

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL PASTATO – PERĖJIMO POSTO, ESANČIO TILŽĖS G.
74A, ŠIAULIUOSE, PIRKIMO“**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025-10-13

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – priimti sprendimą dėl pastato - perėjimo posto, esančio Tilžės g. 74A, Šiauliuose, įsigijimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn bei įgalioti Šiaulių miesto savivaldybės direktorių pasirašyti turto pirkimo-pardavimo sutartį.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Tarybos sprendimo projektas parengtas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi;
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
3. 2024 m. rugsėjo 5 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-347 „Dėl pastato – perėjimo posto, esančio Tilžės g. 74a, Šiauliuose, pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu ir Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktu, įgyvendindama Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 5 d. sprendimą Nr. T-347 „Dėl pastato – perėjimo posto, esančio Tilžės g. 74a, Šiauliuose, pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatyme (toliau – Įstatymas) nustatyta, kad savivaldybės, būdamos kelių savininkės ar valdytojos ir atlikdamos priskirtąsias funkcijas, užtikrina vietinės reikšmės keliuose ir gatvėse saugias eismo sąlygas. Siekiant įgyvendinti Šiaulių miesto savivaldybei Įstatyme nustatytas pareigas – užtikrinti vietinės reikšmės keliuose ir gatvėse saugias eismo sąlygas, įgyvendinti juose eismo saugumo priemones, Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn įgytas pastatas – perėjimo postas, esantis Tilžės g. 74A, Šiauliuose (unikalus numeris 2996-2017-9026, žymėjimas plane 2B1p, bendras plotas – 9,84 kv. m; toliau – Pastatas), būtų nugriautas, tai leistų padidinti eismo saugumą, transporto priemonių pralaidumą, prisidėtų prie eismo įvykių skaičiaus mažinimo bei oro taršos mažėjimo miesto centrinėje dalyje.

Pastato įsigijimo procedūroms vykdyti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu buvo sudaryta komisija (toliau - Komisija), kuri vykdė Pastato pirkimą neskelbiamų derybų būdu. Komisija, įvertinusi Nekilnojamojo turto vertintojo išvadą, atsižvelgdama į derybų metu pasiektus rezultatus ir vadovaudamasi Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036, 49 punktu, 2025 m. rugsėjo 30 d. posėdžio protokolu Nr. VAK-214 priėmė sprendimą įsigyti Pastatą už derybų metu sutartą kainą – 5 520,00 Eur (penkis tūkstančius penkis šimtus dvidešimt eurų 00 ct) *iš (duomenys neskelbtini)*.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – leistų padidinti eismo saugumą, transporto priemonių pralaidumą, sumažintų eismo įvykių skaičių, oro taršą.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai:

Keičiamų ar panaikinamų galiojančių Savivaldybės teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai:

Papildomų teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti bus reikalingos Šiaulių miesto savivaldybės biudžeto lėšos iš Savivaldybės administracijai skirtų asignavimų (pastato – perėjimo posto įsigijimui 5 520,00 Eur, notaro išlaidoms).

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Nereikalingas.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės meras. Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Deimantas Pučinskis, tel. +370 41 596 285.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Violeta Tylenienė