

ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS
PROJEKTO SKLYPUI, ESANČIAM ADRESU: RASEINIAI, STONŲ G. 20, PARENGIMO,
LĖŠŲ SKYRIMO IR ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO“ PROJEKTO**

2021 m. kovo 17 d.

Raseiniai

<i>1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.</i>
Tikslas yra priimti sprendimą parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, paimant visuomenės poreikiams žemės sklypą su pastatais, esantį adresu: Raseiniai, Stonų g. 20. Žemės sklypo paėmimas visuomenės poreikiams yra numatytas detalajame plane, kuris patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. (5.3)-A₁-1059 „Dėl Raseinių m. „Vyturių“ gyvenamojo kvartalo detaliojo plano patvirtinimo“. Visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo teritorija bus panaudota Raseinių miesto Žvyryno gatvės pratęsimui nuo šios gatvės sankryžos su Stonų gatve, toliau tęsis per taip vadinamą „Vyturių kvartalą, kuriame yra suprojektuoti sklypai individualių namų statybai, iki sankryžos su Raseinių miesto Sodininkų gatve. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros paėmimas yra pradėtas Kauno apskrities viršininko 2009 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 01-08-5284 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradėjimo“. Priimti sprendimą įgalina ir Lietuvos apeliacinio teismo 2021 m. sausio 26 d. nutartis, kurioje teisėjų kolegija konstatuoja, kad būtent Raseinių rajono savivaldybės taryba turi priimti sprendimą rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, taip pat ir procedūros, kurios yra numatytos ir atliekamos vadovaujantis Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“. Priimti sprendimą reikalinga ir tam, kad būtų skirtos lėšos, kurios reikalingos ir paėmimo projektui parengti, ir žemės sklypo su pastatais išpirkimui iš turto savininko, ir įgaliojimų suteikimo Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriui atlikti visus veiksmus susijusius su šia procedūra. Parengtas šis sprendimo projektas teikiamas svarstyti artimiausiame Tarybos posėdyje.
<i>2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.</i>
Įgyvendinant sprendimą bus gauta nauda miesto bendruomenei, pagerinta miesto gatvių infrastruktūra, atsiskaičius su savininku, bus įgyvendinami teritorijų planavimo dokumentais numatyti, suplanuoti sprendiniai.
<i>3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.</i>
Neigiamų pasekmių kaip ir nenumatoma, nebent finansinių, turto savininko nepasitenkinimo. Projektas rengiamas vykdant Lietuvos Respublikos įstatymų, nutarimų, įsakymų nuostatas.
<i>4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.</i>
Vertinimas nereikalingas.
<i>5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.</i>
Projektas derinamas pagal reglamentą, svarstomas komitetuose. Projekto rengimo metu pateikta keletas užklausų, gautas vienas pasiūlymas, kiek galėtų preliminarai kainuoti projekto parengimas. Žemės paėmimo procedūrų vykdymo metu bus atliekamas turto vertinimas, bus

sudaromos sutartys su projektuotojais, su turto savininku, o lėšos turto vertinimo atlikimui, projekto parengimui, sklypo su statiniais išpirkimui bus naudojamos iš Savivaldybės biudžeto.
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas(norminio pobūdžio teisės aktams).
Parengtas teisinio akto projektas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.
7. Projekto autorius ar autorių grupė.
Raseinių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius.

Skyriaus vedėjas

Armandas Mockus