

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO VILNIAUS G. 24, JIEZNO M., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU

2020 m. lapkričio 19 d. Nr. T1-288
Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 16 d. įsakymą Nr. A3-998 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Vilniaus g. 24, Jiezo m., Prienų r. sav., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti neskelbiamų derybų būdu nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniaus g. 24, Jiezo m., Prienų r. sav.:

1.1. pastatą – gyvenamąjį namą (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 1A1m, unik. Nr. 6990-7000-2019);

1.2. pastatą – ūkio pastatą (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 2I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7391);

1.3. pastatą – ūkio pastatą (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 3I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7426);

1.4. pastatą – ūkio pastatą (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 4I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7448);

1.5. kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (unik. Nr. 6990-7000-2020);

1.6. 0,3 ha žemės sklypą (unik. Nr. 6916-0008-0002).

2. Įgalinti Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti ir vykdyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimą, pasirašyti pirkimo – pardavimo sutartį ir kitus su pirkimu ir turto registracija susijusius dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos
skyriaus vedėja

Vytautė Draugelytė

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kaltos tvarkytoja)
Vaidė Peleckienė
2020 m. lapkričio mėn. 16 d.

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Finansų skyriaus vedėja
Jurgita Čerkauskienė
2020-11-16

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjas

Tomas Žvirblys

2020-10-16



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO VILNIAUS G. 24, JIEZNO
M., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-11-16

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2020 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. A3-998 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Vilniaus g. 24, Jiezno m., Prienų r. sav., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“ patvirtino nekilnojamojo turto, išvardyto sprendimo projekte, pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, kuriame nustatyta, kad savivaldybė turtą įgyja pagal sandorius.

2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, kuriame nurodyta, kad žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

3. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.1 papunkčiu, kuriame nurodyta, kad neskelbiamų derybų būdu perkančioji organizacija gali pirkti nekilnojamuosius daiktus, jeigu iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt

DERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Sprendimo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė

2020 m. lapkričio mėn. 16 d.



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO VILNIAUS G. 24, JIEZNO M.,
PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2020 m. lapkričio 16 d. Nr. A3-998
Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 punktu:

1. T v i r t i n u nekilnojamojo turto, esančio Vilniaus g. 24, Jiezo m., Prienų r. sav., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. N u r o d a u Savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausiajai specialistei Dianai Martusevičienei nuasmenintą dokumentą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kurioje teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Parengė

Džiulijeta Cepeliauskienė
2020-11-13

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. lapkričio 16 d.
įsakymu Nr. A3-998

NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Pavadinimas. Nekilnojamojo turto: žemės sklypo (unik. Nr. 6916-0008-0002); pastato – gyvenamojo namo (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 1A1m, unik. Nr. 6990-7000-2019); pastato ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 2I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7391); pastato – ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 3I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7426); pastato – ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 4I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7448); kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unik. Nr. 6990-7000-2020), pirkimas.

Vieta. Vilniaus g. 24, Jiezo m., Prienų r. sav.

Tikslas. Privataus turto pirkimas Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto poreikiams tenkinti. Turtas numatomas įsigyti Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn. Prienų rajono savivaldybė gali įsigyti nekilnojamąjį turtą savarankiškosioms funkcijoms vykdyti. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nustatyta, kad viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo.

Planuojamas įsigyti gyvenamasis namas ir jam priklausančios statiniai bus naudojami Prienų rajono socialinio būsto fondo plėtrai. Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 punkte numatyta, kad socialinio būsto fondo plėtra gali būti vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus.

Prienų rajono savivaldybės administracijos socialinio būsto būklės įvertinimo komisija (toliau – SBBV komisija) vertino Jiezo m. esančių socialinių būstų būklę ir gyvenimo sąlygas juose. Nustatyta, kad daugumos socialinių būstų būklė labai bloga, kai kuriuose iš jų dėl labai prastų buitinių sąlygų jau daug metų niekas negyvena. Tokie būstai nėra tinkami ir nebenaudojami savivaldybės būsto reikmėms.

Minėtiems socialiniams būstams suremontuoti reikalingos labai didelės investicijos. SBBV komisija (2020-11-06 protokolas Nr. (16.3)AR4-5013) Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisijai pasiūlė kai kuriuos socialinius būstus įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Socialinio būsto nuomininkus iš planuojamų parduoti būstų reikia perkelti į kitus būstus. Laisvų ir tinkamų gyventi socialinių būstų Jiezno mieste nėra, todėl Prienų rajono savivaldybės administracija nori pirkti (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniaus g. 24, Jiezno m., Prienų r. sav. Gauta UAB „Kovertas“ nepriklausomo vertintojo ataskaita Nr. NTA 20 11 890. Nekilnojamas turtas įvertintas 19 000,00 Eur.

Nekilnojamojo turto, esančio Vilniaus g. 24, Jiezno m., Prienų r. sav., pirkimo būtinybė yra socialiai pagrįsta.

Savivaldybės socialinio būsto poreikiams tenkinti reikalingo nekilnojamojo turto (žemės sklypo (unik. Nr. 6916-0008-0002); pastato – gyvenamojo namo (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 1A1m, unik. Nr. 6990-7000-2019); pastato – ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 2I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7391); pastato – ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 3I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7426); pastato – ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 4I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7448); kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unik. Nr. 6990-7000-2020), esančio Vilniaus g. 24, Jiezno m., Prienų r. sav., pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.
