

SAVIVALDYBĖS TURTO ADMINISTRAVIMO PROGRAMA (KODAS 06)

Biudžetiniai metai	2021
Asignavimų valdytojas (-ai), kodas	Kauno rajono savivaldybės administracija, 188756386
Vykdytojas (-ai), atsakingas (-i) už priemonių įgyvendinimą	KRSA Ekonomikos skyrius, seniūnijos

Programos pavadinimas	SAVIVALDYBĖS TURTO ADMINISTRAVIMO PROGRAMA	Kodas	06
Programos parengimo argumentai	Pagrindinės Savivaldybės turto administravimo programos prielaidos yra siekis Savivaldybėje užtikrinti strategiškai orientuotas nekilnojamojo turto administravimo kryptis, efektyvų ir racionaliai pagrįstą turto administravimą, kontrolę Kauno rajono savivaldybei valdant ir naudojant nuosavybės teise priklausančią, taip pat iš valstybės patikėjimo teise bei panaudos pagrindais gautą turtą; įgyvendinti valstybės ir savivaldybės politiką aprūpinant rajono gyventojus Savivaldybės ir socialiniu būstu; išplėsti būsto pasirinkimo galimybes gyventojams ir užtikrinti efektyvų esamo būsto naudojimą, priežiūrą, atnaujinimą ir modernizavimą; pagerinti Savivaldybės turimo būsto fondo būklę, išsaugoti ir padidinti jo vertę. Programa parengta vadovaujantis teisingos turto apskaitos ir vidaus kontrolės principu.		
Programa	Tęstinė		

Strateginis (-iai) tikslas (-ai)	PAŽANGI EKONOMIKA IR EFEKTYVI, PILIEČIAMS ARTIMESNĖ SAVIVALDA	Kodas	1
	AUKŠTA GYVENIMO KOKYBĖ SOCIALIAI ATSAKINGAME RAJONE		2
Efekto vertinimo kriterijai (pavadinimas, mato vnt.)	Kauno r. sav. bendro vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio (bruto) santykis su šalies rodikliu (proc.)	Kodas	E-06-1
	Kauno r. sav. nedarbo lygio (registruotų bedarbių ir darbingo amžiaus gyventojų santykis) santykis su šalies rodikliu (proc.)		E-06-2

Programos aprašymas	Programa siekiama įgyvendinti tinkamą Kauno rajono savivaldybės politiką jai nuosavybės teise priklausančio turto valdymo srityje. Savalaikė informacija ir jos viešinimas apie turimą Savivaldybės turtą pagreitina turto nuomos, suteikimo panaudos pagrindais, perdavimo, pardavimo bei kitų klausimų sprendimą. Programos įgyvendinimo laikotarpiu turi būti tolygiai gerinama turto valdymo, naudojimo, disponavimo ir kontrolės veikla, tobulinant esamus ir kuriant naujus šios veiklos mechanizmus. Vis aktualesnė tampa Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų remonto fondo veikla ir Savivaldybės būsto fondo plėtra. Aktuali ir svarbi veiklos kryptis – Savivaldybės būsto fondo modernizavimas, nuolatinės būstų apžiūros, remonto sąmatų rengimas bei būstų remonto darbų organizavimas. Įgyvendinant Savivaldybės turto administravimo programą, nėra numatoma apribojimų, kurie turėtų neigiamą poveikį moterų ir vyrų lygybės ir nediskriminavimo dėl lyties, rasės, tautybės, kalbos, kilmės, socialinės padėties, tikėjimo, įsitikinimų ar pažiūrų, amžiaus, negalios, lytinės orientacijos, etninės priklausomybės, religijos principų įgyvendinimui.
----------------------------	---

Programos tikslas	Savivaldybės valdymo gerinimas ir integravimas	Kodas	06.01
Tikslo aprašymas		Rezultato vertinimo kriterijai:	
		Kodas	Pavadinimas (mato vnt.)
Šis programos tikslas padės gerinti Savivaldybės valdymą, užtikrinant Savivaldybės funkcijų įgyvendinimą turto valdymo, naudojimo ir disponavimo srityje. Įgyvendinus tikslą, bus sprendžiamos problemos, kai sudėtinga nustatyti, kokiems subjektams ir koks Savivaldybės turtas yra perduotas valdyti, nes informacija renkama iš turto valdytojų. Nekilnojamasis turtas Savivaldybės nuosavybės teise priklausančio turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo reikalauja turto teisinės registracijos Savivaldybės vardu. Programos tikslu numatoma įgyvendinti 1 uždavinį.		R-06.1-1	Įregistruotų Nekilnojamojo turto registre objektų dalis nuo visų reikalingų registruoti objektų skaičiaus (proc.)
Uždavinys	Didinti Savivaldybės valdymo ir veiklos efektyvumą	Kodas	06.01.01
Uždavinio aprašymas:	Įgyvendinant uždavinį bus tvarkomi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir žemės sklypų kadastriniai matavimai ir jų teisinis įregistravimas Nekilnojamojo turto registre; asignavimų valdytojų, kurie valdo Savivaldybės turtą patikėjimo teise, skatinimas organizuoti neįteisinto turto kadastrinius matavimus, atlikti teisinę registraciją; organizuojamas tinkamas turto eksploatavimas ir priežiūra, sudaromos sąlygos turto disponavimui; organizuojama bešeimininkio turto teisinė registracija Savivaldybės vardu, nereikalingo Savivaldybės funkcijoms turto pardavimas, kitoks perdavimas. Gautos lėšos iš Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo, tolimesniame laikotarpyje gali būti naudojamos Savivaldybės turto atnaujinimui ir naujos infrastruktūros kūrimui.		
	Produkto vertinimo kriterijai		
	Uždavinio įgyvendinimui yra skirtos 3 priemonės:	Kodas	Pavadinimas (mato vnt.)
	<i>06.01.01.01 Savivaldybės ir valstybės perduoto savivaldybei nekilnojamojo turto ir žemės sklypų dokumentacijos tvarkymas, savivaldybės</i>	P-06.1.1-1	Parengtos nekilnojamojo turto

	infrastruktūros plėtra Įgyvendinant priemonę vykdomas objektų įteisinimas nekilnojamo turto savininko vardu, geodezinių ir kadastrinių matavimų atlikimas, detaliųjų planų parengimas ir kt.		dokumentacijos skaičius (vnt.)
	06.01.01.02 Nebūtino savivaldybės funkcijoms vykdyti nekilnojamojo turto likvidavimas, pardavimas Įgyvendinant priemonę vykdomas Savivaldybei ekonomiškai nenaudingo ir savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingo, turto pardavimas bei likvidavimas. Priemonės įgyvendinimo metu nekilnojamo turto pardavimas vykdomas viešojo aukciono būdu (aukcionas vyksta elektroninėje erdvėje), kad kuo daugiau piliečių galėtų pasinaudoti šia teikiama paslauga, paprasčiau įsigyti jiems aktualų turtą, taip tiesiogiai prisidedant prie administracinės naštos mažinimo (atitinka LR administracinės naštos mažinimo įstatymo 3 str. 1 d. 4 p.).	P-06.1.1-2	Parduotas Savivaldybei priklausantis, tačiau nebūtinai Savivaldybės funkcijoms vykdyti, nekilnojamas turtas (vnt.)
		P-06.1.1-3	Likviduotas Savivaldybei priklausantis, tačiau nebūtinai Savivaldybės funkcijoms vykdyti, nekilnojamas turtas (vnt.)
	06.01.01.03 Bešeimininkio turto įteisinimas Savivaldybės vardu Bešeimininkis nekilnojamas turtas įteisinamas Savivaldybės vardu ir toliau naudojamas Savivaldybės funkcijoms vykdyti ir/ arba visuomenės poreikiams tenkinti.	P-06.1.1-4	Savivaldybės vardu įteisinto bešeimininkio turto objektų skaičius (vnt.)

Programos tikslas	Socialinių paslaugų plėtojimas ir socialinės atsakomybės stiprinimas	Kodas	06.02
Tikslo aprašymas:		Rezultato vertinimo kriterijai:	
		Kodas	Pavadinimas (mato vnt.)
Programos tikslu bus prisidedama prie socialinės atsakomybės stiprinimo Kauno rajone, nes bus didinamos galimybės asmenims (šeimoms), turintiems teisę į savivaldybės ar socialinį būstą pagal LR valstybės pramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, apsirūpinti būstu, bus gerinamos Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nuomojamo būsto būklė. Programos tikslu numatoma įgyvendinti 1 uždavinį.		R-06.2-1	Kauno r. sav. eilėje laukiančių socialinio būsto asmenų vidutinė laukimo trukmė (metais)
		R-06.2-2	Per metus suteiktų socialinių būstų skaičius (vnt.)
Uždavinys	Skatinti socialinę integraciją ir socialinės atskirties mažinimą, plėtojant efektyvią Savivaldybės būsto sistemą	Kodas	06.02.01
Uždavinio aprašymas:	Įgyvendinus uždavinį, bus užtikrinamas efektyvus esamo Savivaldybės būsto administravimas, eksploatavimas ir naudojimas, priežiūra, atnaujinimas ir modernizavimas; racionalus energetikos išteklių naudojimas; Savivaldybės nuosavybės teise priklausančių gyvenamosios paskirties pastatų, skirtų gyventi įvairių socialinių grupių asmenims, rekonstravimas ar remontas, ir negyvenamosios		

	paskirties pastatuose Savivaldybės ir socialinių būstų įrengimas; gyvenamosios paskirties butų pirkimas ar statyba. Įgyvendinus uždavinį, bus pagerinta Savivaldybės turimo būsto fondo būklė, padidinama jo vertė.		
	Uždavinio įgyvendinimui yra skirtos 3 priemonės:	Produkto vertinimo kriterijai	
		Kodas	Pavadinimas (mato vnt.)
	06.02.01.01 Savivaldybės socialinio būsto plėtra Priemonė įgyvendinama rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus; perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus; statant naujus pastatus; ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus, taip pat LR Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka savivaldybėms perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys ir šeimos, atitinkantys LR Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatytus reikalavimus.	P-06.2.1-1	Naujai įsigytų (įrengtų) Savivaldybės socialinių būstų skaičius (vnt.)
	06.02.01.02 Savivaldybės būsto gerinimas ir plėtra Priemonė įgyvendinama administruojant, eksploatuojant, remontuojant, atnaujinant (modernizuojant) Savivaldybės ir socialinius būstus, siekiant, kad jie atitiktų statybos bei specialiųjų normų (gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos) reikalavimus. Į priemonės įgyvendinimą įtraukiant ir Kauno rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų remonto fondą.	P-06.2.1-2	Pagerintų, modernizuotų Savivaldybės būstų skaičius (vnt.)
	06.02.01.03 Savivaldybės būsto kaupiamosios lėšos Įgyvendinant priemonę, kaupiamos (atidedamos) Savivaldybės biudžeto lėšos, kurios skiriamos namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. Lėšos skiriamos pagal namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo pateiktas sąskaitas. Sukauptos lėšos naudojamos pagal paskirtį – ilgalaikiame plane numatytiems ir nenumatytiems darbams, kurie būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, finansuoti.	P-06.2.1-3	Savivaldybės būstų daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, už kuriuos praveistos kaupiamosios lėšos iš Savivaldybės biudžeto, dalis nuo Savivaldybės būstų daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose skaičiaus (proc.)

Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas:

Programos įgyvendinimas prisidės prie išsamesnės ir savalaikės informacijos apie Savivaldybės turtą valdymo, tikslesnės turto techninės dokumentacijos bei sutvarkytos turto teisinės registracijos, efektyvesnio turto administravimo, kontroliavimo ir panaudojimo, skaitmeninio turinio kūrimo turto

valdymo bei administravimo srityje, Savivaldybės nuosavybės teise priklausančio turto vertės augimo, pajamų, gauto iš Savivaldybės valdomo turto, didėjimo.
Gautos įplaukos iš turto nuomos ir (arba) pardavimo leis išspręsti kai kurias turto atnaujinimo, remonto ar kitas problemas. Bus plečiamas Savivaldybės būsto fondas ir Savivaldybės gyventojai, kurie gauna mažas pajamas, turės galimybę lengvatinėmis sąlygomis išsinuomoti būstą.

Galimi programos vykdymo ir finansavimo šaltiniai:

Savivaldybės biudžeto lėšos; valstybės biudžeto lėšos; viešame aukcione parduoto turto lėšos; pajamos, gautos iš Savivaldybės, biudžetinių įstaigų ir kiti šaltiniai.

Veiksmai, numatyti Kauno rajono savivaldybės strateginiame plėtros plane, kurie susiję su vykdoma programa:

Programos strateginiai tikslai, tikslai ir uždaviniai atitinka Kauno rajono savivaldybės 2021-2027 metų strateginio plėtros plano prioritetus, tikslus ir uždavinius:

Šia programa įgyvendinamas (-i) strateginis (-iai) tikslas (-ai) atitinka SPP prioritetą(-us)	PAŽANGI EKONOMIKA IR EFEKTYVI, PILIEČIAMS ARTMESNĖ SAVIVALDA	Kodas	I
	AUKŠTA GYVENIMO KOKYBĖ SOCIALIAI ATSAKINGAME RAJONE		II
Šia programa įgyvendinamas (-i) tikslas (-ai) atitinka SPP tikslą(-us)	Savivaldybės valdymo gerinimas ir integravimas	Kodas	1.4
	Socialinių paslaugų plėtojimas ir socialinės atsakomybės stiprinimas		2.4
Šia programa įgyvendinamas (-i) uždavinys (-iai) atitinka SPP uždavinį(-us)	Didinti Savivaldybės valdymo ir veiklos efektyvumą	Kodas	1.4.2
	Skatinti socialinę integraciją bei socialinės atskirties mažinimą		2.4.3

Susiję įstatymai ir kiti norminiai teisės aktai:

LR vietos savivaldos įstatymas, LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, LR paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, LR administracinės naštos mažinimo įstatymas; LR vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, LR vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimas Nr. 634 „Dėl bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“, LR vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimas Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ ir kt.