

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos  
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. +370 319 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO  
FORMAVIMO LAISVĖS A. 12, PRIENŲ M.“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Suformuoti naują nekilnojamojo turto kadastro objektą, sujungiant į vieną Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto kadastro objektus, esančius Laisvės a. 12, Prienų m.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 63 straipsnio 2 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba.

**Laukiami rezultatai:**

Suformavus naują nekilnojamojo turto kadastro objektą, esantį Laisvės a. 12, Prienų m., bus įregistruotas vienas administracinis pastatas.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtinimo“, nekilnojamojo turto kadastro objektų suformavimui reikalinga schema ir patikslinta kadastro duomenų byla. Šiai dokumentacijai parengti bus vykdomi pirkimai, kurie bus apmokėti Prienų rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Iki 2023 m. rugpjūčio mėnesio pastatas, esantis Laisvės a. 12, Prienų m., turėjo tris valdytojus ir buvo suskirstytas į tris patalpas, kurios priklausė valstybei ir Prienų rajono savivaldybei. Dvi patalpas perėmus Prienų rajono savivaldybei, visų trijų patalpų valdytoja tapo Prienų rajono savivaldybė. Norint VĮ Registrų centre įregistruoti vieną pastatą, reikia minėtus nekilnojamojo turto kadastro objektus sujungti į vieną.

**Lyginamasis variantas:**

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. +370 319 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt