

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO IR KAINŲ
PATVIRTINIMO

2018 m. rugpjūčio 22 d. Nr. TA-232

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 25 straipsniu ir Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T3-126 „Dėl Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintu Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašu, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Parduoti:

1.1. P. J. (duomenys neskelbtini) 102,46 kv. m bendro ploto gyvenamąjį namą su ūkiniais pastatais (duomenys neskelbtini).

1.2. O. S. (duomenys neskelbtini) 62,48 kv. m bendro ploto butą (duomenys neskelbtini).

2. Patvirtinti:

2.1. sprendimo 1.1 papunktyje nurodyto Prienų rajono savivaldybės būsto su ūkiniais pastatais pardavimo kainą (rinkos vertę) – 6050 (šeši tūkstančiai penkiasdešimt) Eur. Kaina apskaičiuota uždarnosios akcinės bendrovės „Kovertas“ (turto vertintojas Julius Puidokas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A000614*, pažymėjimas išduotas 2011-10-06) pagal lyginamosios vertės metodą, nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. NTA-18-04-161.

2.2. sprendimo 1.2 papunktyje nurodyto Prienų rajono savivaldybės būsto pardavimo kainą (rinkos vertę) – 22 700 (dvidešimt du tūkstančiai septyni šimtai) Eur. Kaina apskaičiuota uždarnosios akcinės bendrovės „Kovertas“ (turto vertintoja Kristina Vysockaja, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A000310*, pažymėjimas išduotas 2003-05-14) pagal lyginamosios vertės metodą, nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. NTA-18-07-346.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė

2018-08-17

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja

Rima Zabackienė

2018-08-21

Prienų rajono savivaldybės administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėja

Robertas Želvyš

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus vedėja

Sytė Draugelytė



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO IR KAINŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018-08-16 Nr. PAR-216

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas) savivaldybės būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka. Vadovaujantis Įstatymu, asmenims, nuomojantiems savivaldybės būstus, kuriuos nuomoja ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas, leidžiama juos privatizuoti rinkos kainą.

Asmenys, gyvenantys Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose būstuose (duomenys neskelbtini) kreipėsi į Savivaldybę su prašymais leisti išsipirkti nuomojamus būstus.

Gyvenamojo namo (duomenys neskelbtini), bendras plotas – 102,46 kv. m. Nuomininkas šiame būste gyvena nuo 1979 metų. Pagal Įstatymą, Savivaldybės išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, įskaitomos į būsto pardavimo kainą. Pardavimo kaina – 6050 (šeši tūkstančiai penkiasdešimt) Eur. Būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkas sumokėjęs kaip avansą. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T3-300 „Dėl leidimo privatizuoti gyvenamąjį namą lengvatinėmis sąlygomis“ šį gyvenamąjį namą su ūkiniais pastatais šiam nuomininkui buvo leista įsigyti.

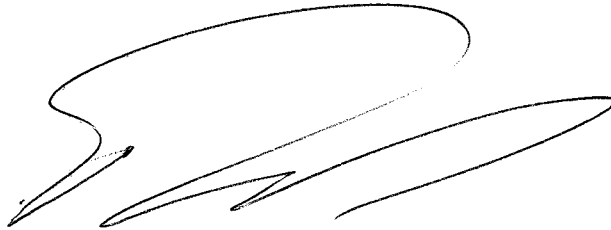
Buto (duomenys neskelbtini), bendras plotas – 62,48 kv. m. Nuomininkas šiame būste gyvena nuo 2010 metų. Pagal Įstatymą, Savivaldybės išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, įskaitomos į būsto pardavimo kainą. Pardavimo kaina – 22 700 (dvidešimt du tūkstančiai septyni šimtai) Eur. Būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkas sumokėjęs kaip avansą. Prienų rajono

savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T3-225 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būstų pardavimo ir kainų patvirtinimo“ šį butą šiam nuomininkui taip pat buvo leista įsigyti.

Dėl finansinių problemų šių būstų nuomininkai neišsipirko.

Siūloma pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas



Robertas Želvys

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(paštos tvarkytoja)

 Vaida Peleckienė

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 123, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt