

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
Finansų IR STRATEGINIO PLANAVIMO Skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai ,
Prienų rajono savivaldybės tarybai
tel. (8 319) 61 115, el. p. finansai@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

**SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO SUMA
ŽINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Sprendimo projekto tikslas:

Priimti sprendimą dėl UAB „Daukšiagirio sodai“ (toliau – Bendrovė) prašymo sumažinti 50 proc. 2023 metų žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių.

Uždavinys:

Įvertinti Bendrovės prašymą.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi ir Žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto ir paveldimo turto mokesčių lengvatų teikimo pagal atskirus prašymus tvarkos aprašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos (toliau – Savivaldybės taryba) 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T3-18 „Dėl Žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto ir paveldimo turto mokesčių lengvatų teikimo pagal atskirus prašymus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę priimti sprendimus dėl mokesčių lengvatų, šiuo atveju sumažinti žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių. Aprašo 6 punkte numatyta, jog Savivaldybės taryba minėtus sprendimus priima, įvertinusi prašymo teikimo dėl mokesčių lengvatų motyvus: nenumatytas, nepalankiai susiklosčiusias gyvenimo sąlygas ir ekonominės veiklos aplinkybes bei veiklos teigiamą poveikį Prienų rajono savivaldybės ekonominiam, socialiniam ir kultūriniam gyvenimui.

Laukiami rezultatai:

Bus priimtas sprendimas dėl Bendrovės prašymo.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Nebus gauta į savivaldybės biudžetą 998,11 Eur žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamų.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

2023-11-20 gautas Bendrovės prašymas sumažinti 2023 metų žemės mokesčio dydį 50 proc. (815,50) Eur už Bendrovei nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus, esančius Prienų rajono savivaldybės teritorijoje, bei valstybinės žemės nuomos mokesčio dydį 50 proc. (182,61 Eur) už Bendrovės nuomojamus valstybinės žemės sklypus, esančius Prienų rajono savivaldybės teritorijoje. Bendrovė nurodė, kad 2023 m. nukentėjo nuo šalnų, perskaičiavus žemės vertę 2023 m. išaugo žemės

mokestis. Bendrovė nurodė, kad daro teigiamą poveikį Savivaldybės ekonominiam, socialiniam ir kultūriniam gyvenimui, nes yra įdarbinusi 12 nuolatinių darbuotojų ir įdarbina 30 sezoninių darbuotojų, taip pat teikia paramą Prienų globos namams.

Vadovaujantis Aprašo 15.5 papunkčiu, juridiniai asmenys, prašantys suteikti mokesčio lengvatą, turi pateikti praėjusių finansinių metų balansą ir / ar pelno (nuostolio) ataskaitą. Bendrovė pateikė tik 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės finansines ataskaitas, iš kurių matyti, kad Bendrovė dirba pelningai ir finansinių sunkumų nepatiria, t. y. 2022 m. grynasis pelningumas buvo 14,62 proc. Finansinių duomenų už 2023 m. nepateikta.

Vertinant dėl šalnų patirtus nuostolius papildomai buvo gauta informacija, kad Bendrovė 2023 m. gavo paramą kaip žemės ūkio subjektas, patyręs nuostolius nukentėjus sodų ir uogynų derliui dėl šalnų. Pagal šią paramos schemą 2023 m. buvo finansuota iki 60 proc. žemdirbių patirtų nuostolių. Bendrovė patvirtino paramos gavimo faktą, tačiau, neturint Bendrovės 2023 m. finansinių duomenų, neįmanoma nustatyti, kiek dėl šalnų patirti nuostoliai ir gauta kompensacija turėjo įtakos Bendrovės veiklos rezultatams, t. y. patirtiems nuostoliams ar gautam pelnui.

Bendrovės pateikta informacija apie darbuotojų skaičių viešai skelbiamos informacijos tinklalapyje (https://rekvizitai.vz.lt/imone/dauksiagirio_sodai/darbuotoju-skaicius/) patvirtina tik faktą apie vidutiniškai dirbančius 12 nuolatinių darbuotojų. Dokumentų, patvirtinančių asmenų įdarbinimą ir jų skaičių sezoniniam darbui pagal paslaugų kvitus, pateikta nebuvo.

Vertinant Bendrovės veiklos teigiamą poveikį Prienų rajono savivaldybės ekonominiam, socialiniam ir kultūriniam gyvenimui iš Prienų globos namų buvo gauta informacija apie Bendrovės suteiktą labai nedidelę paramą. 2022 m. iš Bendrovės buvo gauta žemės ūkio produkcijos už 15 Eur, 2023 m. – už 40,50 Eur.

Apie trūkstamus duomenis ir dokumentus Bendrovė buvo informuota raštu. Bendrovė su pateiktais Savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyriaus argumentais dėl duomenų ir dokumentų trūkumo bei prašymo nepagrįstumo nesutinka, todėl prašymas teikiamas svarstyti Savivaldybės tarybai.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, siūloma prašymo netenkinti.

Lyginamasis variantas: nepridedamas.

Skyriaus vedėja

Jurgita Čerkauskienė