

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO / NESUTIKIMO NEKILNOJAMOJO TURTO  
PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-11-05

Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Sutikti / Nesutikti neperduoti valstybės nuosavybėn Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 92/1034 dalis administracinio pastato (unikalus Nr. 2994-7012-9012) Tilžės g. 152, Šiauliuose.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:**

Turto perdavimą apsprendžia Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas.

**Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo tvarkos taisyklių nustatymas, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu nustatyta, kad valstybė turtą įgyja pagal Vyriausybės nutarimą perimdama savivaldybės turtą, jeigu ši turtą valstybei nusprendžia perduoti savivaldybės taryba. Šio įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas perduodant jį valstybės arba kitos savivaldybės nuosavybėn. Šio straipsnio 4 dalimi nustatyta, kad Savivaldybės turtas savivaldybės tarybos sprendimu gali būti perduotas valstybės arba kitos savivaldybės nuosavybėn, kai yra atitinkamai arba Vyriausybės, arba jos įgaliotos institucijos, arba kitos savivaldybės tarybos sutikimas.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) siūlo apsvarstyti galimybę perduoti valstybės nuosavybėn Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 92/1034 dalis administracinio pastato (unikalus Nr. 2994-7012-9012) Tilžės g. 152, Šiauliuose. Šio pastato 776/1034 dalys nuosavybės teise priklauso Lietuvai. Valstybės turtą patikėjimo teise valdo Turto bankas. Valstybei ir Savivaldybei priklausančios turto dalys panaudos sutartimis perduotos Užimtumo tarnybai prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.

Jei Savivaldybė sutiks perduoti nuosavybės teise priklausančias patalpas (92/1034 dalis administracinio pastato) Tilžės g. 152, Šiauliuose, tai Turto bankas perduotą administracinį pastatą, adresu K. Jankausko g. 21, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-4633-3526), kuris yra perleistas naudotis Lietuvos gyvūnų globos draugijos Šiaulių skyriui.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.**

Sprendimui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

**Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas, nes šis projektas nėra susijęs nei su viena iš sričių, išvardintų Šiaulių miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje.

**Sprendimo projektą parengė** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Vita Jančenkienė, tel. 8 41 596 255.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė