



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO IR KAINŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018-08-16

Nr. PAR-216

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas) savivaldybės būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka. Vadovaujantis Įstatymu, asmenims, nuomojantiems savivaldybės būstus, kuriuos nuomoja ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas, leidžiama juos privatizuoti rinkos kainą.

Asmenys, gyvenantys Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose būstuose (duomenys neskelbtini) kreipėsi į Savivaldybę su prašymais leisti išsipirkti nuomojamus būstus.

Gyvenamojo namo (duomenys neskelbtini), bendras plotas – 102,46 kv. m. Nuomininkas šiame būste gyvena nuo 1979 metų. Pagal Įstatymą, Savivaldybės išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, įskaitomos į būsto pardavimo kainą. Pardavimo kaina – 6050 (šeši tūkstančiai penkiasdešimt) Eur. Būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkas sumokėjęs kaip avansą. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T3-300 „Dėl leidimo privatizuoti gyvenamąjį namą lengvatinėmis sąlygomis“ šį gyvenamąjį namą su ūkiniais pastatais šiam nuomininkui buvo leista įsigyti.

Buto (duomenys neskelbtini), bendras plotas – 62,48 kv. m. Nuomininkas šiame būste gyvena nuo 2010 metų. Pagal Įstatymą, Savivaldybės išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, įskaitomos į būsto pardavimo kainą. Pardavimo kaina – 22 700 (dvidešimt du tūkstančiai septyni šimtai) Eur. Būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkas sumokėjęs kaip avansą. Prienų rajono

savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T3-225 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būstų pardavimo ir kainų patvirtinimo“ šį butą šiam nuomininkui taip pat buvo leista įsigyti.

Dėl finansinių problemų šių būstų nuomininkai neišsipirko.

Siūloma pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Robertas Želvys