

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**SPRENDIMO**

**DĖL PRITARIMO PAKEISTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UŽDAROSIOS  
AKCINĖS BENDROVĖS „VONIN LITHUANIA“ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS IR  
INVESTICIJŲ SUTARTIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. rugsėjo 30 d.  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Pritarti, kad būtų pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vonin Lithuania“ papildomas susitarimas prie 2013 m. lapkričio 25 d. žemės nuomos sutarties Nr. SŽ-1120 ir papildomas susitarimas prie Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vonin Lithuania“ 2013 m. spalio 11 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-1006, 2020 m. lapkričio 17 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-1427, 2021 m. vasario 17 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-191 ir 2021 m. kovo 9 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-287.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 10 d. sprendimu Nr. T-232 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių pramoninio parko investicijų ir žemės nuomos sutartis tarp Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Laurus Laboris““ (dabartinė uždaroji akcinė bendrovė „Vonin Lithuania“) 2013 m. spalio 11 d. buvo pasirašyta investicijų sutartis Nr. SŽ-1006 ir 2013 m. lapkričio 25 d. žemės nuomos sutartis Nr. SŽ-1120 dėl žemės sklypo, esančio Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai, (unikalus daikto numeris 4400-2813-6443, plotas 1,843 ha).

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T-397 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vonin Lithuania“ investicijų sutartį“ 2020 m. lapkričio 17 d. buvo pasirašyta investicijų sutartis Nr. SŽ-1427 dėl žemės sklypo, esančio adresu Pročiūnų g. 3B, Šiauliai (unikalus daikto numeris 4400-4941-3581, plotas 1,1990 ha). Sklypo patikėjimo teisė priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT), dėl šios priežasties, valstybinės žemės nuomos sutartis 2020 m. gruodžio 7 d. pasirašyta su NŽT.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-13 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vonin Lithuania“ investicijų sutartį“ 2021 m. vasario 17 d. buvo pasirašyta investicijų sutartis Nr. SŽ-191 dėl žemės sklypo, esančio adresu Pročiūnų g. 3A, Šiauliai (unikalus daikto numeris 4400-0837-9013, plotas 0,0651 ha). Sklypo patikėjimo teisė priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT), dėl šios priežasties, valstybinės žemės nuomos sutartis 2021 m. kovo 9 d. pasirašyta su NŽT.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 4 d. sprendimu Nr. T-45 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vonin Lithuania“ investicijų sutartį“ 2021 m. kovo 9 d. buvo pasirašyta investicijų sutartis Nr. SŽ-287 dėl žemės sklypo, esančio adresu Petro Motiekaičio g. 5, Šiauliai (unikalus daikto numeris 4400-0840-1301, plotas 0,1820 ha). Sklypo patikėjimo teisė priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT), dėl šios priežasties, valstybinės žemės nuomos sutartis 2021 m. kovo 30 d. pasirašyta su NŽT.

2021 m. balandžio 21 d. uždaroji akcinė bendrovė „Vonin Lithuania“ kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybę su prašymu (dokumentų valdymo sistemoje „Avilyš“ registracijos Nr. G-3146) dėl sklypų, esančių Felikso Vaitkaus g. 15, Pročiūnų g. 3A, Pročiūnų g. 3B ir Petro Motiekaičio g. 5, Šiauliuose sujungimo į vieną sklypą adresu F. Vaitkaus g. 15. Sklypų sujungimas reikalingas planuojamai esamo gamybinio pastato plėtrai. 2022 m. rugpjūčio 29 d. sujungti sklypai vienu adresu

Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai buvo įregistruoti VI „Registru centras“.

2022 m. rugsėjo 20 d. uždaroji akcinė bendrovė „Vonin Lithuania“ Šiaulių miesto savivaldybės administracijai pateikė prašymą (dokumentų valdymo sistemoje „Avilys“ registracijos Nr. G-7399) dėl 2013 m. lapkričio 11 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. SŽ-1120 ir 2013 m. spalio 11 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-1006, taip pat 2020 m. lapkričio 17 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-1427, 2021 m. vasario 17 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-191 ir 2021 m. kovo 9 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-287 pakeitimo, nes atlikus Industrinio parko Šiauliuose detaliojo plano koregavimą, sutartyse nurodyti sklypai (Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai, Pročiūnų g. 3B, Šiauliai, Pročiūnų g. 3A, Šiauliai, Petro Motiekaičio g. 5, Šiauliai) buvo sujungti į vieną sklypą suteikiant jiems bendrą adresą Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai.

Taip pat uždaroji akcinė bendrovė „Vonin Lithuania“ prašo pakeisti investicijų sutartyse Nr. SŽ-1427 (Pročiūnų g. 3B, Šiauliai), Nr. SŽ-191 (Pročiūnų g. 3A, Šiauliai) ir Nr. SŽ-287 (Petro Motiekaičio g. 5, Šiauliai) 8.3., 8.4. ir 8.6. punktuose nurodytus terminus ir jų vykdymą pradėti skaičiuoti nuo apjungto sklypo adresu Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai įregistravimo datos, t. y. nuo 2022 m. rugpjūčio 29 d., nes kol minėti sklypai nebuvo sujungti, įmonė negalėjo pradėti planuotos gamybinio pastato plėtros.

Atsižvelgiant į tai, kad sklypai adresais: Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai, Pročiūnų g. 3B, Šiauliai, Pročiūnų g. 3A, Šiauliai, Petro Motiekaičio g. 5, Šiauliai sujungti ir sujungtam sklypui Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai nekilnojamojo turto registre duotas naujas unikalus numeris (4400-5931-2893), siūloma pasirašyti papildomus susitarimus prie valstybinės žemės nuomos sutarties ir investicijų sutarčių.

Uždaroji akcinė bendrovė „Vonin Lithuania“ gamina žvejybinius tralus bei varžas žuvims auginti. Šiaulių pramoniniame parke jau yra investavusi apie 5,85 mln. Eur ir įdarbinusi 210 darbuotojų. Ateityje, pagal pasirašytas investicijų, įmonė planuoja gamybinio pastato plėtrą bei investuoti ne mažiau kaip 870 tūkst. Eur ir įdarbinti ne mažiau kaip 8 darbuotojus.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).**

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą uždaroji akcinė bendrovė „Vonin Lithuania“ galės toliau vykdyti plėtrą, investuoti, kurti naujas darbo vietas, plėsti gamybos ir eksporto apimtis.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai.** Nėra.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.** Nėra.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.** Nėra.

**Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Neatliekamas.

**Sprendimo projektą parengė:**

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė