

VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO“ PROJEKTO

2021 m. sausio 14 d.
Raseiniai

<p>1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.</p> <p>Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti Savivaldybės būsto nuomininkės prašymus parduoti nuomojamą Savivaldybės būstą bei sumažinti nustatytą parduodamo būsto rinkos kainą, išskaičiuojant patirtas būsto pagerinimo išlaidas.</p> <p>Pilietė būstą nuomoja nuo 2008-01-11. Nuo 2015-09-25 Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-288 buvo pakeista socialinio būsto nuomos sutartis į Savivaldybės būsto terminuotą nuomos sutartį ir nuomininkė įgijo teisę išsipirkti būstą.</p> <p>Su prašymu dėl pilietės patirtų išlaidų, gerinant Savivaldybei priklausančio būsto vertę, kompensavimo, nuomininkė pateikė leidimą remontui, medžiagų pirkimo sąskaitas ir kvitus. Šią sumą sudarė 3349 eurai 92 cent. Komisija, sudaryta 2020-12-21 Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A₁-1353 „Dėl komisijos parduodamų būstų pagerinimo išlaidoms nustatyti sudarymo“, įvertino pateiktus dokumentus, nutarė dalį darbų vertinti, kaip pagerinusius būstą, t. y. langų keitimas naujais plastikiniais, lauko ir vidaus durų, grindų dangos keitimą. Šių išlaidų bendra vertė - 2774,98 Eur.</p>
<p>Bus patenkintas pilietės prašymas, o Savivaldybė gaus pajamas į savivaldybės biudžetą, kurias panaudos socialinio būsto fondo plėtrai.</p>
<p>3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.</p>
<p>Neigiamų pasekmių nenumatoma.</p>
<p>4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.</p>
<p>Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas atliktas ir pateikiamas atskiruose lapuose.</p>
<p>5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.</p>
<p>Savivaldybės lėšų sprendimo įgyvendinimui nereikės. Projektas suderintas su reglamente nustatytomis institucijomis.</p>
<p>6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).</p>
<p>Nereikalingas, projektas neturi įtakos teisės aktams.</p>
<p>7. Projekto autorius ar autorių grupė.</p>
<p>Projekto autorius Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Lina Vaitiekienė.</p>

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus

vyresn. specialistė

(Autorius, pareigos)

(parašas)

Lina Vaitiekienė

(vardas, pavardė)