

PRITARTA

Radviliškio rajono savivaldybės tarybos

2025 m.

d. sprendimu

Nr. T-

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m.

d. Nr.

Radviliškis

Lietuvos Respublikos valstybė, a. k. 111105555, atstovaujama Radviliškio rajono savivaldybės mero Kazimiero Račkausko, veikiančio pagal Radviliškio rajono savivaldybės sutarčių pasirašymo tvarką, toliau vadinama Panaudos davėju, ir Viešoji įstaiga Radviliškio technologijų ir verslo mokymo centras, įmonės kodas 190977872, buveinės adresas: Radviliškis, Gedimino g. 81, atstovaujamas Jono Pravilionio, veikiančio pagal Radviliškio technologijų ir verslo mokymo centro įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2025 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. V-760 „Dėl Radviliškio technologijų ir verslo mokymo centro įstatų patvirtinimo“, toliau vadinama Panaudos gavėju, s u d a r ė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima 5,8827 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7157/0019:362, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), esantį Radviliškyje, Gedimino g. 81, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas Panaudos gavėjo funkcijoms vykdyti (teikti vidurinį ir pagrindinį ugdymą, formalųjį pirminį, tęstinį ir neformalųjį profesinį mokymą) ir Panaudos gavėjo patikėjimo teise valdomiems pastatams, kitiems inžineriniams statiniams (nurodytiems Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. (duomenys neskelbtini), esantiems perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype, eksploatuoti.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 35 metų laikotarpiui nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Terminas nustatytas atsižvelgiant į ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę, apskaičiuotą vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, ir jo priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 35.1 papunkčiais ir pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“ 2 punktu.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype galima statyti tai pačiai veiklai vykdyti reikalingus naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Panaudos gavėjo patikėjimo teise valdomi pastatai, kiti inžineriniai statiniai (nurodyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. (duomenys neskelbtini) yra naudojami Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija sąlygos: nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“, „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“, „Kitos daiktinės teisės“.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų taikytus žemės verčių žemėlapius – 127 000 Eur (šimtas dvidešimt septyni tūkstančiai).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – Lietuvos Respublikos įstatymų tvarka

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šio žemės sklypo paimama naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panaudos davėjui, antras – Panaudos gavėjui.
