PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. lapkričio 16 d.
įsakymu Nr.A3-998

NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Pavadinimas. Nekilnojamojo turto: žemės sklypo (unik. Nr. 6916-0008-0002); pastato – gyvenamojo namo (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 1A1m, unik. Nr. 6990-7000-2019); pastato – ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 2I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7391); pastato – ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 3I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7426); pastato – ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 4I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7448); kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unik. Nr. 6990-7000-2020), pirkimas.

Vieta. Vilniaus g. 24, Jiezno m., Prienų r. sav.

Tikslas. Privataus turto pirkimas Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto poreikiams tenkinti. Turtas numatomas įsigyti Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn. Prienų rajono savivaldybė gali įsigyti nekilnojamąjį turtą savarankiškosioms funkcijoms vykdyti. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nustatyta, kad viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo.

Planuojamas įsigyti gyvenamasis namas ir jam priklausantys statiniai bus naudojami Prienų rajono socialinio būsto fondo plėtrai. Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 punkte numatyta, kad socialinio būsto fondo plėtra gali būti vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus.

Prienų rajono savivaldybės administracijos socialinio būsto būklės įvertinimo komisija (toliau – SBBV komisija) vertino Jiezno m. esančių socialinių būstų būklę ir gyvenimo sąlygas juose. Nustatyta, kad daugumos socialinių būstų būklė labai bloga, kai kuriuose iš jų dėl labai prastų buities sąlygų jau daug metų niekas negyvena. Tokie būstai nėra tinkami ir nebenaudojami savivaldybės būsto reikmėms.

Minėtiems socialiniams būstams suremontuoti reikalingos labai didelės investicijos. SBBV komisija (2020-11-06 protokolas Nr. (16.3)AR4-5013) Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisijai pasiūlė kai kuriuos socialinius būstus įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Socialinio būsto nuomininkus iš planuojamų parduoti būstų reikia perkelti į kitus būstus. Laisvų ir tinkamų gyventi socialinių būstų Jiezno mieste nėra, todėl Prienų rajono savivaldybės administracija nori pirkti *(duomenys neskelbtini)* nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniaus g. 24, Jiezno m., Prienų r. sav. Gauta UAB „Kovertas“ nepriklausomo vertintojo ataskaita Nr. NTA-20-11-890. Nekilnojamasis turtas įvertintas 19 000,00 Eur.

Nekilnojamojo turto, esančio Vilniaus g. 24, Jiezno m., Prienų r. sav., pirkimo būtinybė yra socialiai pagrįsta.

Savivaldybės socialinio būsto poreikiams tenkinti reikalingo nekilnojamojo turto (žemės sklypo (unik. Nr. 6916-0008-0002); pastato – gyvenamojo namo (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 1A1m, unik. Nr. 6990-7000-2019); pastato – ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 2I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7391); pastato – ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 3I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7426); pastato – ūkio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 4I1ž, unik. Nr. 4400-1520-7448); kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unik. Nr. 6990-7000-2020), esančio Vilniaus g. 24, Jiezno m., Prienų r. sav., pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

_____