

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ K. JANKAUSKO G. 35, ŠIAULIUOSE,
VIEŠO NUOMOS KONKURSO“ PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-08-03

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Leisti skelbti 228,77 kv. m ploto pastato – cerkvės ir 31,01 kv. m ploto pastato – zakristijos, esančių K. Jankausko g. 35, Šiauliuose, viešą nuomos konkursą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą, Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-373 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos pasiūlymus.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

2022 m. rugpjūčio 31 d. baigiasi Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis, sudaryta su Šiaulių sentikių religine bendruomene. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, religinėms bendrovėms patalpos pagal panaudą nesuteikiamos. Šiaulių sentikių religinė bendruomenė šiuos pastatus nuomojasi nuo 2007 metų.

Sprendimo projekto 1 punktu siūloma leisti skelbti 228,77 kv. m ploto pastato – cerkvės ir 31,01 kv. m ploto pastato – zakristijos, esančių K. Jankausko g. 35, Šiauliuose, viešą nuomos konkursą, patalpų paskirtis – tradicinė religinė bendruomenės veikla, pradinė mėnesio nuomos kaina 0,06 Eur už vieną kv. m, nuomos terminas dešimt metų.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos): pinigai už negyvenamųjų patalpų nuomą bus pervesti į biudžetą.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas, nes šis projektas nėra susijęs nei su viena iš sričių, išvardintų Šiaulių miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Leta Petraitienė, tel. 8 41 596 285.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.