

**SPRENDIMO „DĖL 2019 METŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO  
TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019 m. balandžio 23 d.

Parengto projekto tikslai ir uždaviniai	Nustatyti 2019 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus ir lengvatas.
Projekte aptariamų klausimų teisinis reglamentavimas	Savivaldybės taryba nustato einamojo mokesčio laikotarpio valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą(-us) nuo 0,1 procento iki 4 procentų žemės vertės (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.4 punktas ir 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 3 punktas). Savivaldybės taryba biudžeto sąskaita turi teisę sumažinti valstybinės žemės nuomos mokesį arba visai nuo jo atleisti. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 punktas ir 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 8 punktas).
Kokios galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą	Teigiamos pasekmės – bus nustatyti 2019 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifai ir lengvatos ir apie tai informuoti valstybinės žemės sklypų naudotojai. Į Savivaldybės biudžetą bus surinktos planuojamos gauti valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamos. Neigiamos pasekmės – nebus.
Kokius teisės aktus reikės pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą	Nereikės.
Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ir kokie finansavimo šaltiniai	Nepareikalaus.
Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai	Sprendimo projekte siūloma 2019 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimui nustatyti tokius pačius tarifus, kaip ir 2016–2018 metų mokesčiais laikotarpiais, diferencijuojant juos pagal: 1) žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą: - žemės ūkio paskirties žemės sklypams – 2; - gyvenamųjų teritorijų, komercinės, pramonės ir sandėliavimo žemės sklypams – 1,5; - naudingųjų iškasenų teritorijoms – 1,6; 2) žemės sklypų naudojimą ar nenaudojimą (didesni mokesčiai asmenims, kurių žemės sklypai yra apleisti, skatins racionaliau naudoti žemę, mažinti nenaudojamus, apleistus žemės plotus); 3) mokesčių mokėtojus (didesni tarifai bus taikomi žemės sklypams asmenų, kurie po nustatyto termino daugiau kaip šešis mėnesius nesumokėjo mokesčio ir žemės sklypams, dėl kurių naudojimo nesudarytos žemės nuomos sutartys ar negauti leidimai naudotis žeme. Tikimasi, kad tai paskatins asmenis

	<p>mokestinę prievolę įvykdyti laiku, o kiekvieno žemės ploto naudojimas bus teisiškai įformintas).</p> <p>Sprendimo projekte siūloma nustatyti tokius pačius neapmokestinamus žemės sklypų dydžius (miestų teritorijoje – ne daugiau kaip 0,25 ha, kaimo vietovėje – ne daugiau kaip 1,20 ha) ir žemės nuomos mokesčio lengvatas, kaip ir 2018 metais.</p>
Projektas antikorupciniu požiūriu (vertinamas, nevertinamas)	Nevertinamas

Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja



Reda Totorienė