

tarybos

T-

PATVIRTINTA:  
Radviliškio rajono savivaldybės

2025 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr.



**RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE  
PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR  
DISPONAVIMO JUO 2024 METAIS  
ATASKAITA**

Ataskaitą parengė Finansų skyriaus vyr. specialistas  
Saulius Špakavičius

Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. T-532 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarko aprašo dalinio pakeitimo“ buvo nustatyta Radviliškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos nauja rengimo tvarka.

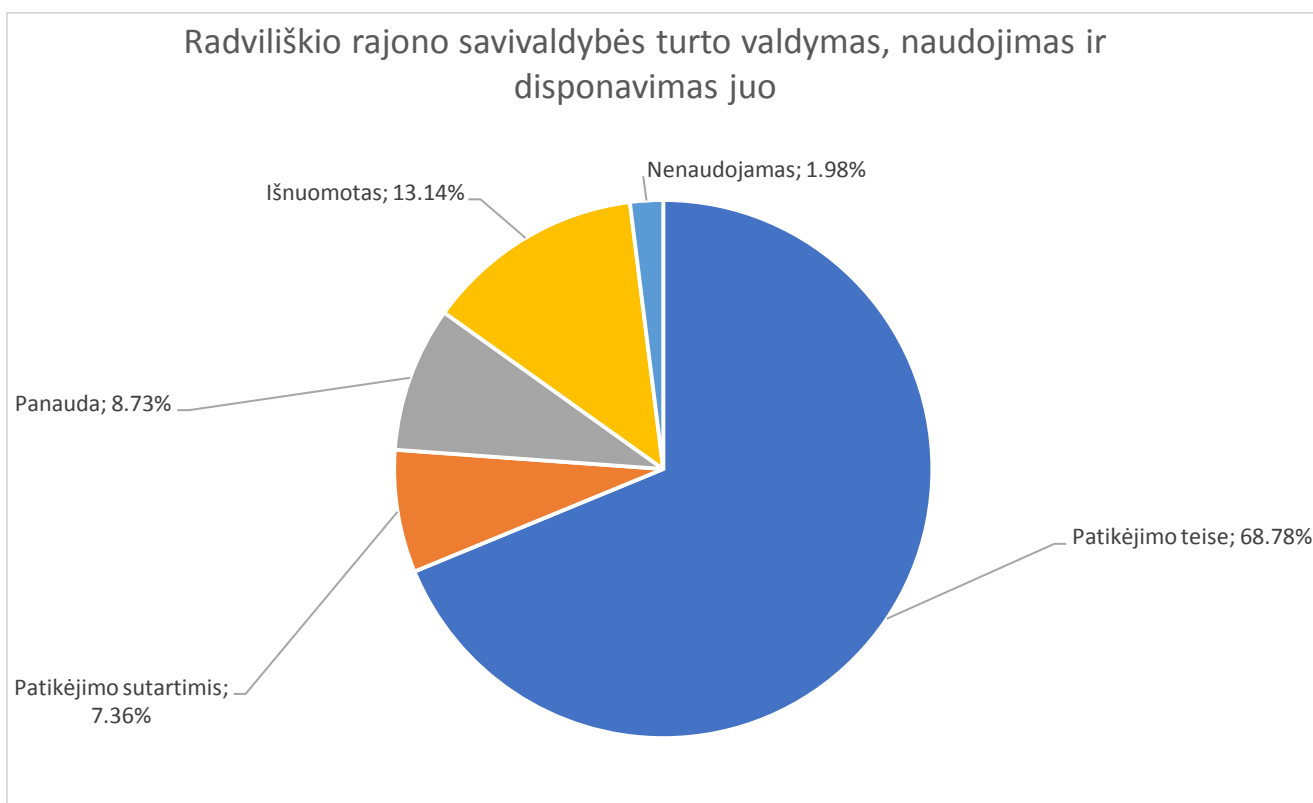
Šioje 2024 metų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitoje (toliau – Ataskaita) siekiama atskleisti Radviliškio rajono savivaldybės gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų turto (toliau – nekilnojamojo turto) apimtis, jo išlaikymo sąnaudas, pateikti informaciją apie nekilnojamojo turto panaudojimo atvejus, kurie leidžia identifikuoti spręstinas problemas.

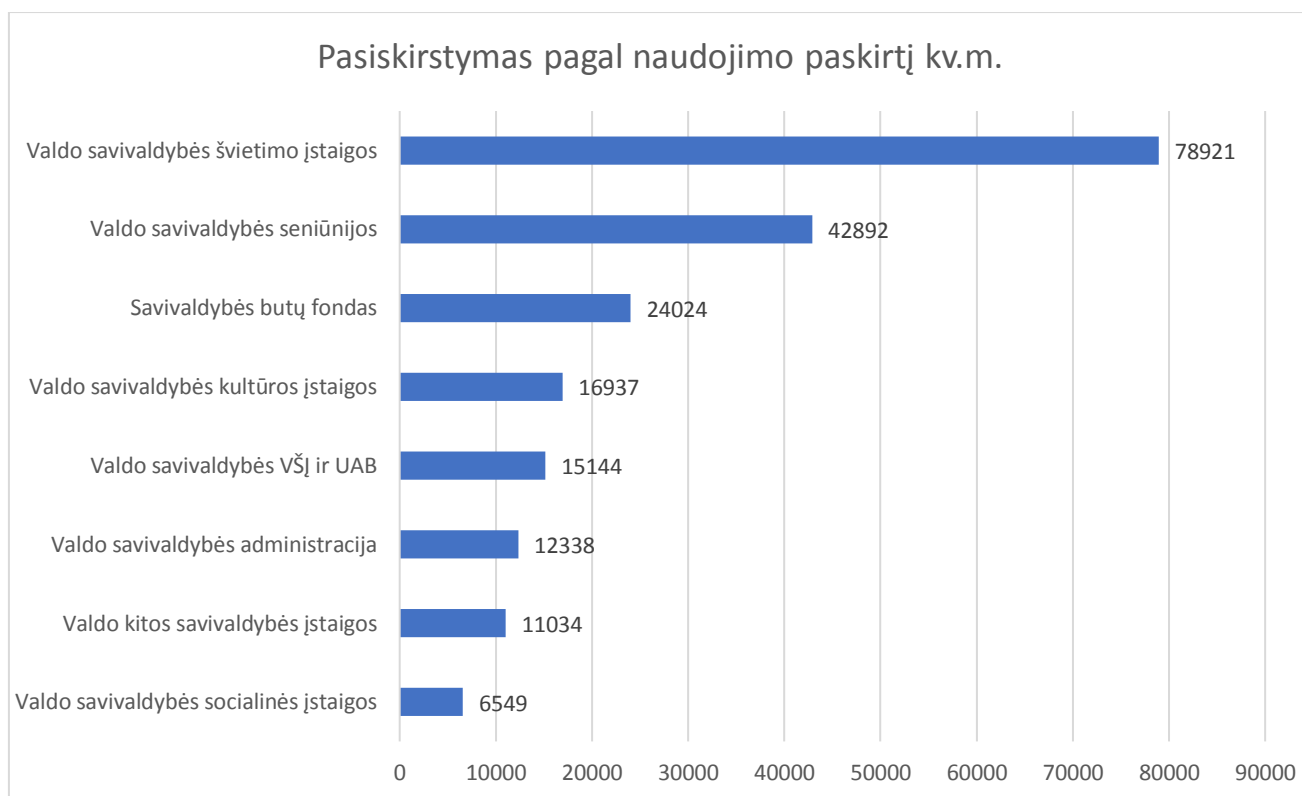
2021 metais patobulinus buhalterinės apskaitos programą, įdiegus nekilnojamojo turto modulį, kuris veikia kaip Savivaldybės nekilnojamojo turto informacinės paieškos sistema, 2021 metais Savivaldybės turtą valdantiems subjektams, dirbantiems su buhalterine programa „Lobster“, buvo pavesta suvesti Savivaldybės turtą, nekilnojamojo turto identifikavimo bei galiojančių turto disponavimo sutarčių duomenis.

Ataskaitoje informacija pateikta pagal Savivaldybės įstaigų į buhalterines programos „Lobster“ nekilnojamojo turto modulį suvestus duomenis. Ataskaitos duomenų kokybę lemia turto valdytojų įgūdžiai, jų kruopštumas, todėl yra tikimybė, kad dalis turto gali būti neįtraukta į apskaitą arba apskaitoje vedami netikslūs duomenys. Taip pat naudota informacija pateikta tinklapyje [www.radviliskis.lt](http://www.radviliskis.lt), 2024 metų biudžeto išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitos duomenys, 2024 metų Radviliškio rajono savivaldybės konsoliduotų finansinių ataskaitų rinkinio duomenys.

