



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SOCIALINĖS PARAMOS IR SVEIKATOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,

tel. (8 319) 61 161, el. p. soc.rupyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO IR KAINOS PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-11-16

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas) savivaldybės būstai ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka. Vadovaujantis Įstatymu, asmenims, nuomojantiems savivaldybės būstus, kuriuos nuomoja ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas, leidžiama juos privatizuoti rinkos kaina.

Prienų rajono savivaldybės taryba 2019 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T3-226 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būstų pardavimo ir kainų patvirtinimo“ savivaldybės būsto (duomenys neskelbtini) nuomininkui leido išsipirkti jam išnuomotą gyvenamojo namo dalį. 2019 m. rugsėjo 25 d. pirkimo–pardavimo sutartimi (duomenys neskelbtini) minėta gyvenamojo namo dalis jam buvo parduota.

Asmuo, kuriam šiuo metu priklauso minėto gyvenamojo namo dalis, pateikė prašymą privatizuoti likusią neprivatizuotą pastato dalį (31,46 kv. m) ir ūkinį pastatą (62,00 kv. m). Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje nurodyta minėto turto rinkos vertė – 1 090 Eur (vienas tūkstantis devyniasdešimt) Eur. Už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas, savivaldybės tarybos sprendimu gali būti parduodami savivaldybei nuosavybės teise priklausančios būstai ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai bei jų dalys, kurių bendrosios dalinės nuosavybės dalis, tenkanti savivaldybės būstams ir pagalbinių ūkio paskirties pastatams, yra pripažinta nereikalinga arba netinkama (negalima) naudoti reikmėms, susijusioms su valstybės ar savivaldybės butų ar kitų patalpų naudojimu. Parduodant bendrosios nuosavybės dalį, taikomos Civilinio kodekso 4.79 straipsnio nuostatos.

Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančioje gyvenamojo namo (duomenys neskelbtini) dalyje dėl blogos viso pastato būklės ir labai prastų buitinių sąlygų jau daug metų niekas negyvena. Būstas nėra tinkamas ir nebenaudojamas savivaldybės būsto reikmėms, todėl siūloma pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėja

Sandra Mekionienė

Giedrė Aukštakalnė, tel. (8 319) 61 131, el. p. giedre.aukstakalne@prienai.lt