

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-06 08:57:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/699944**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-02-05**
Adresas: **Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Minaičių k., Partizanų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2307-2942**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7135/0001:176 Mėnaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.7776 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2500 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.2500 ha**
Kelio plotas: **0.0474 ha**
Užstatyta teritorija: **1.3752 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1050 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.9200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4634 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-09-14**

2.2. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **4400-1035-9147**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **647.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **618.81 kv. m**
Tūris: **2558 kub. m**
Užstatytas plotas: **424.00 kv. m**
Koordinatė X: **6166419**
Koordinatė Y: **472040**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **323795 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **213740 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-09-02**
Vidutinė rinkos vertė: **17956 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-02**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1035-9158**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **62.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **57.82 kv. m**
Tūris: **301 kub. m**
Užstatytas plotas: **88.00 kv. m**
Koordinatė X: **6166457**
Koordinatė Y: **472020**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22069 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **12338 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2006-12-21**
Vidutinė rinkos vertė: **724 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-21**

2.4. **Pastatas - Sporto salė**
Unikalus daikto numeris: **4400-1035-9169**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **3C1p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **59.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **59.59 kv. m**
Tūris: **299 kub. m**
Užstatytas plotas: **75.00 kv. m**
Koordinatė X: **6166486**
Koordinatė Y: **472053**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **24500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2006-12-21**
Vidutinė rinkos vertė: **1280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-21**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tualetas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1035-9190**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **T**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34465 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **24067 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2006-12-21**
Vidutinė rinkos vertė: **1277 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1035-9169, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-03**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 30VJ-(14.30.2.)-284**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-06**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1035-9147, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-1035-9158, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1035-9190, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
2007-01-25 Pažyma Nr. S-194(8.19)
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 30VJ-(14.30.2.)-284**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Radviliškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726247**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1035-9169, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-451**
2017-04-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-13**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Radviliškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726247**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1035-9147, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-1035-9158, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1035-9190, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-451**
2017-04-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Asociacija "Mėnaičių bendruomenė", a.k. 300661353**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1035-9147, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-03 Panaudos sutartis Nr. SUT-2019-200**
2019-04-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 19-4/2
2020-09-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUT-2020-762
Plotas: **628.63 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-24**
Terminas: **Nuo 2019-04-03 iki 2029-04-03**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Asociacija "Mėnaičių bendruomenė", a.k. 300661353**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1035-9169, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-18 Panaudos sutartis Nr. SUT-2020-763**
Plotas: **59.59 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-24**
Terminas: **Nuo 2020-09-18 iki 2030-09-17**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešojo įstaiga Radviliškio rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 171448918**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1035-9147, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-11 Panaudos sutartis Nr. 2007/502**
2007-10-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BL-176(5.27)
Plotas: **19.20 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 1-11**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-16**
Terminas: **Nuo 2007-10-22**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-16 Panaudos sutartis Nr. 30SUN-23**
Plotas: **1.7776 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-22**
Terminas: **Nuo 2012-03-16 iki 2062-03-16**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.057 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius,
aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.7776 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.7776 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius,
antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.92 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.097 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.106 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.027 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1035-9169, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2006-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2007-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EIMUTIS MAMINSKAS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1035-9169, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2006-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1594
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-03
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1035-9147, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2013-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-18
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1035-9147, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-12-11 Rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-66-131211-00135
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-18
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GeoLinus", a.k. 145669477
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-183
2008-08-07 Licencija Nr. G-671-(657)
2011-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-01
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2307-2942, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 30VJ-(14.30.2.)-284
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100197794
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
Įregistravimo data: 2022-01-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 935 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra