

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos  
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**  
2

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
Prienų rajono savivaldybės taryba, zvirblys@prienai.lt .  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

**SPRENDIMO „Dėl Prienų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T3-322 „DĖL leidimo nuomotis patalpas“ pakeitimo“ PROJEKTO aiškinamasis Raštas**

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Pakeisti Prienų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimą Nr. T3-322 „Dėl leidimo nuomotis patalpas“.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, kuris nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka.

**Laukiami rezultatai:**

Priėmus sprendimą bus atsisakyta Prienų rajono savivaldybės administracijos archyvui nuomotų patalpų.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Nėra.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Prienų rajono savivaldybės taryba 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T3-322 leido Prienų rajono savivaldybės administracijai vienerių metų laikotarpiui (su galimybe pratęsti sutartį vieneriems metams) nuomotis patalpas, esančias Kauno g. 2, Prienų m. Šiose patalpose buvo įsikūręs Prienų rajono savivaldybės administracijos archyvas ir slėptuvė. Archyvą perkėlus į patalpas, esančias Dariaus ir Girėno g. 2A, Prienų m., tikslinga pakeisti Prienų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T3-322 antrąją pastraipą išbraukiant informaciją apie archyvui nuomotas patalpas ir įgalioti Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorių su VĮ Turto banku pasirašyti papildomą susitarimą prie 2024-06-05 Nuomos sutarties Nr. 24-S4-451.

**Lyginamasis variantas:**

„Leisti Prienų rajono savivaldybės administracijai vienerių metų laikotarpiui (su galimybe pratęsti sutartį vieneriems metams) iš VĮ Turto banko nuomotis negyvenamąsias patalpas, kurių indeksai: R-9, plotas 4,74 kv. m; R-10, plotas 0,96 kv. m; R-11, plotas 3,30 kv. m; R-2, plotas 32,75 kv. m; ~~1-19, plotas 16,32 kv. m; 1-20, plotas 204,34 kv. m,~~ ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpų, kurių plotas 22,79 kv. m, iš viso ~~350,67~~ **64,54** kv. m, esančias Kauno g. 2, Prienų m., ir nustatyti nuomos mokesčio dydį – 2,04 Eur už 1 kv. m per mėnesį.“

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos  
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. +370 319 61 120, el. p. tomas.zvirblys@prienai.lt .  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos  
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. +370 319 61 120, el. p. tomas.zvirblys@prienai.lt .  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. +370 319 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt