ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS

SPRENDIMO
„DĖL PRITARIMO LEISTI UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „ROL LITHUANIA“ ĮKEISTI ŽEMĖS NUOMOS TEISĘ“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. rugsėjo 27 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad uždaroji akcinė bendrovė „ROL Lithuania“, įkeisdama žemės sklype esančius statinius ir įrenginius, įkeistų Šiaulių miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybinio žemės sklypo, esančio adresu: Pročiūnų g. 7, Šiauliai (žemės sklypo unikalus numeris 4400-2422-6386), išnuomoto pagal Investicijų ir Žemės nuomos sutartis, nuomos teisę akcinei bendrovei Šiaulių bankui.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-40 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-1 „Dėl Šiaulių pramoninio parko investicijų ir valstybinės žemės nuomos sutarčių tarp Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Statga“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (UAB „Statga“ pavadinimas pasikeitė į UAB „ROL Lithuania“) 2012 m. vasario 29 d. buvo pasirašyta Šiaulių pramoninio parko investicijų sutartis SŽ-161 (toliau – Investicijų sutartis) (su pakeitimu, padarytu 2019 m. sausio 3 d. papildomu susitarimu Nr. SŽ-2) ir Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-404 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „ROL Lithuania“ (buvęs pavadinimas uždaroji akcinė bendrovė „Statga“) valstybinės žemės nuomos sutartį ir papildomą susitarimą prie investicijų sutarties ir žemės nuomos teisės įkeitimo“ 2019 m. sausio 3 d. buvo pasirašyta Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „ROL Lithuania“ valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. SŽ-1 dėl 3,6712 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2422-6386), esančio Pročiūnų g. 7, Šiauliai.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

2021 m. rugsėjo 22 d. gautas UAB „ROL Lithuania“ (toliau – Investuotojas) prašymas „Dėl valstybinės žemės sklypo nuomos teisės įkeitimo“ (registruotas DVS „Avilys“ Nr. G-7726), kuriuo Investuotojas prašo duoti sutikimą dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Šiaulių pramonės parke, adresu Pročiūnų g. 7, Šiauliai, įkeitimo.

Pažymima, kad Investuotojas jau yra atlikęs visus Investicijų sutartyje numatytus įsipareigojimus, t. y. iki 2021 m. sausio mėn. sukurtos darbo vietos – 522 ir atliktos investicijos – 27,649 mln. Eur. Investuotojui įkeitimas yra reikalingas bankui su tikslu pasitvirtinti naują kredito limitą, kuris leistų padidinti banko overdrafto paslaugos limitą. Augant gamybos apimtims, atsirandant naujiems klientams, Investuotojui reikia apyvartinio kapitalo augimo. Siekiant išlaikyti vientisą augimo ir naujų darbo vietų kūrimą vienas iš sprendimų yra finansuoti apyvartinį kapitalą banko pagalba. Bankas, tvirtinant naują kredito limitą, prašo kompleksinio įkeitimo, į kurį įeina ir žemės nuosavybės teisė. Investuotojas informuoja, kad lyginant praėjusių metų 8 mėnesių apyvartą su šių metų – augimas ~24%, per 2021 m. sukurta ~60 naujų darbo vietų. Tokios pačios augimo apimtys numatomos ir kitais metais.

Atsižvelgiant į Investuotojo prašymą, siūloma leisti UAB „ROL Lithuania“ įkeisti žemės sklypą nuomos teisę akcinei bendrovei „Šiaulių bankas“.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės *(tiek teigiamos, tiek neigiamos).*

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą uždaroji akcinė bendrovė „ROL Lithuania“ galės toliau vykdyti savo veiklą, kurti naujas darbo vietas.

Neigiamos pasekmės: nėra.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, keičiamų ar panaikinamų galiojančių Savivaldybės teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų sprendimo įgyvendinimui priimti nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas *(jei tokį vertinimą reikia atlikti, nurodoma, kad pridedama Antikorupcinio vertinimo pažyma)*.

Antikorupciniu požiūriu sprendimo projektas vertintas, antikorupcinio vertinimo pažyma pridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius. L. e. Ekonomikos ir investicijų skyriaus vedėjos pareigas – Aistė Petkuvienė. Tiesioginis rengėjas – vyr. specialistė, Laura Bračaitė-Štabokienė, tel. (8 41) 383 435. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai *(jei tokį vertinimą reikia atlikti)*.

Neatlikta ir nenumatyta.

L. e. Skyriaus vedėjos pareigas Aistė Petkuvienė