

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-07 14:16:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3310926
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2023-10-25
Adresas: Radviliškis, Gedimino g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6215-5002
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7157/0004:358 Radviliškio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1883 ha
Užstatyta teritorija: 0.1883 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9080 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-17
- 2.2. Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 7198-5000-2014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1009.59 kv. m
Pagrindinis plotas: 613.78 kv. m
Tūris: 3936 kub. m
Užstatytas plotas: 492.00 kv. m
Koordinatė X: 6186184.21
Koordinatė Y: 471268.03
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 220992 Eur
Atkuriamoji vertė: 193231 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 57969 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-12-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-12-17
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 273.22 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-512-(14.30.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539
Daiktas: 7159889/10196859 pastato Nr. 7198-5000-2014, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1997-09-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 678
2004-05-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1807
2022-09-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 939
2022-10-10 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-02
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS ŽEMĖS ŪKIO DARBUOTOJŲ PROFESINIŲ SĄJUNGŲ
FEDERACIJOS RADVILIŠKIO RAJONO KOMITETAS

Daiktas: 174/1010 pastato Nr. 7198-5000-2014, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1991-06-20 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 134v
Įrašas galioja: Nuo 1991-06-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis
pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 30SK-512-(14.30.110 E.)
Plotas: 359.00 kv. m
Aprašymas: S215
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 30SK-512-(14.30.110 E.)
Plotas: 10.00 kv. m
Aprašymas: S92-2
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 30SK-512-(14.30.110 E.)
Plotas: 5.00 kv. m
Aprašymas: S92-1
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Radviliškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726247
Daiktas: 7159889/10196859 pastato Nr. 7198-5000-2014, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-908
2023-04-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 59
Plotas: 19.18 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba, a.k.
110057335
Daiktas: 174/1010 pastato Nr. 7198-5000-2014, aprašyto p. 2.2., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-10 Nuomos sutartis Nr. 17/4646
2021-03-23 Susitarimas pakeisti sutartį
2023-10-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PR-54
Plotas: 123.15 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-02
Terminas: Nuo 2017-04-10 iki 2027-04-10

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Radviliškio miesto
seniūnija, a.k. 288685680
Daiktas: 7159889/10196859 pastato Nr. 7198-5000-2014, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-21 Nuomos sutartis Nr. (2.42-21)S2-620
2016-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-11-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.42-21)S2-620(1)
Plotas: 19.18 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-02
Terminas: Nuo 2016-11-23 iki 2026-11-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 30SK-512-(14.30.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AIDA SMILGĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2887
2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 7198-5000-2014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSPR-66-210810-00004
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 7198-5000-2014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-01 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0193-00107/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-01
Terminas: Nuo 2016-03-01 iki 2026-03-01
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123272**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-26 Telia tinklo apsaugos zonos planas Radviliškio r. sav. Nr. 3-507
Įregistravimo data: 2021-11-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **138 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100186680**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
Įregistravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100188397**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
Įregistravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100183401**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
Įregistravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100210233**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-362
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-07 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio sklype Radvilų g. 9, Radviliškis, Radviliškio r. sav. pertvarkymas Nr. D7A4302694
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-22
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-362 ?Dėl Radviliškio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-443
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2024-01-24**
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**
- 13. Kita informacija: įrašų nėra**
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**