Projekto
lyginamasis variantas

LIETUVOS RESPUBLIKOS CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJO ĮSTATYMO NR. XII-791 3, 4, 6, 8, 9 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR 5 STRAIPSNIO PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS ĮSTATYMAS

2018 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 3 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 3 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Įmonės veiklos tikslai – ~~įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka~~ įgyvendinti centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą, ~~organizuoti~~ **vykdyti** valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą, išieškoti skolas valstybei ir administruoti pagal pavedimo sutartis perduotas paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus ~~taip pat atlikti kitas įstatymų nustatytas funkcijas~~.“

2 straipsnis. 4 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 4 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Įmonė, įgyvendindama centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą:

1) valdo, naudoja jai ~~įstatymų nustatyta tvarka~~ Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) **nustatyta tvarka** ~~nutarimu~~ patikėjimo teise perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus **valstybinės** žemės sklypus ir jais disponuoja;

2) parduoda įstatymų nustatyta tvarka valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus žemės sklypus ir kitus nekilnojamuosius daiktus ~~pagal Vyriausybės patvirtintą parduodamų valstybės nekilnojamųjų daiktų sąrašą~~;

~~3) gali sudaryti sutartis su savivaldybėmis dėl joms nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir jam priskirtų žemės sklypų pardavimo;~~

~~4)~~ **3)** ~~teikia patikėjimo teise perduoto valdyti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugas pagal kartu su panaudos sutartimis su turto valdytojais sudarytas valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugų sutartis~~ **nuomoja patikėjimo teise valdomą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą**;

~~5)~~ **4)** teikia ~~teisės aktų nustatyta tvarka~~ išvadas dėl turto valdytojų derinti pateiktų sprendimų, susijusių su jų patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, projektų;

~~6)~~ **5)** pagal ~~teisės aktų~~ **Vyriausybės įgaliotos institucijos** nustatytus rodiklius ~~ir normatyvus~~ vertina administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumą ~~ir rengia apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu alternatyvų sąnaudų ir naudos analizės vertinimus~~;

~~7)~~ **6)** ~~įsigyja naują administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą (pirkdama, statydama), organizuoja ir koordinuoja valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą įstatymų nustatyta tvarka~~ **aprūpina valstybės institucijas ir įstaigas jų valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu, vadovaudamasi Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais aprūpinimo administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu normatyvais**;

7) įgyvendina centralizuotai valdomo administracinės paskirties nekilnojamojo turto atnaujinimo ir energinio efektyvumo projektus;

8) atstovauja **Vyriausybės nustatyta tvarka** valstybei bylose dėl nekilnojamojo turto ~~įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo ir~~ **valdymo nuosavybės teise fakto nustatymo ir**

kitose bylose dėl valstybės nekilnojamojo turto nuosavybės teisių gynimo, kai šis turtas nėra perduotas kitai valstybės institucijai ir įstaigai;

9) atlieka Valstybės turto informacinės paieškos sistemos tvarkytojo funkcijas;

10) atlieka kitas ~~įstatymų nustatytas~~ **teisės aktų nustatytas** funkcijas, susijusias su centralizuotu valstybės nekilnojamojo turto valdymu.“

2. Pakeisti 4 straipsnio 3 dalies 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6) atlieka kitas ~~įstatymų nustatytas~~ **teisės aktų nustatytas** funkcijas, susijusias su jai patikėjimo teise perduotų valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimu.“

3. Pakeisti 4 straipsnio 4 dalies 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6) atlieka kitas ~~įstatymų nustatytas~~ **teisės aktų nustatytas** funkcijas, susijusias su skolų valstybei išieškojimu ir paskolų, valstybės garantijų ir kitų turtinių įsipareigojimų administravimu.“

4. Pakeisti 4 straipsnio 6 dalies 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7) atlieka kitas ~~įstatymuose~~ **teisės aktų nustatytas** ~~jai priskirtas~~ funkcijas, susijusias su bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarųjų akcinių bendrovių akcijų administravimu.“

3 straipsnis. 5 straipsnio pripažinimas netekusiu galios

Pripažinti netekusiu galios 5 straipsnį.

~~**5 straipsnis. Įmonės valdymas**~~

~~1. Įmonės organai yra savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, valdyba ir įmonės vadovas.~~

~~2. Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija:~~

~~1) tvirtina įmonės veiklos strategiją, nustato įmonės veiklos rodiklius;~~

~~2) tvirtina įmonės įstatus;~~

~~3) tvirtina įmonės pajamų ir išlaidų sąmatą;~~

~~4) tvirtina ataskaitinių finansinių metų veiklos ataskaitą;~~

~~5) skiria į pareigas ir atšaukia iš pareigų įmonės vadovą bei įmonės vardu pasirašo su įmonės vadovu darbo sutartį;~~

~~6) tvirtina įmonės vadovo pareigybės aprašymą;~~

~~7) skiria ir atšaukia valdybos pirmininką ir valdybos narius;~~

~~8) tvirtina įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinius, kurių sudėtį nustato Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas (toliau – Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas), pelno (nuostolių) paskirstymą;~~

~~9) parenka atestuotą auditorių ar audito įmonę finansinių ataskaitų auditui atlikti;~~

~~10) nustato ir tvirtina įmonės teikiamų paslaugų kainas ir tarifus, išskyrus atvejus, kai juos įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka nustato Vyriausybė arba kita įstatymų nustatyta institucija;~~

~~11) sprendžia kitus įstatymuose jos kompetencijai priskirtus klausimus.~~

~~3. Valdyba:~~

~~1) pritaria įmonės pajamų ir išlaidų sąmatai, įmonės veiklos strategijai, įmonės ataskaitinių finansinių metų veiklos ataskaitos ir metinio finansinių ataskaitų rinkinio, pelno (nuostolių) paskirstymo projektams ir teikia juos savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai;~~

