

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO SUBNUOMOTI KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, ESANTĮ KANAPIŲ G. 1C, ŠIAULIAI MIESTE“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. _____ d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projekto tikslas – sudaryti galimybę UAB „Limega nuoma“ (juridinio asmens kodas 302315567) (toliau – nuomininkas) iki 2030 m. kovo 3 d. subnuomoti UAB „Limega“ (juridinio asmens kodas 145407247) 1,5274 ha ploto valstybinės žemės dalį bendrai naudojamame 1,5445 ha ploto žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0023:496), esantį adresu: Kanapių g. 1C, Šiauliai. Sklypas išnuomotas pagal 1999 m. kovo 2 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N29/99-0061.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Valstybinės žemės subnuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 53 papunktyje nurodyta, *kad žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį.*

Nuomininko nuosavybės teise valdomi statiniai, pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 4400-5762-2465), administracinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5086-9071), pastatas – sargų postas (unikalus Nr. 2997-1005-8033), pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2997-1005-8077), pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2997-1005-8088), pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2997-1005-8099), pastatas – sandėlis su buitinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-0461-5776), kiemo aikštelė (unikalus Nr. 2998-1016-2112), mašinų stovėjimo aikštelė Nr. 1 (unikalus Nr. 2997-1005-8177), gelžbetonio sandėliavimo aikštelė Nr. 2 (unikalus Nr. 2997-1005-8188), betono duobė Nr. 3 (unikalus Nr. 2997-1005-8199), tvora Nr. 4 (unikalus Nr. 2997-1005-8200), kuro cisternos (unikalus Nr. 2998-1016-2123), iki 2030 m. kovo 3 d. yra išnuomoti UAB „Limega“ (juridinio asmens kodas 145407247).

Nuomininkas valstybinės žemės nuomos mokestį už 2024 m. sumokėjo.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nenumatoma

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Egidijus Bučys, tel. +370 41 509 583.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Skyriaus vedėjos pavaduotoja

Rima Mazuraitienė