

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE  
PRIKLAUSANČIO BŪSTO PARDAVIMO“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m.  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.**

Leisti parduoti Šiaulių miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausantį būstą (toliau – Būstas) asmeniui, turinčiam teisę jį pirkti pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-180 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 16 d. sprendimo Nr. T-98 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, gali būti parduodami kambariai ir butai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas.

Būstą nuomininkė R. A. nuomojasi nuo 2000 m. gruodžio 13 d.

Būstas yra įtrauktas į Parduodamų Savivaldybės būstų sąrašą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 5 d. sprendimu Nr. T-214 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. T-186 „Dėl parduodamų Šiaulių miesto savivaldybės būstų sąrašo sudarymo“ pakeitimo.

Siūlomo leisti parduoti Būsto rinkos kainą įvertino ir vertinimo ataskaitą parengė VĮ Registrų centras turto vertintoja. Pirkėjas su parduodamo Būsto kaina supažindintas pasirašytinai.

**Numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Savivaldybės Būsto pardavimą reglamentuoja Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašas.

**Priėmus sprendimą, laukiami rezultatai ir galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Nenumatoma.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Keičiamų panaikinamų galiojančių Savivaldybės teisės aktų nėra.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Papildomų teisės aktų nėra.

**Savivaldybės biudžeto lėšų poreikis ir šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

**Poreikis sprendimo projektą įvertinti antikorupcinio požiūriu ir pagrindimas.**

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas, nes šis projektas nėra susijęs nė su viena iš sričių, išvardintų Savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje.

**Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.**

Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Lijana Rupšienė, el. p. [lijana.rupsiene@siauliai.lt](mailto:lijana.rupsiene@siauliai.lt), tel. 59 62 55.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Vyriausioji specialistė,  
atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas

Daiva Zeninienė