

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS  
DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ IR LENGVATŲ  
NUSTATYMO

2020 m. rugpjūčio 19 d. Nr. T1-2/16

Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 37 punktais, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.552 straipsnio 2 dalimi, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. 1P-404-(1.3E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ 1.1.36 papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2, 3 ir 8 punktais, Prienų rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti šiuos metinius nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, ir nuomos mokesčio už naudojamą žemę iki nuomos ar pirkimo – pardavimo sutarčių sudarymo tarifus:

1.1. žemės ūkio paskirties žemei:

1.1.1. fiziniams asmenims – 0,85 procento žemės vertės;

1.1.2. juridiniams asmenims – 3 procentai žemės vertės;

1.2. gyvenamųjų teritorijų žemei:

1.2.1. fiziniams asmenims – 0,35 procento žemės vertės;

1.2.2. juridiniams asmenims – 2,5 procento žemės vertės;

1.3. pramonės ir sandėliavimo žemei – 3,4 procento žemės vertės;

1.4. komercinės paskirties žemei – 2,6 procento žemės vertės;

1.5. garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų naudojamai žemei – 1,4 procento

žemės vertės.

2. Neapmokestinti nuomos mokesčiu:

2.1. fizinių asmenų, kurių šeimose mokesstinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų

asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai, naudojamo žemės sklypo ploto, neviršijančio 0,15 ha ne kaimo vietovėje ir 1,0 ha kaimo vietovėje. Ši nuostata taikoma asmenims, turintiems žemės ūkio paskirties žemę ar (ir) namų valdą ir deklaravusiems gyvenamąją vietą savivaldybės teritorijoje;

2.2. savivaldybės biudžetinių ir savivaldybės asmens sveikatos priežiūros įstaigų naudojamoms žemėms;

2.3. bažnyčių ir šventorių užimtos žemės;

2.4. sporto aikštynams, sporto bazėms skirtos ir naudojamos žemės ir kitų sporto įrenginių užimamos žemės;

2.5. rajono savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms priklausančios vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemės;

2.6. miesto nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemės;

2.7. daugiabučių gyvenamųjų namų butų savininkų ir daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų naudojamos žemės.

3. Nustatyti, kad nuomos mokesčio už valstybinę žemę nemoka:

3.1. valstybinės žemės nuomotojai ir / ar naudotojai, kurių mokėtinas mokestis neviršija 2 eurų;

3.2. likviduojamos ar bankrutuojančios įmonės.

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės  
administracijos direktorė

Jūratė Zaiškienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Finansų skyriaus vedėja

Jurgita Čerkauskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Bendrojo administracinio vyriausioji specialistė  
(kompiuterio tarnytoja)

Vaida Peleckienė  
2020-08-13

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė, parašiusianti skyriaus

Aldona Kyušlinskienė



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 115, faks. (8 319) 61 199, el. p. finansai@prienai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### SPRENDIMO „DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-08-17

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.8 papunkčiuose ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2, 3 ir 5 punktuose numatyta, kad, nuomojant ar naudojant valstybinę žemę be aukciono, nuomos mokesčio tarifas metams negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės; konkretų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifą nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama ar naudojama valstybinė žemė, taryba, apie tai informuojamas valstybinės žemės nuomotojas ar naudotojas. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokesťį arba visai nuo jo atleisti.

Žemės nuomos mokestis skaičiuojamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyriaus pateiktus duomenis. Tarifai palikti tokie patys kaip ir 2019 metais. Lengvatos taikomos tik žemės ūkio paskirties žemei ir namų valdos žemei. Taip pat neapmokestinami mokesčių mokėtojai, kurių žemės nuomos mokestis neviršija dviejų eurų.

Vadovaujantis minėtomis nuostatomis parengtas ir teikiamas svarstyti sprendimo projektas dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų ir lengvatų nustatymo.

Finansų skyriaus vedėja

Jurgita Čerkauskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Finansų skyriaus vedėja

Jurgita Čerkauskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
  
Aldona Krūšinskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
  
Aldona Krūšinskienė