Projektas

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU

2020 m. spalio 20 d. Nr. T1-213

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 15 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T3-41 „Dėl Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo ir Nuompinigių už Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 punktu ir atsižvelgdama į Prienų kultūros ir laisvalaikio centro 2020-10-19 raštą Nr. (1.3)-R2-153, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu 10 metų Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Prienų kultūros ir laisvalaikio centro patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas – virtuvės ir kavinės patalpas, kurių indeksai: 1-9, plotas 2,00 kv. m; 1-10, plotas 3,12 kv. m; 1-11, plotas 5,59 kv. m; 1-21, plotas 14,23 kv. m, 1-22, plotas 6,57 kv. m; 1-23, plotas 1,63 kv. m; 1-24, plotas 1,03 kv. m; 1-25, plotas 1,85 kv. m; 1-26, plotas 5,13 kv. m; 1-27, plotas 13,55 kv. m; 1-28, plotas 7,94 kv. m; 1-29, plotas 3,00 kv. m; 1-30, plotas 62,55 kv. m; 1-31, plotas 37,00 kv. m, ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpų, kurių indeksai: 1-3, plotas 365,29 kv. m 1-5, plotas 112,70 kv. m, iš viso 218,59 kv.m (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C2p, unik. Nr. 6999-2001-8010, reg. Nr. 44/13026970), esančias Vytauto g. 35, Prienų m.

2. Nustatyti pradinį turto nuompinigių dydį – 0,41 Eur už 1 kv. m.

3. Nustatyti, kad turtas išnuomojamas maitinimo veiklai vykdyti.

4. Patvirtinti šias specialiąsias konkurso sąlygas:

4.1. Nuomininkas įsipareigoja nupirkti kavinės baldus pagal pridedamą kavinės baldų išdėstymo planą, prieš tai suderinęs su Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėju;

4.2. Nuomininkas, vykdydamas kavinės veiklą, užtikrina Prienų kultūros ir laisvalaikio centro lankytojų aptarnavimą renginių metu (pagal iš anksto suderintą mėnesio planą);

4.3. Nuomininkas moka komunalinius mokesčius, taip pat proporcingai už pastato apsaugą, draudimą pagal Prienų kultūros ir laisvalaikio centro pateiktą sąskaitą;

4.4. Nuomotojas įsipareigoja šiltojo sezono metu leisti Nuomininkui naudotis Prienų kultūros ir laisvalaikio centro vidiniu kiemeliu (unik. Nr. 6999-2001-8022) pagal suderintą schemą (pridedama).

5. Pavesti Prienų kultūros ir laisvalaikio centro direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti sprendimo 1 punkte nurodyto turto viešą nuomos konkursą.

6. Įgalioti Prienų kultūros ir laisvalaikio centro direktorių pasirašyti Savivaldybės turto nuomos sutartį ir turto perdavimo–priėmimo aktą su konkurso laimėtoju.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Jūratė Zailskienė
2020-10-20

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)
Vaida Peleckienė
20.20.m. spalio mėn. 20 d.

Suderinta:
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjas
Tomas Žvirblys
2020-10-20

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijos
teisės, personalo ir civilinės metrikacijos
skyriaus vedėja
Vytautė Draugelytė
2020-10-20

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-10-20

UAB „Redokas“ nutraukus Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį, lieka nenaudojamos patalpos Vytauto g. 35, Prienų m. (kavinės patalpos). Prienų kultūros ir laisvalaikio centras raštu (2020-10-19) kreipėsi į Prienų rajono savivaldybę dėl leidimo išnuomoti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Prienų kultūros ir laisvalaikio centro patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas, išvardytas sprendimo projekto 1 punkte.

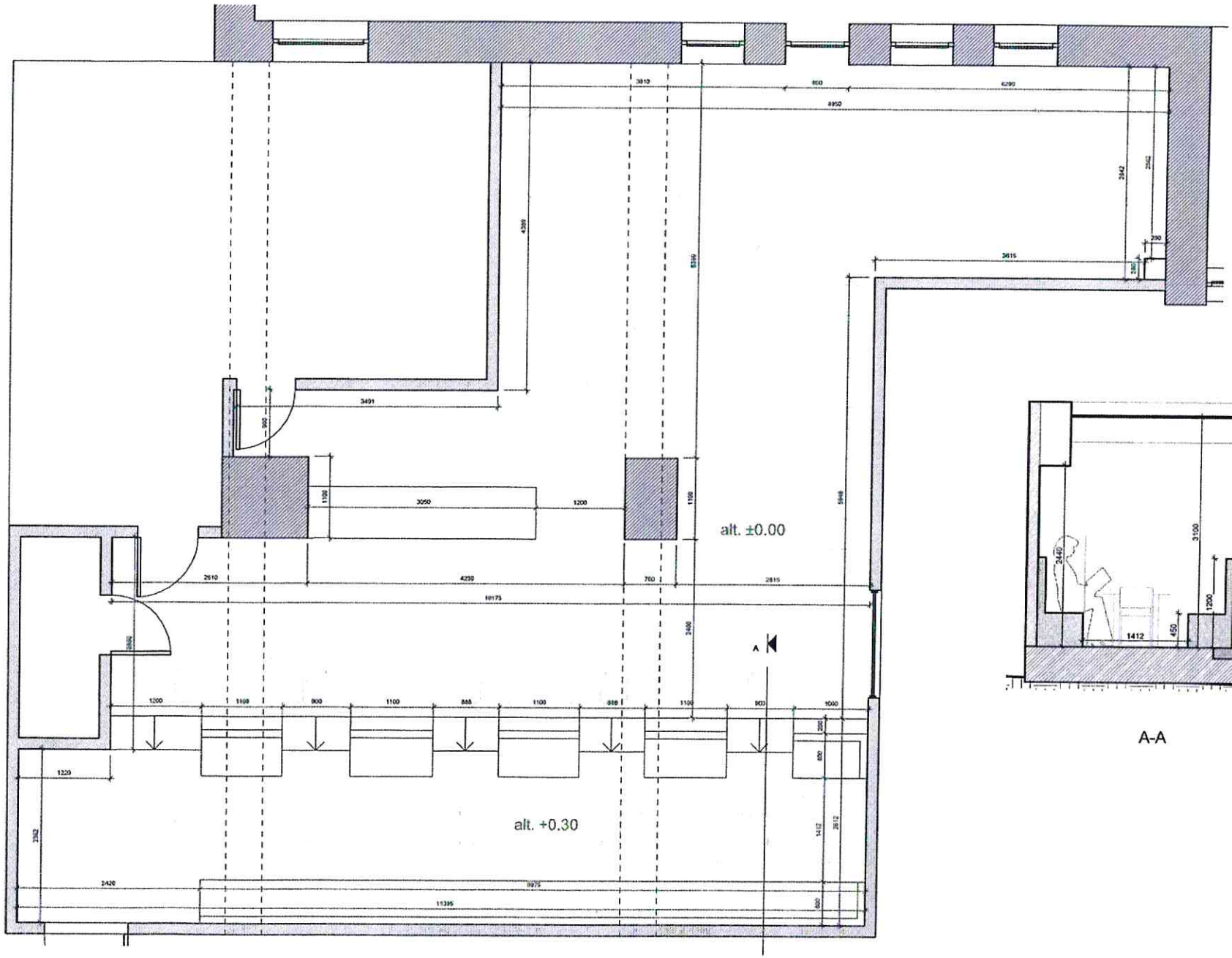
Prienų rajono savivaldybė artimiausiu metu planuoja pradėti vykdyti sprendimo projekto 1 punkte išvardytų patalpų remontą, kuris kainuos iki 40 000 Eur. Šiuo metu apskaičiuota 1 kv. m pradinė nuomos kaina – 0,41 Eur. Kavinės patalpų remontas bus atliekamas savivaldybės biudžeto lėšomis, todėl tikslinga pradinę nuomos kainą padidinti.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vedėjas Tomas Žvirblys

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)
Vaida Peleckienė
2020 m. spalio mėn. 20 d.

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt

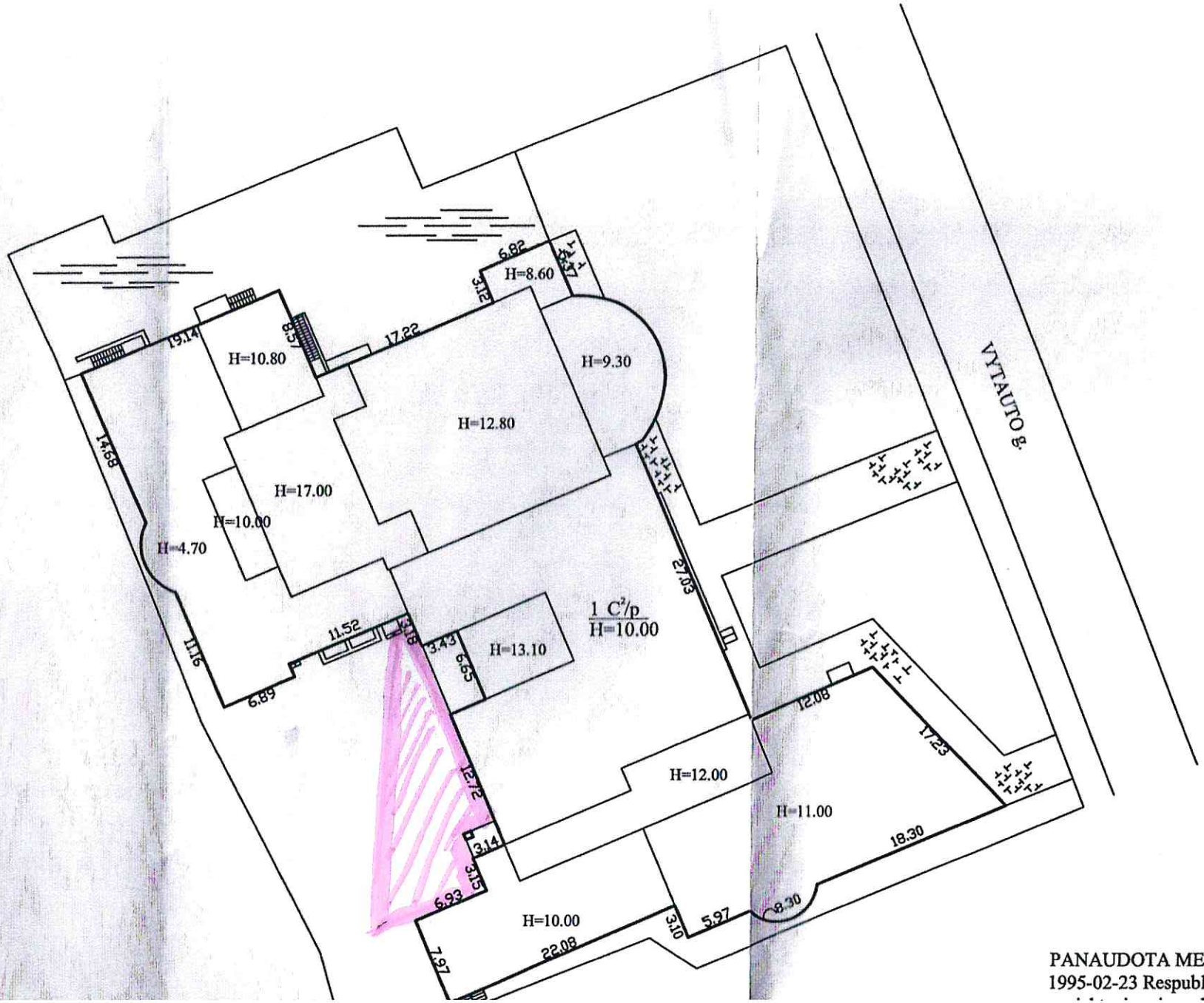


A-A

Pirmo aukšto planas M 1:50

Prienų kultūros ir laisvalaikio centro kavinės baldų išdėstymo planas

Prienų kultūros ir laisvalaikio centro kiemelio schema



PANAUDOTA MEDŽIAGA:
1995-02-23 Respublikinio valstybinio inventorizavir