

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos  
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. +370 319 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Bendru šalių susitarimu nutraukti sprendimo projekte nurodytas patalpų nuomos sutartis, sudarytas su Aplinkos apsaugos departamentu prie Aplinkos ministerijos ir Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, kuris nustato, kad kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, kuris nustato, kad savivaldybių turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja savivaldybių tarybos pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą – įgyvendindamos turto savininko funkcijas; 2020-11-30 nuomos

sutarties Nr. 20-S4-514 8.6.1 papunkčiu, 2020-11-03 nuomos sutarties Nr. 20-S4-224 8.6.1 papunkčiu, kurie nustato, kad minėtos sutartys gali būti nutrauktos anksčiau termino šalių susitarimu.

**Laukiami rezultatai:**

Patvirtinus sprendimo projektą bendru šalių susitarimu bus nutrauktos patalpų nuomos sutartys su Aplinkos apsaugos departamentu prie Aplinkos ministerijos ir Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Šiam sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

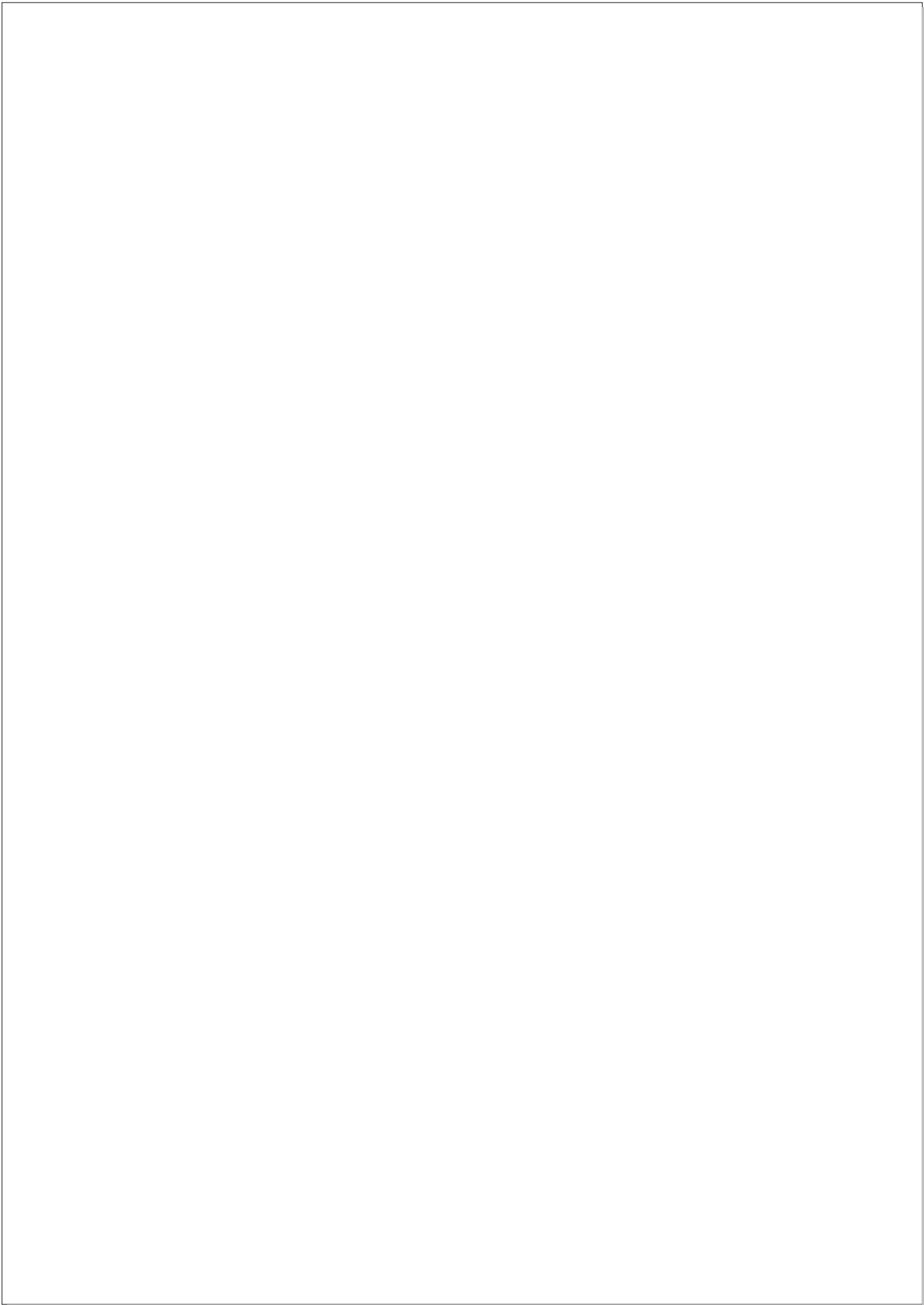
Nuo 2023 m. spalio mėn. Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklauso nekilnojamasis turtas, esantis Kranto g. 8, ir J. Brundzos g. 12A, Prienų m. Šiuo turtu (patalpomis) naudojosi Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos ir Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos. Ankstesnis patalpų savininkas VĮ Turto bankas nenutraukė nuomos sutarčių su išvardytomis įstaigomis ir šiuo metu Savivaldybė negali sutarčių išregistruoti iš VĮ Registrų centro duomenų bazės. Kadangi VĮ Turto bankas jau nebėra minėtų patalpų savininkas, jis taip pat negali išregistruoti nuomos sutarčių. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūloma bendru šalių susitarimu nutraukti sprendimo projekte išvardytas nuomos sutartis, kad būtų galima jas išregistruoti iš VĮ Registrų centro duomenų bazės.

**Lyginamasis variantas:**

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys



Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. +370 319 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)