

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-29 10:40:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3310926**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-10-25**
Adresas: **Radviliškis, Gedimino g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-6215-5002**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0004:358 Radviliškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1883 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1883 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-17**

2.2.

Pastatas - AdministracinisUnikalus daikto numeris: **7198-5000-2014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1009.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **613.78 kv. m**
Tūris: **3936 kub. m**
Užstatytas plotas: **492.00 kv. m**
Koordinatė X: **6186184.21**
Koordinatė Y: **471268.03**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **220992 Eur**
Atkuriamoji vertė: **193231 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **57969 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **273.22 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-512-(14.30.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-29**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **7159889/10196859 pastato Nr. 7198-5000-2014, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 678**
2004-05-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1807
2022-09-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 939
2022-10-10 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-02**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS ŽEMĖS ŪKIO DARBUOTOJŲ PROFESINIŲ SĄJUNGŲ FEDERACIJOS RADVILIŠKIO RAJONO KOMITETAS**
Daiktas: **174/1010 pastato Nr. 7198-5000-2014, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1991-06-20 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 134v**
Įrašas galioja: **Nuo 1991-06-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-512-(14.30.110 E.)
Plotas: 359.00 kv. m
Aprašymas: S215
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-512-(14.30.110 E.)
Plotas: 10.00 kv. m
Aprašymas: S92-2
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-512-(14.30.110 E.)
Plotas: 5.00 kv. m
Aprašymas: S92-1
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Radviliškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726247
Daiktas: 7159889/10196859 pastato Nr. 7198-5000-2014, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-908
2023-04-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 59
Plotas: 19.18 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Vietos veiklos grupė "Radviliškio lyderis", a.k. 300051414
Daiktas: 7159889/10196859 pastato Nr. 7198-5000-2014, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-22 Perdavimo - priėmimo aktas
2024-03-22 Panaudos sutartis Nr. SUT-2024-314
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-10
Terminas: Nuo 2024-03-22 iki 2034-03-22

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba, a.k. 110057335
Daiktas: 174/1010 pastato Nr. 7198-5000-2014, aprašyto p. 2.2., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-10 Nuomos sutartis Nr. 17/4646
2021-03-23 Susitarimas pakeisti sutartį
2023-10-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PR-54
Plotas: 123.15 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-02
Terminas: Nuo 2017-04-10 iki 2027-04-10

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Radviliškio miesto seniūnija, a.k. 288685680
Daiktas: 7159889/10196859 pastato Nr. 7198-5000-2014, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-21 Nuomos sutartis Nr. (2.42-21)S2-620
2016-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-11-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.42-21)S2-620(1)
Plotas: 19.18 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-02
Terminas: Nuo 2016-11-23 iki 2026-11-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-512-(14.30.110 E.)

- Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-29**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AIDA SMILGĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6215-5002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2887**
2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-29**
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7198-5000-2014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSPR-66-210810-00004
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-11**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7198-5000-2014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-01 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. AD-0193-00107/0
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-01**
Terminas: **Nuo 2016-03-01 iki 2026-03-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123272**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-26 Teliu tinklo apsaugos zonos planas Radviliškio r. sav. Nr. 3-507**
Įregistravimo data: **2021-11-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **138 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100186680**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100188397**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100183401**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-12-02**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100210233**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-362**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-11-07 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekių sklype Radvilų g. 9, Radviliškis, Radviliškio r. sav. pertvarkymas Nr. D7A4302694**
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-362 ?Dėl Radviliškio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-443**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2024-01-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra