės žemės sklypams, kai šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos.

27. Pardavus nekilnojamąjį turtą, esantį teisės aktų nustatyta tvarka skirtame valstybinės žemės sklype, nuomos mokestis pardavėjui nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio po nekilnojamojo turto nuosavybės teisės išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro.

28. Nuomos mokestis už ankstesnius penkerius kalendorinius metus skaičiuojamas (ar perskaičiuojamas) pagal apskaičiavimo laikotarpį galiojančią nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką ir galiojančius tarifus.

29. Nuomos mokestis už žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas metams, žemės sklypo vertę, apskaičiuotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka, padauginus iš mokesčio tarifo. **Jei valstybinės žemės nuomos sutartys sudarytos vadovaujantis Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24, 26 dalyse nustatytais atvejais, valstybinės žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas šio straipsnio nurodytose dalyse nustatyta tvarka.**

30. Mokesčio mokėtojai, pateikdami prašymą, gali kreiptis į Savivaldybės administraciją dėl nuomos mokesčio perskaičiavimo, jei pranešime apie valstybinės žemės nuomos mokestį (toliau – ~~Pranešimas~~) yra netikslumų. Esant netikslumams, **Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų** skyrius per 20 darbo dienų padaro pataisymus MASIS programoje ir perskaičiuoja nuomos mokestį.

31. Perskaičiavus nuomos mokestį po mokėjimo termino pabaigos, mokesčio mokėtoji nuo nuomos mokesčio perskaičiavimo datos taikomas 15 kalendorinių dienų mokesčio sumokėjimo ir delspinigių skaičiavimo atidėjimo terminas.

32. Mokesčių mokėtojų sumokėtos sumos pirmiausia skiriamos nesumokėto nuomos mokesčio delspinigiams dengti ir nesumokėtam nuomos mokesčiui dengti pradedant nuo anksčiausiai susidariusių. Likusia suma dengiamas nuomos mokestis, kurio mokėjimo terminas nepasibaigęs. Išieškotos mokesčių mokėtojų skolos pirmiausia skiriamos atlyginti Savivaldybės administracijos turėtomis išlaidoms, antrąją eilę – palūkanoms, trečiąją – netesyboms, ketvirtąją – pagrindinei prievolei įvykdyti. Savivaldybės administracijos naudai priteistos ir sumokėtos palūkanos pripažįstamos Savivaldybės administracijos finansinės ir investicinės veiklos pajamomis ir pervedamos į Savivaldybės iždą.

33. Pranešimus ne vėliau kaip iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos parengia **Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų** skyrius ir išsiunčia **raštu vienu (arba keliais) iš šių būdų:** el. paštu, paštu, įteikiant asmeniškai, **Pranešimai pateikiami** interneto svetainėje (<https://zemesnuoma.siauliai.lt/>) **pateikiami** visiems mokesčio mokėtojams.

34. Pranešimo pastabų dalyje turi būti nurodyta:

34.1. nuomos mokesčio gavėjo pavadinimas, kodas;

34.2. Savivaldybės administracijos surenkamųjų nuomos mokesčio sąskaitų numeriai, bankų, kuriuose yra šios sąskaitos, pavadinimai, bankų kodai, įmokų kodai;

34.3. nuomos mokesčių apskaičiavusio **Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų** skyriaus specialisto **vardas, pavardė, darbovietė ir kontaktiniai duomenys (telefoninio ryšio numeris).**

35. Pranešimo pastabų dalyje gali būti nurodyta ir kita mokesčio mokėtojams svarbi informacija.

36. Naudojant MASIS programą, visi Pranešimai automatiškai registruojami suformavus ir patvirtinus naują Pranešimą.

IV SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO MOKĖJIMAS, SKOLŲ UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMĄ IŠIEŠKOJIMAS IR PRIPAŽINIMAS BEVILTISKOMIS

37. Nuomos mokesčiai ir priedas turi būti sumokamas ne vėliau kaip iki Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto termino.

38. Nuomos mokesčiai ir priedas mokamas į Savivaldybės administracijos surenkamąsias nuomos mokesčio sąskaitas. Įmokų kodai tvirtinami Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

39. Laiku nesumokėjus nuomos mokesčio (ir (ar) priedo), už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuojami 0,03 procento delspinigiai nuo nesumokėto nuomos mokesčio sumos. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigėsi nuomos mokesčio sumokėjimo terminas, ir skaičiuojami už kiekvieną kalendorinę dieną ne ilgiau kaip 180 dienų.

40. Nesumokėjus nuomos mokesčio (ir (ar) priedo) ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų nuo sumokėjimo termino pabaigos, ~~Strateginio planavimo ir finansų~~ **Žemės valdymo** skyrius siunčia priminimą dėl nuomos mokesčio prievolės vykdymo.

41. Priminime turi būti nurodyta:

41.1. nuomos mokesčio (ir (ar) priedo) apskaitos tvarkytojo pavadinimas (Šiaulių miesto savivaldybės administracija);

41.2. parengimo data;

41.3. mokesčio mokėtojo pavadinimas (fizinio asmens vardas, pavardė, mokesčio mokėtojo kodas, juridinio asmens pavadinimas ir kodas);

41.4. mokėtinas nuomos mokesčiai ir iki priminimo parengimo datos apskaičiuoti delspinigiai;

41.5. atsakingo specialisto, parengusio priminimą, kontaktiniai duomenys.

42. Nesumokėjus nuomos mokesčio (ir (ar) priedo) ilgiau nei tris mėnesius nuo nustatyto termino pabaigos ir kai skola viršija (kartu su delspinigiais) 20 Eur, ~~Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų~~ skyrius inicijuoja skolos išieškojimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. ~~Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų~~ skyriaus atsakingas specialistas surenka dokumentus dėl nuomos mokesčio skolos išieškojimo ir raštu pateikia Savivaldybės administracijos **Žemės valdymo skyriaus teisininkui arba** Teisės skyriui (~~toliau – Teisės skyrius~~) procesiniams dokumentams parengti ir pateikti teismams.

43. Nesumokėto nuomos mokesčio, priskaičiuotų delspinigių ir kitų mokesčių (jeigu yra) skolos (toliau – skola) išieškojimas atidedamas (sustabdomas), jei nesumokėto nuomos mokesčio mokėtojas (toliau – skolininkas) kreipiasi į Savivaldybės ~~merą ar jo įgaliotą asmenį administracijos direktorių~~ su prašymu dėl atidėjimo ir pasirašo Nuomos mokesčio už valstybinę žemę skolos sumokėjimo sutartį (toliau – Skolos sutartis), kurios formą tvirtina Savivaldybės taryba savo sprendimu. Nuo prašymo sudaryti Skolos sutartį įregistravimo dienos „Avilyje“ neskaičiuojami delspinigiai. Skolą, pasibaigus mokestiniam laikotarpiui, galima mokėti dalimis, bet ne ilgiau kaip iki kito mokestinio laikotarpio spalio 1 dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-92](#), 2023-03-30, paskelbta TAR 2023-03-30, i. k. 2023-05797

44. Mokesčio mokėtojo prašyme turi būti nurodyta:

44.1. mokesčio mokėtojo duomenys (fizinio asmens – vardas, pavardė, adresas, telefoninio ryšio numeris, elektroninio pašto adresas; juridinio asmens – pavadinimas, kodas, adresas, telefoninio ryšio numeris, elektroninio pašto adresas);

44.24. įsiskolinimo priežastys;

44.32. skolos mokėjimų grafikas.

45. Skolininkui pažeidus pasirašytą Skolos sutartį, ~~Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų~~ skyrius siunčia įspėjimą ir nustato terminą pažeidimui pašalinti. Jei per įspėjime nustatytą terminą sutartinė pareiga neįvykdoma, ~~Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų~~ skyrius inicijuoja skolos išieškojimo procedūras ~~Taisyklėse Apraše~~ nustatyta tvarka.

46. Nuomos mokesčio skolos pripažįstamos beviltiškoms ir nurašomos pagal Savivaldybės tarybos patvirtintą skolų pripažinimo beviltiškoms, jų nurašymo, apskaitos ir inventorizavimo tvarkos aprašą. Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl **valstybinės žemės** nuomos mokesčio beviltiškų skolų nurašymo rengia ~~Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų~~ skyrius.

V SKYRIUS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ LENGVATOS

47. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti nuomos mokestį **ir (ar) priedą** arba visai nuo jo atleisti. Nuomos mokesčio lengvatos **taikomos vadovaujantis Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T-439 „Dėl mokesčių lengvatų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (su tolimesniais pakeitimais) ar kitais Savivaldybės tarybos sprendimais.** ~~ir jų taikymo reikalavimai nustatomi Savivaldybės tarybos sprendimais.~~

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

48. Nuomos mokesčio nemoka bankrutuojantys ūkio subjektai pagal Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymą (fiziniai asmenys – pagal Lietuvos Respublikos fizinių asmenų bankroto įstatymą).

49. Nuomos mokesčio permoka grąžinama per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos, kai mokesčio mokėtojas pateikia prašymą Apskaitos skyriui. Nepateikus prašymo dėl nuomos mokesčio permokos grąžinimo, nuomos mokesčio permoka įskaitoma į einamųjų metų mokestinį laikotarpį. Jei atitinkamame įstatyme nenumatyta kitaip, mokesčio permoka gali būti grąžinta, jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius ir prieš juos einančius penkerius kalendorinius metus, skaičiuojant atgal nuo įskaitymo dienos, o kai yra mokėtojo prašymas, nuo šio prašymo pateikimo dienos. Prašymai grąžinti permokas priimami Savivaldybės administracijos priimamajame adresu: Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliuose, el. paštu info@siauliai.lt, naudojantis elektronine paslauga interneto svetainėje www.epaslaugos.lt arba prisijungus interneto svetainėje mano.siauliai.lt.

50. ~~Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų~~ skyrius mokesčio mokėtojo prašymu per 20 darbo dienų išduoda pažymą, patvirtinančią atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą.

51. Asmens duomenys, reikalingi nuomos mokesčio administravimui, tvarkomi vadovaujantis ~~Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu.~~ 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento ([ES](#)) [2016/679](#) dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva [95/46/EB](#), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų tvarkymą.

52. ~~Taisyklės Aprašas~~ keičiamas ar pripažįstamas netekusiomis galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

53. Tai, kas neregamentuota ~~Taisyklėse Apraše~~, sprendžiama taip, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

PATVIRTINTA
Šiaulių miesto savivaldybės tarybos
20242 m. ~~liepos~~ 7 d. sprendimu Nr. T-285

(Pavyzdinė sutarties forma)

NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ SKOLOS SUMOKĖJIMO SUTARTIS

20..... m.....d. Nr. SŽ-.....
Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė), atstovaujama Savivaldybės mero ar jo įgalioto asmens....., ir nuomos mokesčio už valstybinę žemę mokėtojas, **atstovaujamas** (toliau – Mokesčio mokėtojas), abu kartu vadinami šalimis, vadovaudamiesi Žemės nuomos mokesčio ir priedo už valstybinės žemės nuomą ir naudojimą apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos tvarkos **taisyklėmis** ~~aprašu~~ (toliau – ~~Aprašas~~), patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 20242 m.sprendimu Nr. T- „.....“ (toliau – **Taisyklės**) ir atsižvelgdami į tai, kad:

Mokesčio mokėtojas (data) sudarė valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. dėl ha valstybinės žemės sklypo, esančio, nuomos *arba*

Mokesčio mokėtojas naudojasi ha valstybinės žemės sklypu, esančiu

Mokesčio mokėtojas nesumokėjo Eur skolos, kurią sudaro Eur nesumokėtas nuomos mokestis už valstybinę žemę, Eur priskaičiuoti ir nesumokėti delspinigiai, Eur kiti mokesčiai;

Mokesčio mokėtojas prašo susidariusią skolą leisti sumokėti dalimis per mėn. nuo ~~Nuomos~~ mokesčio už valstybinę žemę skolos sumokėjimo sutarties (toliau – Skolos sutartis) sudarymo dienos pagal sudarytą skolos mokėjimo grafiką, sudarėme Skolos sutartį.

I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS

1. Skolos Eur mokėjimo grafikas (išdėstomas pagal Mokesčio mokėtojo prašymą, bet negali būti ilgesnis kaip iki kito mokestinio laikotarpio spalio 1 dienos):

- 1.1. iki 20..... m. sausio d. mokėtina sumaEur;
- 1.2. iki 20..... m. vasario d. mokėtina sumaEur;
- 1.3. iki 20..... m. kovo..... d. mokėtina sumaEur;
- 1.4. iki 20..... m. balandžio d. mokėtina sumaEur;
- 1.5. iki 20..... m. gegužės d. mokėtina sumaEur;
- 1.6. iki 20..... m. birželio d. mokėtina sumaEur;
- 1.7. iki 20..... m. liepos d. mokėtina sumaEur;
- 1.8. iki 20..... m. rugpjūčio d. mokėtina sumaEur;
- 1.9. iki 20..... m. rugsėjo d. mokėtina sumaEur.

II SKYRIUS
SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Mokesčio mokėtojas įsipareigoja:

2.1. Skolos sutarties 1 punkte nurodytą skolą mokėti pagal Skolos sutarties 1 punkte nurodytą grafiką;

2.2. pakeitus fiziniam asmeniui gyvenamosios vietos adresą, juridinio asmens pavadinimą, registracijos adresą ar kitus duomenis, kurie gali apsunkinti Skolos sutarties įvykdymą, per 20 darbo dienų apie tai informuoti Savivaldybės administraciją.

3. Savivaldybės administracijos ~~Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų~~ skyrius (toliau – ~~Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų~~ skyrius) įsipareigoja:

3.1. nepradėti skolos išieškojimo arba jį sustabdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka nuo prašymo užregistravimo dienos Savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje „Avilys“;

3.2. atsiskaitant pagal Skolos sutartį, įmokėtas įmokas įskaityti pagal ~~Taisyklių Apraše~~ nuostatas;

3.3. kontroliuoti, kaip Mokesčio mokėtojas vykdo sutartinius įsipareigojimus.

III SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

4. Už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Skolos sutarties šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Mokesčio mokėtojai neįvykdžius Skolos sutarties sąlygų, likusi nesumokėta skolos dalis pagal Skolos sutartį išieškoma Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Skolos sutarties šalių ginčai, susiję su Skolos sutartimi, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

7. Skolos sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos (pasirašymo diena laikoma data, kai Skolos sutartį pasirašė paskutinė Skolos sutarties šalis) ir galioja iki visiško skolos sumokėjimo dienos.

8. Mokesčio mokėtojai nesumokėjus laiku skolos dalies, nurodytos Skolos sutarties 1 punkte, ~~Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų~~ skyrius siunčia įspėjimą ir nustato terminą pažeidimui pašalinti. Jei per įspėjime nustatytą terminą sutartinė pareiga nevykdoma, Skolos sutartis laikoma nutrūkusia nuo įspėjime nurodyto termino pabaigos. ~~Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų~~ skyrius be papildomo įspėjimo inicijuoja skolos išieškojimo procedūras ~~Taisyklėse Apraše~~ nustatyta tvarka.

9. Skolos sutartis gali būti nutraukiama šalių susitarimu.

10. Skolos sutartis laikoma įvykdyta, jei mokesčio mokėtojas sumoka visą skolą, nurodytą Skolos sutarties 1 punkte.

11. Skolos sutartis gali būti keičiama arba papildoma šalių susitarimu. Visi Skolos sutarties pakeitimai ir papildymai yra neatsiejama Skolos sutarties dalis.

12. Skolos sutartis sudaroma 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Skolos sutarties šaliai.

V SKYRIUS

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Savivaldybė	Mokesčio mokėtojas
Šiaulių miesto savivaldybė, kodas 111109429	
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	
Tel. +370 41 (8-41-) 59 62 00, faks. +370 41 (8-41-) 52 41 15	

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, kodas 188771865, a. s. LT647300010002408966, AB „Swedbank“, kodas 73000	
Šiaulių miesto savivaldybės administracija, kodas 188771865, a. s. LT327180000000142105, AB Šiaulių bankas, kodas 71800	
Savivaldybės meras ar jo įgaliotas asmuo	

Kuratorius

Žemės valdymo Strateginio planavimo ir finansų skyriaus
atsakingas specialistas

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-92](#), 2023-03-30, paskelbta TAR 2023-03-30, i. k. 2023-05797

Pakeitimai:

1.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-92](#), 2023-03-30, paskelbta TAR 2023-03-30, i. k. 2023-05797

Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimo Nr. T-285 „Dėl Žemės nuomos mokesčio ir priedo už valstybinės žemės nuomą ir naudojimą apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo