

PRITARTA
Šiaulių miesto savivaldybės tarybos
2022 m. _____ d. sprendimu Nr. T-

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS PRIE ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR
UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VONIN LITHUANIA“ 2013 M. SPALIO 11 D.
INVESTICIJŲ SUTARTIES NR. SŽ-1006, 2020 M. LAPKRIČIO 17 D. INVESTICIJŲ
SUTARTIES NR. SŽ-1427, 2021 M. VASARIO 17 D. INVESTICIJŲ SUTARTIES NR. SŽ-
191 IR 2021 M. KOVO 9 D. INVESTICIJŲ SUTARTIES NR. SŽ-287**

2022 m. _____ d.
Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė), kodas 188771865, adresas: Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, atstovaujama _____, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio ___ d. sprendimu Nr. T-__ „Dėl pritarimo pakeisti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vonin Lithuania“ valstybinės žemės nuomos ir investicijų sutartis“ suteiktus įgaliojimus,

ir uždaroji akcinė bendrovė „Vonin Lithuania“, įmonės kodas 303093703, adresas: Felikso Vaitkaus g. 15, LT-77104 Šiauliai (toliau – Investuotojas), atstovaujama generalinės direktorės _____, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

įvertinusios Investuotojo 2022 m. rugsėjo 20 d. prašyme (registracijos DVS „Avilyš“ Nr. G-7399) išdėstytas aplinkybes ir vadovaudamosi Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vonin Lithuania“ 2013 m. spalio 11 d. investicijų sutartimi Nr. SŽ-1006, 2020 m. lapkričio 17 d. investicijų sutartimi Nr. SŽ-1427, 2021 m. vasario 17 d. investicijų sutartimi Nr. SŽ-191, 2021 m. kovo 9 d. investicijų sutartimi Nr. SŽ-287 (toliau – Sutartys), sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Papildomas susitarimas) prie Sutarčių, kuriame susitaria:

1. Pakeisti 2013 m. spalio 11 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-1006 3 punktą ir išdėstyti jį taip:

„3. **Žemės sklypas** – Šiaulių pramoniniame parke esantis valstybinės žemės sklypas, kuris yra tinkamas Investuotojo investicijoms ir veiklai ir kuris, atsižvelgiant į Sutartyje nurodytas sąlygas, yra tinkamas Investuotojui. Žemės sklypo unikalus numeris 4400-5931-2893, adresas: Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai, sklypo plotas 3,2891 ha.“

2. Pakeisti 2020 m. lapkričio 17 d. investicijų sutartį Nr. SŽ-1427, 2021 m. vasario 17 d. investicijų sutartį Nr. SŽ-191 ir 2021 m. kovo 9 d. investicijų sutartį Nr. SŽ-287 (toliau- Sutartys):

2.1. Pakeisti Sutarčių 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. **Žemės sklypas** – Šiaulių pramoniniame parke esantis valstybinės žemės sklypas, kuris yra tinkamas Investuotojo investicijoms ir veiklai ir kuris, atsižvelgiant į Sutartyje nurodytas sąlygas, yra tinkamas Investuotojui. Žemės sklypo unikalus numeris 4400-5931-2893, adresas: F. Vaitkaus g. 15, Šiauliai, sklypo plotas 3,2891 ha.“

2.2. Pakeisti Sutarčių 8.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.3. ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo pertvarkyto (sujungto) sklypo adresu: Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai, įregistravimo VĮ Registrų centre dienos (2022 m. rugpjūčio 29 d.) gauti statybą leidžiantį dokumentą (ar kitą pagal galiojančius teisės aktus išduotą dokumentą, leidžiantį pradėti statybos ir (ar) įrengimo darbus).“

2.3. Pakeisti Sutarčių 8.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.4. ne vėliau kaip per 36 mėnesius nuo pertvarkyto (sujungto) sklypo adresu: Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai, įregistravimo VĮ Registrų centre dienos (2022 m. rugpjūčio 29 d.) įvykdyti įsipareigojimus, susijusius su investicijomis, nurodytomis Sutarties 8.1 ir 8.2 papunkčiuose.“

2.4. Pakeisti Sutarčių 8.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.6. praėjus 36 mėnesiams nuo pertvarkyto (sujungto) sklypo adresu: Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai, įregistravimo VĮ Registrų centre dienos (2022 m. rugpjūčio 29 d.), per 1 mėnesį pateikti Ekonomikos ir investicijų skyriui dokumentus, patvirtinančius padarytas investicijas ir sukurtų darbo vietų skaičių (pateikti ilgalaikio turto įregistravimą ir įdarbintų darbuotojų skaičių patvirtinančius dokumentus dėl darbuotojų įdarbinimo). Savivaldybė gali tikrinti duomenis viešai prieinamose duomenų bazėse (www.sodra.lt).“

3. Šalys susitaria, kad visos Sutartyse esančios nuorodos į Investuotojui išnuomotus keturis žemės sklypus, t. y. Felikso Vaitkaus g. 15, Pročiūnų g. 3A, Pročiūnų g. 3B ir Petro Motiekaičio g. 5, Šiauliuose, turi būti suprantamos ir aiškinamos taip, kaip nuorodos į Investuotojui išnuomotą vieną žemės sklypą, kuris suformuotas pertvarkius (sujungus) žemės sklypus adresu: Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai (unikalus numeris 4400-5931-2893), ir kurio plotas 3,2891 ha (Savivaldybės patikėjimo teisė priklauso 1,843 ha sklypo daliai), jeigu Sutartyse vartojant sąvokas nereikalaujama kitokio supratimo ir aiškinimo.

4. Šalys susitaria, kad žemės sklypų adresais: Felikso Vaitkaus g. 15, Šiauliai (unikalus daikto numeris 4400-2813-6443, plotas 1,843 ha), Pročiūnų g. 3B, Šiauliai (unikalus daikto numeris 4400-4941-3581, plotas 1,199 ha), Pročiūnų g. 3A, Šiauliai (unikalus daikto numeris 4400-0837-9013, plotas 0,0651 ha), Petro Motiekaičio g. 5 (unikalus daikto numeris 4400-0840-1301, plotas 0,182 ha), pertvarkymas (sujungimas) neturi jokios įtakos Sutarčių ir (ar) Šalių teisių bei pareigų, kurios buvo priimtose Sutartimis, galiojimui.

5. Šalys susitaria, kad visos kitos Sutarčių nuostatos lieka galiojti tokios, kokios buvo jas pasirašant atitinkamas Sutartis 2013 m. spalio 11 d., 2020 m. lapkričio 17 d., 2021 m. vasario 17 d. ir 2021 m. kovo 9 d.

6. Nustatyti, kad:

6.1. Papildomas susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos (pasirašymo diena laikoma data, kai Papildomą susitarimą pasirašo paskutinė Papildomo susitarimo Šalis) ir yra neatskiriama Sutarčių dalis.

6.2. Papildomas susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais lietuvių kalba po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

Šalių atstovų parašai:

_____ (pareigos) A. V.	_____ (pareigos)	_____ (vardas, pavardė)
_____ (data)		
UAB „Vonin Lithuania“ generalinė direktorė	_____ (pareigos)	_____ (vardas, pavardė)
A. V.		
_____ (data)		

Papildomo susitarimo kuratorius
Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė
Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 600 96050, el. p. ilona.gedvile@siauliai.lt