

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO
VALDYTI IR NAUDOTI PANAUDOS TEISE

2020 m. spalio 15 d. Nr. T1-254

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 ir 3 punktais, 2 dalies 7, 8 ir 9 punktais, 3 dalimi, Prienų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.1 ir 3.3 papunkčiais, 4.7, 4.8 ir 4.9 papunkčiais, 5 punktu ir atsižvelgdama į Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nurašymo komisijos 2020 m. spalio 9 d. protokolą Nr. (15.39)AR4-4499, Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2020-10-07 raštą Nr. 2646, Prienų kultūros ir laisvalaikio centro 2020-10-12 raštą Nr.(1.3)R2-138, Prienų „Ažuolo“ progimnazijos 2020-10-09 raštą Nr. (4.4.)V9-89, asociacijos „Iš idėjos“ 2020-10-09 prašymą, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti valdyti ir naudoti panaudos teise 10 metų Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas:

1.1. Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos – negyvenamąsias patalpas, kurių indeksai: 2-5, plotas 30,39 kv. m; 2-11, plotas 10,52 kv. m; 2-12, plotas 11,28 kv. m; 2-13, plotas 10,52 kv. m; 2-14, plotas 12,48 kv. m, ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpų, kurių indeksai: 2-8, plotas 8,77 kv. m; 2-19, plotas 10,60 kv. m; 2-20, plotas 23,27 kv. m, iš viso 95,85 kv. m (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B3p, unikalus Nr. 6996-5000-8015, registro Nr. 20/216716), esančias Kauno g. 2, Prienų m.;

1.2. Prienų „Ažuolo“ progimnazijai – negyvenamąsias patalpas, kurių indeksai: 1-3, plotas 2,24 kv. m; 1-4, plotas 7,22 kv. m; 1-26, plotas 73,14 kv. m; 1-27, plotas 154,44 kv. m; 1-34, plotas 10,32 kv. m; 1-35, plotas 15,45 kv. m, ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpų, kurių indeksai: 1-1, plotas 3,04 kv. m; 1-2, plotas 98,99 kv. m, iš viso 268,84 kv. m (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B2p, unik. Nr. 6998-7005-1010, reg. Nr. 20/170686), esančias Mokyklos g. 11, Naujosios Ūtos k., Naujosios Ūtos sen., Prienų r. sav.;

1.3. Prienų kultūros ir laisvalaikio centrui – negyvenamąsias patalpas, kurių indeksai: 1-5, plotas 6,63 kv. m; 1-6, plotas 2,31 kv. m; 1-8, plotas 99,13 kv. m; 1-9, plotas 40,43 kv. m; 1-10, plotas 15,24 kv. m, 1-11, plotas 16,01 kv. m; 1-12, plotas 5,38 kv. m; 1-13, plotas 3,96 kv. m ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpų, kurių indeksai: 1-1, plotas 3,04 kv. m; 1-2, plotas 98,99 kv. m, iš viso 235,89 kv. m (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B2p, unik. Nr. 6998-7005-1010, reg. Nr. 20/170686), esančias Mokyklos g. 11, Naujosios Ūtos k., Naujosios Ūtos sen., Prienų r. sav.;

2. Perduoti asociacijai „Iš idėjos“ valdyti ir naudoti panaudos teise 5 metams Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas, kurių indeksai: 2-2, plotas 58,11 kv. m; 2-3, plotas 6,81 kv. m; 2-4, plotas 3,95 kv. m; 2-5, plotas 46,01 kv. m; 2-6, plotas 21,76 kv. m, ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpų, kurių indeksai 1-5, plotas 17,23 kv. m;

1-27, plotas 5,15 kv. m, iš viso 140,06 kv. m (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatai pažymėti 1C1p, 2C1p, 3C1p, 4C1p, unikalus Nr. 6996-2000-2018, reg. Nr. 44/1304265), esančias J. Basanavičiaus g. 16, Prienų m.

3. Nustatyti, kad sprendimo 1 ir 2 punktuose nurodytas turtas turi būti naudojamas panaudos gavėjų veikloms (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

4. Įgalioti Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti sprendimo 1 ir 2 punktuose nurodyto turto panaudos sutartis ir perdavimo–priėmimo aktus.

5. Pripažinti netekusiais galios:

5.1. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T3-79 „Dėl leidimo panaudos pagrindais perduoti patalpas, esančias Naujosios Ūtos seniūnijos pastate“ 1.3 ir 1.4 papunkčius;

5.2. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimą Nr. T3-189 „Dėl turto perdavimo Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė
2020-10-14

SUDERINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos
skyriaus vedėja

Vytautė Draugelytė

2020-10-12

SUDERINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė

2020 m. 10 mėn. 12 d.

Suderinta:
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjas

Tomas Žvirblys

2020-10-12



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI IR NAUDOTI PANAUDOS TEISE“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-10-12

Prienų rajono savivaldybė šių metų rugsėjo mėnesį nutraukė Savivaldybės turto panaudos sutartį su Lietuvos Respublikos generaline prokuratūra dėl patalpų Kauno g. 2, Prienų m. Minėtu adresu liko nemažai laisvų patalpų, kurias siūloma perduoti Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos. Planuojama perduoti 5 kabinetus ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpų, iš viso 95,85 kv. m.

Taip pat siūloma perduoti Prienų „Ąžuolo“ progimnazijai ir Prienų kultūros ir laisvalaikio centrui dalį patalpų, esančių Mokyklos g. 11, Naujosios Ūtos k., Naujosios Ūtos sen., Prienų r. sav.

Prienų rajono savivaldybės taryba 2020 m. birželio 25 d. priėmė sprendimą Nr. T3-177 ir leido išnuomoti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas patalpas J. Basanavičiaus g. 16, Prienų m. Paskelbus viešą nuomos konkursą neatsirado norinčiųjų nuomotis šias negyvenamąsias patalpas. Šiuo metu yra gautas asociacijos „Iš idėjos“ prašymas suteikti negyvenamąsias patalpas panaudos teise. Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 3 dalis nustato, kad asociacijoms savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas gali būti perduotas, kai yra Vyriausybės nustatyta tvarka įvertintas poveikis konkurencijai ir atitiktis valstybės pagalbos reikalavimams. Vadovaujantis Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo tvarkos aprašu užpildytas Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo klausimynas. Sprendimo projekto 2 punktu siūloma perduoti valdyti ir naudoti panaudos teise negyvenamąsias patalpas asociacijai „Iš idėjos“ ne komercinei veiklai vykdyti.

Siūlome pritarti teikiamam sprendimo projektui.

PRIDEDAMA. 2020-10-12 Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo klausimynas Nr. (15.39)AR4-4535, 2 lapai.


Skyriaus vedėjas



Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskien@prienai.lt



Tomas Žvirblys

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijai
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(1000 prienai.lt)

Vaida Peleckienė

Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės
pagalbos reikalavimams vertinimo tvarkos aprašo
priedas

**POVEIKIO KONKURENCIJAI IR ATITIKTIES VALSTYBĖS PAGALBOS
REIKALAVIMAMS VERTINIMO
KLAUSIMYNAS**

2020-10-12 Nr. (15.39)AR4-4635
(data)

Turto valdytojas	<i>Prienujų rajono savivaldybė, j. k. 111107225</i>
Perduodamas turtas	Negyvenamosios patalpos, kurių indeksai: 2-2, plotas 58,11 kv. m; 2-3, plotas 6,81 kv. m; 2-4, plotas 3,95 kv. m; 2-5, plotas 46,01 kv. m; 2-6, plotas 21,76 kv. m, ir atitinkama dalis bendrojo naudojimo patalpų, kurių indeksai 1-5, plotas 17,23 kv. m; 1-27, plotas 5,15 kv. m, iš viso 140,06 kv. m (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatai pažymėti 1C1p, 2C1p, 3C1p, 4C1p, unikalus Nr. 6996-2000-2018, registro Nr. 44/1304265), esančios J. Basanavičiaus g. 16, Prienujų m.
Panaudos subjektas	<i>Asociacija „Iš idėjos“, j. k. 304445456</i>
Turto perdavimo tikslas	<i>Nekilnojamas turtas perduodamas asociacijos veiklai vykdyti (išskyrus komercinę veiklą)</i>

I dalis. Perduodamo turto panaudojimo ūkinei veiklai vykdyti požymių nustatymas		
1.	Ar panaudos subjektas teikia paslaugas, kurias teikia ir privatūs subjektai <i>(privatūs subjektai – fiziniai asmenys, bet kokios teisinės formos privatūs ir viešieji juridiniai asmenys (išskyrus viešuosius juridinius asmenis, kurie laikomi viešojo sektoriaus subjektu pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą) arba tokių asmenų grupė, kurie rinkoje siūlo vykdyti darbus, tiekti prekes ar teikti paslaugas)</i>	Ne
Atsakymo pagrindimas		
<i>Panaudos subjektas tenkina gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius, žmonių fizinio aktyvumo poreikius per kūno kultūros ir sporto veiklos skatinimą, etninės kultūros, meno kūrėjų ir kultūros darbuotojų poreikius per kultūros ir meno plėtros, kultūrinės edukacijos ar kultūros paveldo apsaugos veiklą</i>		
2.	Ar panaudos subjektas parduoda prekes	Ne
Atsakymo pagrindimas		
<i>(Jeigu atsakymas „Ne“, papildomo atsakymo pagrindimo nereikia. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kokiomis prekėmis panaudos subjektas prekiauja, ir ne daugiau kaip 5 žinomi privatūs subjektai, kurie taip pat prekiauja atitinkamomis prekėmis.)</i>		
3.	Jeigu į 1 ir (arba) 2 klausimus atsakyta „Taip“, nurodoma, ar perduodamas turtas bus naudojamas atsakymo į 1 ir (arba) 2 klausimus pagrindime nurodytoms	<input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne

	veikloms		
Atsakymo pagrindimas			
<i>(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kokiomis priemonėmis bus užtikrinta, kad perduodamas turtas nebus naudojamas atsakymo į 1 ir (ar) 2 klausimus pagrindime nurodytoms veikloms. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kodėl perduodamo turto panaudojimo neįmanoma atskirti nuo atsakymo į 1 ir (ar) 2 klausimus pagrindime nurodytų veiklų vykdymo.)</i>			
II dalis. Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimas			
1.	Ar panaudos subjektas konkuruoja su kitais subjektais konkrečiame regione ar visoje Lietuvoje	<input type="checkbox"/> Taip	<input type="checkbox"/> Ne
Atsakymo pagrindimas			
<i>(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kodėl konkurencija šiuo atveju neegzistuoja. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi subjektai, su kuriais panaudos subjektas konkuruoja vykdydamas savo veiklą.)</i>			
2.	Ar panaudos subjektas konkuruoja su kitais subjektais, veikiančiais užsienyje	<input type="checkbox"/> Taip	<input type="checkbox"/> Ne
Atsakymo pagrindimas			
<i>(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kodėl konkurencija šiuo atveju neegzistuoja. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi subjektai, su kuriais panaudos subjektas konkuruoja vykdydamas savo veiklą.)</i>			
3.	Ar turto perdavimui taikomas vienas iš Europos Komisijos patvirtintų <i>de minimis</i> pagalbos reglamentų	<input type="checkbox"/> Taip	<input type="checkbox"/> Ne
Atsakymo pagrindimas			
<i>(Jeigu atsakymas „Ne“, papildomo atsakymo pagrindimo nereikia. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kuris reglamentas bus taikomas ir koks pagalbos dydis apskaičiuotas.)</i>			

Pastabos:

Vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme.

Europos Komisijos patvirtintų *de minimis* pagalbos reglamentų sąrašą galima rasti:

<http://kt.gov.lt/lt/veiklos-sritys/valstybes-pagalba/susijusi-informacija-2/bendrosios-isimties-reglamentai>.

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vynausioji specialistė
Džiuljeta Čepeliauskienė

(klausimyną pasirašančio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)