

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL GYVENAMOSIOS PATALPOS TILŽĖS G. 61B-12, ŠIAULIUOSE,  
PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS VŠĮ ŠIAULIŲ REABILITACIJOS CENTRUI“  
PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. rugpjūčio 7 d.  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Perduoti VŠĮ Šiaulių reabilitacijos centrui panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis šios įstaigos įstatuose numatyta veiklai penkeriems metams Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dviejų kambarių 53,71 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Tilžės g. 61B-12, Šiauliuose (unikalus Nr. 2999-7000-7012:0018).

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais.

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-370 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.2 papunktyje numatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas panaudos pagrindais gali būti perduodamas viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais ne ilgesniam kaip 10 metų terminui, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai nenustato kitaip.

Vadovaujantis šio aprašo 6 punktu, prašymus dėl Savivaldybės turto (gyvenamosios patalpos) perdavimo panaudos pagrindais nagrinėja Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisija. Aprašo 19 punkte nustatyta, kad jei panaudos gavėjas pageidauja sudaryti naują panaudos sutartį, pateikia Savivaldybės administracijai prašymą suteikti patalpas naujam terminui.

**Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:**

VŠĮ Šiaulių reabilitacijos centrui pagal 2013-10-02 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SŽ-964 perduota Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dviejų kambarių 53,71 bendrojo ploto (naudingasis plotas – 50,05 kv. m) gyvenamąją patalpą Tilžės g. 61B-12, Šiauliuose. Minėtos sutarties terminas 2018-06-27 papildomu susitarimu Nr. SŽ-761 buvo pratęstas ir baigsis 2023-09-19. VŠĮ Šiaulių reabilitacijos centras 2023-06-15 raštu Nr. S-76 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutarties pratęsimo“ kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybės administraciją dėl gyvenamosios patalpos Tilžės g. 61B-12, Šiauliuose, panaudos. Rašte nurodoma, kad pagal panaudos sutartį perduota gyvenamąji patalpa yra reikalinga įstaigoje dirbančių sveikatos priežiūros specialistų – fizinės medicinos ir reabilitacijos gydytojų apgyvendinimui.

Prašymas svarstytas 2023-08-04 Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisijos posėdyje. Komisija nusprendė ir siūlo perduoti VŠĮ Šiaulių reabilitacijos centrui panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis šios įstaigos įstatuose numatyta veiklai penkeriems metams Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dviejų kambarių 53,71 kv. m bendrojo ploto gyvenamąją patalpą Tilžės g. 61B-12, Šiauliuose (unikalus Nr. 2999-7000-7012:0018).

**Priėmus sprendimą, laukiami rezultatai ir galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek**

**neigiamos).**

Numatomos teigiamos pasekmės – bus priimtas sprendimas perduoti panaudos pagrindais Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dviejų kambarių gyvenamąją patalpą Tilžės g. 61B-12, Šiauliuose.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Galiojančių savivaldybės teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

**Savivaldybės biudžeto lėšų poreikis ir šaltiniai.**

Biudžeto papildomų lėšų nereikės.

**Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.**

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės administracija. Tiesioginis rengėjas – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Živilė Jagutienė, tel. (8 41) 596 288.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jei tokį vertinimą reikia atlikti).**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

**Poreikis sprendimo projektą įvertinti antikorupciniu požiūriu ir pagrindimas.**

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nebuvo atliekamas, nes šis projektas nėra susijęs su atvejais, nurodytais Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklėse.

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė,  
l. e. Turto valdymo skyriaus vedėjo pareigas

Daiva Zeninienė