~~2) nustato įmonės struktūrą;~~

~~3) teikia siūlymus savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai dėl įmonės teikiamų paslaugų kainų ir tarifų nustatymo, išskyrus atvejus, kai juos įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka nustato Vyriausybė arba kita įstatymų nustatyta institucija;~~

~~4) užtikrina efektyvų įmonės turto ir lėšų panaudojimą;~~

~~5) tvirtina įmonės metinius turto įsigijimo ir skolinimosi planus;~~

~~6) priima sprendimą įkeisti įstatymų nustatytą turtą;~~

~~7) pritaria įmonės pasirašomų taikos sutarčių projektams;~~

~~8) priima sprendimą dėl lėšų, siekiančių 1/20 ir daugiau savininko kapitalo, skolinimosi;~~

~~9) priima sprendimą parduoti įmonės ilgalaikį materialųjį turtą, kurio balansinė vertė siekia 1/20 ir daugiau savininko kapitalo;~~

~~10) priima sprendimą dėl sandorių, kurių vertė siekia 1/20 ir daugiau savininko kapitalo;~~

~~11) atlieka kitas įstatymuose nustatytas funkcijas.~~

~~5. Įmonės vadovas:~~

~~1) priima sprendimus dėl lėšų, mažesnių kaip 1/20 savininko kapitalo, skolinimosi;~~

~~2) teikia valdybai informaciją apie įmonės veiklos prognozes ir planus, nurodydamas reikiamų ateinančiais finansiniais metais investicijų sumas, taip pat įvykius, turinčius esminę reikšmę įmonės veiklai;~~

~~3) sudaro įmonės sandorius, kurių vertė mažesnė kaip 1/20 savininko kapitalo, išskyrus atvejus, kai sandoriui sudaryti reikia įmonės valdybos, savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos ar Vyriausybės pritarimo;~~

~~4) atlieka kitas įstatymuose, kituose teisės aktuose ir įmonės įstatuose nustatytas įmonės vadovo kompetencijai priskirtas funkcijas.~~

4 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„6 straipsnis. Įmonės lėšos ir jų panaudojimas

1. Įmonės lėšos yra:

1) atlygis už: valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą, skolų valstybei išieškojimą, ~~valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą~~, valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų, **įtrauktų į Vyriausybės patvirtintą parduodamų valstybės nekilnojamųjų daiktų sąrašą,** pardavimą, ~~atlygis už administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugas~~**, atlygis už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarųjų akcinių bendrovių akcijų administravimą ir pardavimą,** apskaičiuotas Vyriausybės nustatyta tvarka atskirai kiekvienai šioje dalyje nurodytai veiklai;

2) nuomos mokestis (nuompinigiai, netesybos ir kiti mokėjimai) už išnuomotą valstybės nekilnojamąjį turtą;

3) tantjemos;

4) valstybės biudžeto ~~ir išteklių fondų~~ lėšos, ~~kurios įstatymų nustatyta tvarka gali būti skiriamos~~ **gautos iš valstybės biudžeto asignavimų valdytojo** programoms vykdyti;

5) ~~lėšos, gautos už įstatymų nustatyta tvarka parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą bei kitus nekilnojamuosius daiktus;~~ **lėšos, gautos už parduotą turtą, įgyvendinant centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus;**

6) skolintos lėšos;

~~7) lėšos, gautos išieškant valstybei skolas ir administruojant pagal sutartis perduotas paskolas ir kitus turtinius įsipareigojimus;~~

~~8~~ 7) lėšos, **gautos** už **parduotą** savininko kapitalą atitinkantį ~~parduotą~~ turtą;

~~9~~) **8**) kitos lėšos.

2. Įmonės lėšos naudojamos:

1) atstovavimo valstybės interesams akcinėse bendrovėse ir uždarosiose akcinėse bendrovėse išlaidoms apmokėti;

2) veiklos tikslams pasiekti ir funkcijoms atlikti;

3) darbuotojų darbo užmokesčiui;

4) ~~pagal patvirtintas Vyriausybės programas valstybės turtui įsigyti ir (ar) atnaujinti~~, **centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo ir energinio efektyvumo projektams įgyvendinti.**“

5 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 8 straipsnio 1 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) turtą, kuris yra ~~naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir kuris yra~~ perduotas įmonei **centralizuotai** valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise **(išskyrus šio įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje nurodytą turtą)**, atitinkantis kapitalas;".

2. Pripažinti netekusia galios 8 straipsnio 2 dalį.

~~2. Savininko kapitalą sudaro įmonės savininko perduoto turto, jeigu tai nėra turtas, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė ar dotacija, vertė.~~

6 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 9 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Nuosavo kapitalo dalį atitinkantis turtas, kuris yra ~~naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir~~ perduotas įmonei **centralizuotai** valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, nurodomas įmonės balanse."

2. Pakeisti 9 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Turtas, kurį įmonė valdo patikėjimo teise ir kuris yra skirtas parduoti **pagal Vyriausybės patvirtintą parduodamų valstybės nekilnojamųjų daiktų sąrašą** ir (ar) privatizuoti **pagal Vyriausybės patvirtintą privatizavimo objektų sąrašą**, nurodomas įmonės balansinėse atsargų ir įsipareigojimų sąskaitose."

7 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2019 m. sausio 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė arba jos įgaliotos institucijos iki 2018 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teisės departamento
direktoriaus pavaduotoja
Viktorija Jakubonienė
2018-05-04

Finansų viceministras
Danius Sadeckas
20180508