

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO

2016 m. gegužės 18 d. Nr. (1.3)-T1-150

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 10-2 straipsniu, 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalimi, 6 straipsnio 2 dalimi, 14 straipsnio 6 dalimi, 28 straipsnio 1 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 153, 156, 158, 222, 223, 225 punktais, Prienų rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pradėti Prienų miesto bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T3-24 „Dėl Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo“, keitimo procedūras.

2. Nustatyti Prienų miesto bendrojo plano keitimo planavimo tikslus:

2.1. sudaryti sąlygas darniai Prienų miesto teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;

2.2. nustatyti gyvenamosios vietovės, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų miestui svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

2.3. sudaryti sąlygas racionaliam miesto gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;

2.4. numatyti miesto gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;

2.5. kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje;

2.6. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;

2.7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Prienų miesto ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.8. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir kitai veiklai skatinti;

2.9. atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius.

3. Nustatyti Prienų miesto bendrojo plano keitimo planavimo uždavinius:

3.1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

3.2. optimizuoti Prienų miesto urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;

3.3. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės;

3.4. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

4. Pavesti administracijos direktoriui organizuoti Prienų miesto bendrojo plano keitimo procedūras.

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Vedėja, vyriausioji architektė:

[Signature]
Dalia Joneliūnienė

2016-05-16

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Tautos ir personalo skyriaus vedėja

[Signature]
Vytautė Graugelytė

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Egidijus Vlsockas

2016-05-16 *[Signature]*

Kalbos tvarkytoja
Vaida Petecklenė

[Signature]
2016-05-16



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 125, faks. (8 319) 61 199, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2016-05-16 Nr. (24.I.AUS)-R3-68

Prienų rajono savivaldybės taryba 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T3-24 „Dėl Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtino Prienų miesto bendrąjį planą.

Pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-019 priemonės „Kraštovaizdžio apsauga“ projektų finansavimo sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. D1-209, 11.1 papunktį remiama veikla yra „kraštovaizdžio ir (ar) gamtinio karkaso sprendinių koregavimas arba keitimas savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose“, todėl Skyrius parengė Tarybos sprendimo projektą dėl Prienų miesto bendrojo plano keitimo, planavimo tikslų ir uždavinių nustatymo.

Vedėja (vyriausioji architektė)

Dalia Joneliūnienė

Kalbos tvarkytoja
D. Joneliūnienė