



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 10:38:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2720973**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-02-09**
Adresas: **Radviliškis, Žalgirio g. 69**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5809-6672**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0018:283 Radviliškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1250 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0341 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0341 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0053 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0856 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0053 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5809-6672, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-253-(14.30.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5809-6672, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens

vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5809-6672, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-253-(14.30.110 E.)

Plotas: 1250.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5809-6672, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-253-(14.30.110 E.)

Plotas: 53.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5809-6672, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-253-(14.30.110 E.)

Plotas: 1250.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIRGINIJA BRAŽDŽIŪNIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5809-6672, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1436
2021-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5809-6672, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-253-(14.30.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS