

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**SPRENDIMO
DĖL PRITARIMO PAKEISTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UŽDAROSIOS
AKCINĖS BENDROVĖS „VONIN LITHUANIA“ INVESTICIJŲ SUTARTIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. rugpjūčio 09 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad būtų pasirašytas Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vonin Lithuania“ papildomas susitarimas prie 2020 m. lapkričio 17 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-1427, 2021 m. vasario 17 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-191 ir 2021 m. kovo 9 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-287 (toliau – Investicijų sutartys).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T-397 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vonin Lithuania“ investicijų sutartį“ 2020 m. lapkričio 17 d. buvo pasirašyta investicijų sutartis Nr. SŽ-1427 dėl žemės sklypo, esančio adresu Pročiūnų g. 3B, Šiauliai (plotas 1,1990 ha). Sklypo patikėjimo teisė priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT), dėl šios priežasties, valstybinės žemės nuomos sutartis 2020 m. gruodžio 7 d. pasirašyta su NŽT.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-13 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vonin Lithuania“ investicijų sutartį“ 2021 m. vasario 17 d. buvo pasirašyta investicijų sutartis Nr. SŽ-191 dėl žemės sklypo, esančio adresu Pročiūnų g. 3A, Šiauliai (plotas 0,0651 ha). Sklypo patikėjimo teisė priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT), dėl šios priežasties, valstybinės žemės nuomos sutartis 2021 m. kovo 9 d. pasirašyta su NŽT.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 4 d. sprendimu Nr. T-45 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vonin Lithuania“ investicijų sutartį“ 2021 m. kovo 9 d. buvo pasirašyta investicijų sutartis Nr. SŽ-287 dėl žemės sklypo, esančio adresu Petro Motiekaičio g. 5, Šiauliai (plotas 0,1820 ha). Sklypo patikėjimo teisė priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT), dėl šios priežasties, valstybinės žemės nuomos sutartis 2021 m. kovo 30 d. pasirašyta su NŽT.

2022 m. lapkričio 3 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-386 buvo pasirašytas papildomas susitarimas Nr. SŽ-1678, kuriuo pakeičiami Investicijų sutartyse nurodyti sklypų adresai ir plotai, nes atlikus Industrinio parko Šiauliuose detaliojo plano koregavimą, 4 sklypai (Pročiūnų g. 3A, Pročiūnų g. 3B, Petro Motiekaičio g. 5, Felikso Vaitkaus g. 15) buvo sujungti į vieną sklypą suteikiant jiems bendrą adresą Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai (jame UAB „Vonin Lithuania“ jau vykdo veiklą). Sklypų sujungimas buvo reikalingas planuojamai esamo gamybinio pastato plėtrai. Taryba taip pat pritarė, kad Investicijų sutarčių įgyvendinimo terminai (nurodyti 8.3., 8.4. ir 8.6 papunkčiuose) būtų pradėti skaičiuoti nuo 2022 m. rugpjūčio 29 d., kai bendras sujungtas sklypas buvo įregistruotas VĮ Registrų centras.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Pagal 2022 m. lapkričio 7 d. pasirašytą papildomą susitarimą Nr. SŽ-1678, UAB „Vonin Lithuania“ iki 2023 m. rugpjūčio 29 d. turi gauti statybą leidžiantį dokumentą ir pradėti Investicijų sutartyse numatytų darbų vykdymą.

2023 m. rugpjūčio 2 d. buvo gautas UAB „Vonin Lithuania“ prašymas Nr. G-5944 (registracija DVS „Avilys“), kuriame prašoma Investicijų sutarčių 8.3, 8.4 ir 8.6 papunkčiuose numatytus įsipareigojimų įgyvendinimo terminus pratęsti 12 mėn., nes padidėjus Hampidjan įmonių grupei,

kuriai priklauso UAB „Vonin Lithuania“, buvo atidėti plėtros planai siekiant išanalizuoti kiek, pasikeitus aplinkybėms, reikės papildomai gamybinio, sandėliavimo bei buitinių patalpų ploto. Investuotojas planuoja artimiausiais mėnesiais apsispręsti ir pradėti projektavimo darbus. Tuo tarpu vyksta paruošiamieji darbai – jau investuota 29 686,36 Eur į sklypo paruošimą būsimai plėtrai (aptverta teritorija, dalis sklypo paruošta sandėliavimui).

UAB „Vonin Lithuania“ šiuo metu sėkmingai veikia Šiaulių pramoniniame parke (Felikso Vaikaus g. 15) ir gamina žvejybinius tralus bei varžas žuvims auginti. Šiaulių pramoniniame parke jau yra investavusi apie 5,9 mln. Eur ir įdarbinusi 210 darbuotojų. Ateityje, pagal pasirašytas Investicijų sutartis, įmonė planuoja gamybinio pastato plėtrą, taip pat numato įrengti žaliavų laikymo ir automobilių stovėjimo aikšteles bei investuoti ne mažiau kaip 870 tūkst. Eur ir įdarbinti ne mažiau kaip 8 darbuotojus.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, Investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo komisija siūlo pritarti Investicijų sutarčių įvykdymo terminų pratęsimui 12 mėn. (2023-08-09 protokolas Nr. VAK-420, registracija DVS „Avilyš“).

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą UAB „Vonin Lithuania“ galės toliau vykdyti plėtrą, investuoti, kurti naujas darbo vietas, plėsti gamybos ir eksporto apimtis.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė