

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos
2023 m. d.
sprendimo Nr. T-
priedas

PAPILDOMOS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SĄLYGOS

1. Nuomininkas privalo parengti (esant būtinybei) valstybinės žemės sklypo (toliau – žemės sklypas) teritorijų planavimo dokumentą (detalųjį planą), kuriuo suplanuoja daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypus ir reikiamą infrastruktūrą (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, šilumos (jei teritorija patenka į centralizuotą energijos tiekimo zoną) tinklus, inžinerinius statinius, susisiekimo komunikacijų koridoriaus žemės sklypą (-us) (įvažiavimą), kitą privalomą infrastruktūrą ir statinius) (toliau – savivaldybės infrastruktūra).

2. Nuomininkas, rengdamas žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentą ir išnagrinėjęs, kad tik savitakių nuotekų šalinimo tinklų statyba be slėginių nuotekų tinklų negalima, turi suformuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų priežiūros objektų teritorijos žemės sklypą nuotekų siurblinės statybai.

3. Perdavęs susisiekimo komunikacijų koridorių, žemės sklypą (-us) bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų priežiūros objektų teritorijų sklypą neatlygintinai Šiaulių miesto savivaldybei ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 ir 4 dalimis, nuomininkas privalo inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą, pateikdamas raštu pasiūlymą Savivaldybei (savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui) dėl teritorijų planavimo dokumentuose (detalajame plane arba žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte) suplanuotos savivaldybės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypo (-ų), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų priežiūros objektų teritorijų sklypo (jei toks reikalingas), kitos privalomos savivaldybės infrastruktūros ir statinių bei geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų, vandentiekio įvadų) suprojektavimo, įrengimo ir (ar) pastatymo.

4. Nuomininkas nuomojamame žemės sklype privalo pagal išduotas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (valdytojų) ar naudotojų prisijungimo sąlygas suprojektuoti susisiekimo komunikacijų koridoriaus žemės sklypą (-us), kelią (-ius), gatvę (-es) pagal teisės aktų reikalavimus, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų priežiūros objektų teritorijų sklypą (jei toks reikalingas), kitą privalomą savivaldybės infrastruktūrą ir statinius, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus ir kiekviename vandentiekio įvade į daugiabučių gyvenamųjų namų pastatus įvadinius vandens apskaitos mazgus bei kiekvieno daugiabučio gyvenamojo pastato bendro naudojimo šildomose patalpose vandens apskaitos mazgus sunaudoto vandens apskaitai butuose.

5. Esant techninėms galimybėms, nuomininkas suprojektuoja ir įrengia paviršinių nuotekų tinklus.

6. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naujai suformuotuose sklypuose nuomininkas privalo įrengti šio priedo 4 punkte suprojektuotą susisiekimo komunikacijų koridoriaus žemės sklypą (-us), kelią (-ius), gatvę (-es), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų priežiūros objektų teritorijos sklypą (jei toks reikalingas), kitą privalomą savivaldybės infrastruktūrą ir statinius, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, šilumos (jei teritorija patenka į centralizuotą energijos tiekimo zoną) tinklus. Kiekviename vandentiekio įvade į daugiabučių gyvenamųjų namų pastatus įrengia įvadinius vandens apskaitos mazgus, o kiekvieno daugiabučio gyvenamojo pastato bendro naudojimo šildomose patalpose įrengia vandens apskaitos mazgus sunaudoto vandens apskaitai butuose.

7. Nuomininkas įsipareigoja per 2 (dvejus) metus nuo valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties pasirašymo dienos pastatų ir statinių statybai gauti statybą leidžiantį dokumentą. Dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių šis terminas gali būti pratęstas šalių raštišku susitarimu.

8. Nuomininkas, pateikęs prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą naujam statiniui statyti teritorijoje, kurioje pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatoma savivaldybės infrastruktūra, ir (ar) planuojantis toje teritorijoje statyti ar rekonstruoti statinį, kuris nepriklauso savivaldybės infrastruktūrai ir kuriam reikalinga savivaldybės infrastruktūra, tačiau statybą leidžiančio dokumento nereikia, įsipareigoja sumokėti savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą tarifą.

9. Nuomininkas privalo ne ilgiau kaip per 3 (trejus) metus nuo statybos leidimo išdavimo užbaigti (pastatyti) šio priedo 6 punkte nurodytą savivaldybės infrastruktūrą, statinius (gyvenamuosius pastatus, kuriuose nuomininkas turi suteikti galimybę nuomotojui įsigyti gyvenamąsias patalpas socialinėms reikmėms tesės aktų nustatyta tvarka) ir pateikti Šiaulių miesto savivaldybės administracijai statybos užbaigimo dokumentą, patvirtinantį, kad statybos darbai atlikti pagal statinio projekto sprendinius.

10. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis nuomotojo reikalavimu gali būti nutraukiama neįvykdžius šio priedo 7 punkte numatytos sąlygos.
