



## **PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### **SPRENDIMO „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-11-12

#### **Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Išbraukti iš Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T3-188 patvirtinto Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo jau privatizuotus objektus, sąrašą papildyti naujais objektais ir patvirtinti naują sąrašo redakciją.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris nustato, kad savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, kuri reglamentuoja, kad savivaldybėms nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamosi įstatymais, įgyvendina savivaldybių tarybos; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo 3.2 papunkčiu, kuris nustato, kad viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba – kai nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso savivaldybei.

**Laukiami rezultatai:**

Iš Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T3-188 patvirtinto Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo bus išbraukti 2 privatizuoti objektai, esantys Pagirmuonio k. 4-1 ir Pagirmuonio k. 4-4, Pakuonio sen., Prienų r. sav.

Į Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą bus įtraukti šie nauji objektai:

1. pastatai Klevų g. 35, Balbieriškio mstl., Balbieriškio sen., Prienų r. sav. (objektą sudaro 6 pastatai ir kiti inžineriniai tinklai, sąraše eilės Nr. 1);
2. butas Juodupės g. 12-2, Dambravos k., Išlaužo sen., Prienų r. sav. (sąraše eilės Nr. 4);
3. butas Juodupės g. 12-5, Dambravos k., Išlaužo sen., Prienų r. sav. (sąraše eilės Nr. 5);
4. butas Juodupės g. 14-2, Dambravos k., Išlaužo sen., Prienų r. sav. (sąraše eilės Nr. 6);
5. pastatas–gyvenamasis namas Juodupės g. 20, Dambravos k., Išlaužo sen., Prienų r. sav. (sąraše eilės Nr. 7);
6. butas ir dalis ūkinio pastato Gedinimo g. 9 ir 9-1, Jiezno m., Prienų r. sav. (sąraše eilės Nr. 11);
7. butas Gedinimo g. 11-2, Jiezno m., Prienų r. sav. (sąraše eilės Nr. 12);
8. butas Gedinimo g. 11-3, Jiezno m., Prienų r. sav. (sąraše eilės Nr. 13);
9. butas Pagirmuonio k. 2-5, Pakuonio sen., Prienų r. sav. (sąraše eilės Nr. 14);
10. butas Kęstučio g. 40-10, Prienų m. (sąraše eilės Nr. 21);
11. negyvenamosios patalpos Verknės g. 34-4, Pikelionių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. (sąraše eilės Nr. 24).

Patvirtinus naują viešo aukciono būdu parduodamo nekilnojamojo turto sąrašą, bus organizuojami ir vykdomi vieši aukcionai.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Viešame aukcione parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato nepriklausomas vertintojas, kuris, įvykdžius viešojo pirkimo procedūras, buvo pripažintas laimėtoju. Vertinimo įkainiai nustatyti 2021 m. kovo 10 d. Turto vertinimo paslaugų sutartyje Nr. (9.27E)D1-165.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

Nėra.

**Lyginamasis variantas:**

Nepridedamas.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)