

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

SPRENDIMO

**„DĖL PRITARIMO PAKEISTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UŽDAROSIOS
AKCINĖS BENDROVĖS „LAUMŽIRGIAI“ 2020 M. RUGSĖJO 15 D. INVESTICIJŲ
ŠIAULIŲ PRAMONINIO PARKO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE SUTARTĮ
NR. SŽ-1111“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. spalio 28 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad būtų pakeista Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Laumžirgiai“ 2020 m. rugsėjo 15 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartis Nr. SŽ-1111, pasirašant papildomą susitarimą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-317 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Laumžirgiai“ investicijų sutartį“ 2020 m. rugsėjo 15 d. buvo pasirašyta investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartis Nr. SŽ-1111 (toliau – Investicijų sutartis). Pagal Investicijų sutarties 8.2 ir 8.3 papunkčius uždaroji akcinė bendrovė „Laumžirgiai“ (toliau – Investuotojas) į išsinuomotą žemės sklypą (Petro Motiekaičio g. 20, Šiauliai, unikalus numeris 4400-3986-0450, plotas 2,9550 ha) Šiaulių pramoniniame parke įsipareigojo investuoti ne mažiau kaip 1 773 000,00 eurų ir sukurti 15 darbo vietų, užtikrinant, kad sukurtose darbo vietose darbuotojai dirbtų iki Investicijų sutarties galiojimo termino pabaigos. Investuotojas planuoja statyti sandėliavimo ir gamybos pastatus, skirtus medienos apdirbimo robotams surinkti, testuoti, linijoms komplektuoti.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

2022 m. spalio 27 d. gautas Investuotojo prašymas (registracijos DVS „Avilys“ Nr. G-8455), kuriame įmonė prašo atidėti Investicijų sutarties 8.4 ir 8.5 papunkčiuose numatytų įsipareigojimų įvykdymą šešiams mėnesiams. Kaip teigia Investuotojas, projektavimo ir projekto suderinimo darbai užtruko ilgiau nei planuota. Tam didžiausios įtakos turėjo užsitęsę sklypo išvalymo ir formavimo darbai, taip pat dėl COVID-19 pandemijos (paskelbto visuotinio karantino ir taikytų ekstremalios situacijos valdymo priemonių) ir didelio sergamumo strigo projektavimo ir planavimo darbai.

Šiuo metu pasikeitusi ekonominė situacija ir žaliavų krizė Europoje, ypač išaugusi metalo kaina padidino būsimų statinių sąmatą. Kaip teigia Investuotojas, dėl dabartinės ekonominės situacijos Europos sąjungoje uždaroji akcinė bendrovė „Laumžirgiai“ negali užtikrinti užsienio partnerių investicijų į bendrą projektą Šiaulių pramoniniame parke.

Vykstanti energetinė krizė pastūmėjo įmonę iš esmės peržiūrėti projektą ir apsvarstyti energetinį būsimų pastatų aprūpinimą į sklypo apstatymą įtraukiant ir saulės elektrinę.

Investuotojas savo rašte, siųstame 2022 m. spalio 3 d. (registracijos DVS „Avilys“ Nr. GE-742) nurodo, kad per 2021-2022 metus pavyko paruošti sklypą statyboms: buvo suformuoti nuolydžiai, atvežtas didelis kiekis grunto, pagal projektines rekomendacijas paruošta žemė pastatų pamatams, atlikti tyrimai ir pastatų apmatavimai. Įmonės investicijos į sklypą jau siekia 400 000 Eur, todėl Investuotojas neatsisako savo planų ir tikisi gauti statybos leidimą iki 2023 m. liepos mėn.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus ir 2022 m. spalio 26 d. Investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo komisijos (toliau – Komisija) protokolą Nr. VAK-631, siūloma leisti Investuotojui nukelti įmonės įsipareigojimų vykdymą 6 mėnesiams.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą uždaroji akcinė bendrovė „Laumžirgiai“ spės tinkamai pasiruošti investicijoms į sklypą, sukurs naujas darbo vietas.

Neigiamos pasekmės: ilgiau užtruks planuotos investicijos.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 41 383 433. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė