

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TURTO VALDYMO SKYRIUS

**SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PAUKŠČIŲ TAK. 1B, ŠIAULIUOSE,
NUOMOS“ PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-02-06

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Šiaulių miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) šiuo metu patikėjimo teise valdo 0,5059 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5796-4053, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, adresas: Paukščių tak. 1B, Šiauliai) (toliau – žemės sklypas) gyvenamųjų namų statybos objektams – gyvenamiesiems namams statyti ir (ar) eksploatuoti (daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams ir bendrabučiams statyti).

Parengto sprendimo projekto uždavinys – kreiptis į Valstybės įmonę „Žemės ūkio duomenų centras“ su prašymu organizuoti naujo kitos paskirties žemės sklypo nuomos aukcioną.

Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 8 punktas reglamentuoja, kad Savivaldybės taryba priima sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo, perduoto Savivaldybei valdyti patikėjimo teise, nuomos ir pagal Savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą patvirtina pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį.

Žemės sklypo Paukščių tak. 1B, Šiauliuose, atlikus individualų vertinimą, vertė – 145 300,00 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai eurų). Išlaidos už žemės sklypo plano ribų parengimą – 156,70 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt šeši eurai 70 centų). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 papunkčiu ir atsižvelgus į Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimo Nr. T-278 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ 1.2 papunktyje nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą (žemės sklypui – 0,81 proc.) yra paskaičiuotas pradinis metinis žemės nuomos mokesčio dydis – 1 178,20 Eur (vienas tūkstantis vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni eurai 20 centų). Atsižvelgiant į žemės sklype nuomos sąlygas, žemės sklypo nuomos trukmė numatoma 5 (penkeri) metai.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktas, 7 straipsnio 10 punktas, 16 straipsnio 2 dalies 27 punktas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktas, 3 dalis, Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 7.4, 7.5 papunkčiai, 8 punktas, Šiaulių miesto Savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimas Nr. T-278 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ 1.2 papunktis.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo nuomos, Administracija teiks Valstybės įmonei „Žemės ūkio duomenų centras“ prašymą dėl naujų kitos paskirties žemės sklypo nuomos organizavimo.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės – įvykus žemės sklypo nuomos aukcionui, Vystytojams bus išnuomotas žemės sklypas, kuriame vystytojas pastatys daugiabučius gyvenamuosius namus, bus patenkinti miesto gyventojų lūkesčiai įsigyti patogius šiuolaikiškus naujos statybos butus, žemės sklype bus įrengta reikiama savivaldybės infrastruktūra (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, šilumos tinklai, inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijų koridoriai žemės sklype

(įvažiavimas/-ai), kita privaloma infrastruktūra ir statiniai). Taip pat 5 (penkerius) metus bus mokamas žemės sklypo nuomos mokestis.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Daiva Zeninienė, tel. 8 41 596 329.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė