

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr. N71/09-0039**

KOPIJA

2009 m. rugpjūčio 20 d.

Radviliškis

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Šiaulių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Radviliškio rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo **Algimanto Valio** a/k 35310270359, gyvenančio Radviliškio mieste, Kalnelio g. 19, veikiančio pagal Šiaulių apskrities viršininko 2008 m. gruodžio 31 d. įgaliojimą Nr. VII-172-(3.32.), patvirtintą Šiaulių rajono I-ojo notaro biuro notarės Nijolės Masiliūnienės, registras Nr. 9399, toliau vadinamas nuomotoju ir UAB „Radmė S“ įmonės kodas 271302960, atstovaujama Sigito Jagmino a/k 36002150273 gyv. Radmės g. 1, Radviliškio mieste, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Pagal Šiaulių apskrities viršininko 2009 m. rugpjūčio 7 d. įsakymą Nr. V-3964, nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,2313 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 7157/0002:146), esantį Radmės g. 5, Radviliškio mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis - kitai pagrindinei tikslinei žemės naudojimo paskirčiai, komercinės paskirties objektų teritorijos / prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą – teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų, įrenginių ir kitų statinių naudojimo sąlygos, naujų statinių, įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtinti I-0,0015 ha, VI-0,0230 ha, XLVIII-0,0340 ha, XLIX-0,1090 ha skyriai.

7. Žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – žemės sklype „servitutinis kelias“ pažymėta 0,0203 ha teritorija teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti keliu.

9. Vidutinė žemės sklypo rinkos vertė – 67400 Lt (šešiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai litų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – 2% nuo vidutinės žemės sklypo rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos – Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei žemės sklypo grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus nuomos terminui, nuomininkas turi pirmumo teisę pratęsti nuomos sutartį.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo planą pagal kurį pakeista paskirtis, būdas, ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema (kai žemė išnuomojama iki 3 metų) M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių pirmas paliekamas Šiaulių apskrities viršininkui, antras VĮ Registrų centro Šiaulių filialui, trečias įteikiamas Sigitui Jagminui.

Nuomotojas A. Valys



Nuomininkas S. Jagminas

