

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VILNIAUS
RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO VŠĮ VILNIAUS RAJONO CENTRINEI
POLIKLINIKAI IR SAVIVALDYBĖS TURTO PATIKĖJIMO 2020 M. SPALIO 29 D.
SUTARTIES NR. A56(1)-1407-(3.18) PAKEITIMO“
PROJEKTO

2024 m. spalio 9 d.
Vilnius

1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projekto paskatinusios priežastys – VšĮ Vilniaus rajono centrinė poliklinikos prašymas perduoti naudoti 60,20 kv. m ploto patalpas, esančias Mickūnų g. 3, Mickūnų mstl., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (administraciniame pastate, unikalus Nr. 4198-5024-6014, 1B2p, patalpos, pažymėtos plane indeksais nuo 1-8 iki 1-14).

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai – perduoti VšĮ Vilniaus rajono centrinei poliklinikai (toliau – Centrinė poliklinika) jos įstatuose numatyti veiksmai vykdyti pagal patikėjimo sutartį Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas (60,20 kv. m), esančias administraciniame pastate Vilniaus r. sav., Mickūnų mstl., Mickūnų g. 3 (toliau – patalpos) ir pakeisti (atnaujinti) Vilniaus rajono savivaldybės turto patikėjimo 2020 m. spalio 29 d. sutarties Nr. A56(1)-1407-(3.18) (toliau – Sutartis) 1 ir 2 priedus.

2. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai:

Teikiamas Tarybos sprendimo projektas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo, Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatomis neprieštarauja. Sprendimo projektas neturi įtakos korupcijai Savivaldybėje pasireikšti.

3. Siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama:

Bus pasirašytas papildomas susitarimas su Centrine poliklinika dėl Sutarties pakeitimo patikslinant minėtos Sutarties 1 ir 2 priedus dėl papildomai perduodamų patikėjimo teise valdyti patalpų.

Perdavus patalpas Centrinei poliklinikai, bus racionaliai išnaudotos visos pastato erdvės.

4. Galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:

Nėra.

5. Lėšų poreikis ir šaltinis (-iai):

Sprendimo projektui įgyvendinti papildomų Savivaldybės biudžeto lėšų nereikės.

6. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados:

Nėra.

7. Kiti pagrindimai, skaičiavimai ar paaškinimai:

2019 m. rugsėjo 26 d. Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo Nr. XIII-2443 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo Nr. I-1367 3 ir 36 straipsnių pakeitimo“ 36 straipsnio 3 dalis numato, kad Savivaldybė jai nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – savivaldybės turtas) savivaldybės tarybos nustatyta tvarka perduoda savivaldybės viešosioms sveikatos priežiūros įstaigoms patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį. Sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo patikėjimo teise priima savivaldybės taryba.

Atnaujinus administracinio pastato, esančio Vilniaus r. sav., Mickūnų mstl., Mickūnų g. 3, kadastrinių matavimų bylą, pasikeitė patalpų indeksai ir patikslintas patalpų plotas (pasikeitė patalpų plotas 96,27 kv. m į 97,97 kv. m) ir papildomai perduodamas 60,02 kv. m plotas), taigi atsižvelgiant į tai, keičiamas Sutarties 1 priedas. Taip pat Sutarties 1 priedas papildomas naujomis patalpomis, kurios perduodamos Centrinei poliklinikai.

Išbraukiamas iš Sutarties nurašytas ir likviduotas turtas, išvardytas 2 priedo 22, 67, 94 punktuose:

22	Stomatologinė įranga	1	0700534	9267,84	0	2001-12-28	120530100	3.1.1.3.1.2.	0	VB315
67	Sterilizatorius	1	0700872	2530,70	0	2004-12-31	120530100	3.1.1.3.1.2.	0	VB315
94	Presas kiuvetei užspausti	1	E01374229	399,68	0,29	1998-04-01	120530100	3.1.1.3.1.2.	0	SB1

Vilniaus rajono savivaldybės administracija įgyvendina projektą „Sveikatos centro įkūrimas Vilniaus rajone“ Nr. 09-022-P-0004, kuris parengtas pagal Centrinės projekto valdymo agentūros pateiktą kvietimą „Sveikatos centro sudėtyje teikiamų sveikatos priežiūros paslaugų infrastruktūros modernizavimas“ Nr. 09-022-P. Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2024 m. balandžio 26 d. priėmė sprendimą (Nr. T3-117) pritarti projektui „Sveikatos centro įkūrimas Vilniaus rajone“, kurio viena iš įgyvendinamų veiklų yra išplėsti Mickūnų ambulatorijos patalpas ir sudaryti galimybę šeimos gydytojo komandos plėtrai.

Atsižvelgiant į Centrinės poliklinikos prašymą, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T3-237 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės turto perdavimo ir savivaldybės turto patikėjimo 2020 m. spalio 29 d. sutarties Nr. A56(1)-1407-(3.18) pakeitimo“ buvo nuspręsta Centrinei poliklinikai patikėjimo teise perduoti patalpas (administraciniame pastate, unikalus Nr. 4198-5024-6014, patalpos, pažymėtos plane indeksais 2-6 (17,18 kv. m), 2-7 (20,44 kv. m), 2-8 (18,77 kv. m), 2-9 (5,94 kv. m), 2-10 (13,16 kv. m), tačiau Centrinė poliklinika, techninio projekto rengimo eigoje išanalizavusi pastato techninius ypatumus bei kitas aplinkybes, pateikė naują prašymą ir atsisakė minėtų patalpų pateikdama svarias priežastis:

- įrengiant ambulatorijos patalpas antrame aukšte, bus sudėtinga tinkamai įgyvendinti gaisrinės saugos reikalavimų laikymąsi, nes bus apribotas gaisrinės saugos specialistų pateikimas į pastatą ir ambulatorijos patalpas;
- kadangi liftą pagal technines galimybes įmanoma įrengti tik kitoje pastato pusėje, o ne antrame aukšte, pacientai, norėdami pasinaudoti liftu, sunkiau pateks į ambulatoriją, nes turėtų ne tik apeiti visą pastatą lauke, bet ir pereiti per visas Mickūnų seniūnijos valdomas patalpas pastato viduje;
- nukentės ne tik paslaugų prieinamumas bei pacientų pasitenkinimas, bet ir padidės rizika Mickūnų seniūnijos darbuotojams bei lankytojams susirgti užkrečiamomis ligomis, nes bus naudojami bendri patalpų koridoriai, todėl nebus įmanoma tinkamai valdyti bei paskirstyti pacientų srautų;
- dėl lifto įrengimo išaugs projekto vykdymo sąnaudos.

Atsižvelgdami į išdėstytas aplinkybes, siūlome pritarti sprendimo projektui perduoti Centrinei poliklinikai pirmo aukšto patalpas bei pripažinti Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-237 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės turto perdavimo ir savivaldybės turto patikėjimo 2020 m. spalio 29 d. sutarties Nr. A56(1)-1407-(3.18) pakeitimo“ netekusiu galios.

8. Sprendimo projektą svarstantis komitetas:

Siūloma projektą svarstyti Ekonomikos ir finansų komitete (pagrindinis) ir Sveikatos, šeimos ir socialinių reikalų komitete.

Ekonomikos ir turto skyriaus vedėja

Lucija Lipnicka

Investicijų skyriaus vedėja

Dorota Korwin-Piotrowska

Investicijų skyriaus vyr. specialistė

Ivona Mikutavičienė

Ekonomikos ir turto skyriaus vyr. specialistė

Halina Petrucin