## RADVILIŠKO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

| Didžiausias<br>įstočių<br>skaičius | Objektų<br>skaičius | Valdomas<br>plotas     | Likutinė vertė      | Komunalinės<br>senaudos |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| 34                                 | 1 023               | 207 838 m <sup>2</sup> | 40 433,2 tūkst. eur | 3 283,5 tūkst. eur      |





### **TURTAS, VALDOMAS PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTIS**

Kitiems juridiniams asmenims Savivaldybės turtas patikėjimo teise gali būti perduodamas pagal turto patikėjimo sutartį savivaldybių funkcijoms įgyvendinti ir tik tais atvejais, kai jie pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas. Sprendimą dėl turto perdavimo patikėjimo teise kitiems juridiniams asmenims pagal turto patikėjimo sutartį priima Savivaldybės taryba. 2024 metais pagal patikėjimo sutartis buvo valdoma 15 144 kv. m. Savivaldybės nekilnojamojo turto:

|    | <b>Patikėtinio pavadinimas, kodas</b>                                    | <b>Sutarties data</b> | <b>Sutarties galiojimas</b> | <b>Perduotas plotas</b> |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1. | Viešoji įstaiga Radviliškio ligoninė                                     | 2020-11-30            | 99 metai                    | 9 353,62                |
| 2. | Viešoji įstaiga Radviliškio ligoninė                                     | 2023-04-07            | 97 metai                    | 60,17                   |
| 3. | Viešoji įstaiga Radviliškio rajono pirminės sveikatos priežiūros centras | 2020-11-30            | 99 metai                    | 2 549,93                |
| 4. | Viešoji įstaiga Radviliškio rajono pirminės sveikatos priežiūros centras | 2024-11-15            | 95 metai                    | 50,45                   |
| 3. | Viešoji įstaiga Šeduvos pirminės sveikatos priežiūros centras            | 2020-11-30            | 99 metai                    | 1383,96                 |
| 4. | Viešoji įstaiga Šeduvos pirminės sveikatos priežiūros centras            | 2022-07-29            | 99 metai                    | 149,03                  |

|    |                                                                  |            |          |          |
|----|------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|
| 5. | Viešoji įstaiga Baisogalos pirminės sveikatos priežiūros centras | 2020-11-30 | 99 metai | 1 516,54 |
| 6. | UAB „Radviliškio šiluma“                                         | 2024-09-27 | 10 metų  | 79,49    |

### **ĮSIGYTAS TURTAS**

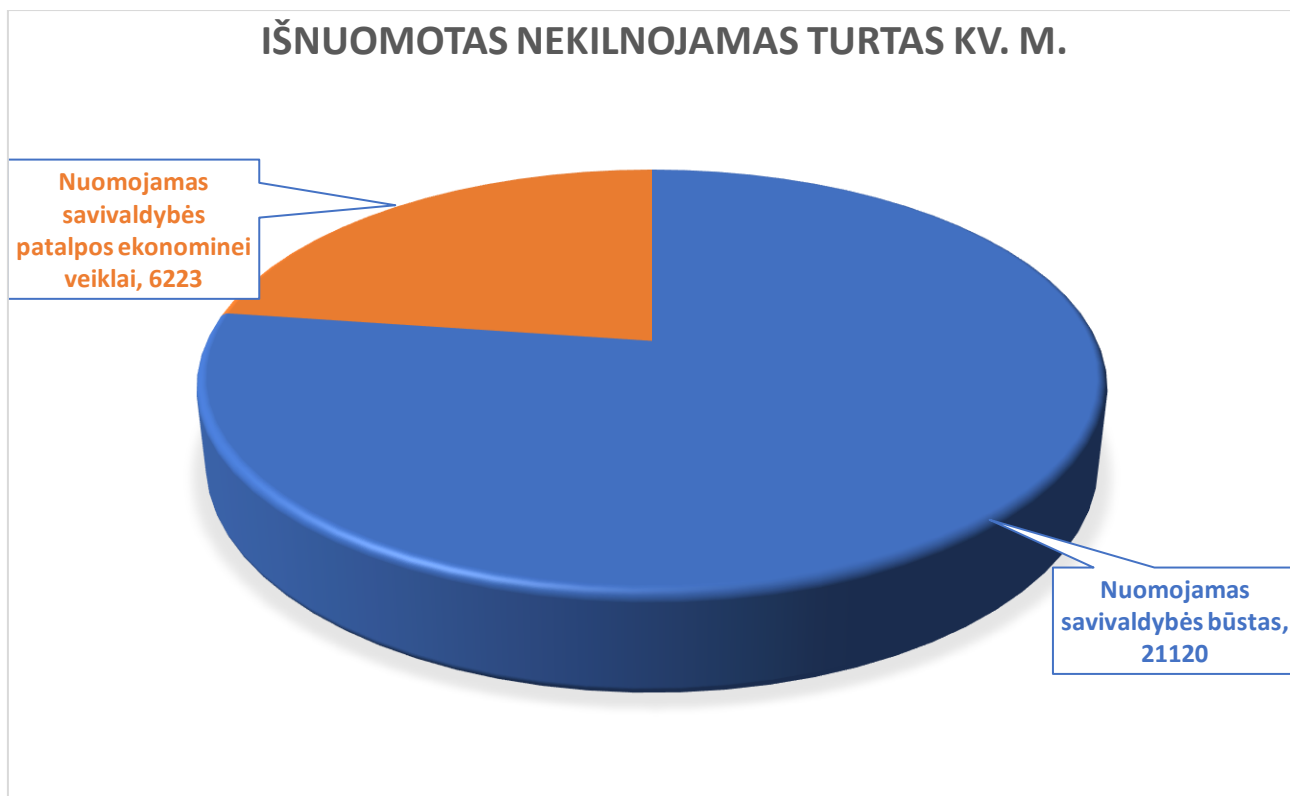
2024 m. savivaldybė įsigijo vieną socialinį būstą Šiaulių g. 43, Radviliškyje, kurio bendras plotas 49,56 kv. už 32 000 eurų.

### **PARDUOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

2024 metais parduota 16 savivaldybės būstų, kurių bendras plotas 758,98 kv. m. Už juos gauta 69 535 eurų pajamų. Po keturis būstus parduota Radviliškio mieste ir Pakalniškių seniūnijoje, trys Skėmių seniūnijoje, po vieną Šeduvos mieste, Radviliškio, Grinkiškio, Sidabravo, Baisogalos seniūnijose.

### **IŠNUOMOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

2024 metais 77 % nuomoto turto plotų sudarė socialinio būsto (309 butai) ir savivaldybės būsto (183 butų) nuoma, įgyvendinant Savivaldybės tiesiogines funkcijas, 23 % plotų patalpos nenaudojamos tiesioginėms Savivaldybės funkcijoms ir išnuomos kitoms veikloms.



### PANAUDOS TEISE VALDOMAS TURTAS

Radviliškio rajono savivaldybė pagal panaudos sutartis yra perdavusi 127 objektus, kurių bendras plotas 25 732 kv. m. ir turėjo sudariusi 108 panaudos sutartis.

| Panaudos gavėjas                  | Sutarčių skaičius |
|-----------------------------------|-------------------|
| Savivaldybės biudžetinės įstaigos | 25                |
| Valstybės biudžetinės įstaigos    | 6                 |
| Viešosios įstaigos                | 2                 |
| Valstybės įmonė                   | 3                 |
| Asociacijos                       | 72                |

### LAISVAS, NENAUDOJAMAS FUNKCIJOMS VYKDYTI SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Šių duomenų kokybę ypatingai lemia turto valdytojų atsakingai pateikta teisinga informacija apie laisvą, nenaudojamą ar perteklinį savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingą Savivaldybei priklausančią nekilnojamąjį turtą. Pagal pateiktus duomenis, 2024 metais Radviliškio rajono savivaldybėje buvo 4 119 kv. m. (90 objektų).

Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyrius identifikuoja nereikalingą ir nenaudojamą turtą arba turtą, kuriam reikia pernelyg didelių, nusidėvėjimą viršijančių kapitalo investicijų, siūlo Savivaldybės tarybai įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.