



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T3-291 „Dėl Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgiant į Prienų rajono savivaldybės administracijos seniūnijų pateiktą informaciją, patvirtinti parengtą Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIII-2244 3 straipsnyje nustatyta, kad, savivaldybės tarybai per nurodytus terminus nenustačius naujų konkrečių mokesčio tarifų, kitą mokestinį laikotarpį galioja paskutiniai nustatyti konkretūs mokesčio tarifai.

Prienų rajono savivaldybės taryba 2019 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-116 „Dėl 2020 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo“ nustatė 2020 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifus, kurie išlieka nepakeisti 2021, 2022, 2023 metais. Nenaudojamam, apleistam ir neprižiūrimam nekilnojamajam turtui nuspręsta taikyti 3 proc. nekilnojamojo turto mokesstinės vertės tarifą.

Laukiami rezultatai:

Į Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą įtrauktam nekilnojamajam turtui 2023 metais bus taikomas 3 proc. nekilnojamojo turto mokesstinės vertės tarifas.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Į Prienų rajono savivaldybės tarybos (toliau – Taryba) sprendimu tvirtinamą Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – Sąrašas) gali būti įrašytas fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamasis turtas, kuris atitinka vieną arba kelis šių kriterijų: statinių ir patalpų angos (durys, langai) yra užkaltos ar kitaip uždengtos, užrakintos ir ilgą laiką neatidaromos arba paliktos atviros (patalpos yra tuščios, netvarkomos, neprižiūrimos); apleistos patalpos ir statiniai nenaudojami, nėra veiklos, atitinkančios Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų paskirtį, vykdymą patvirtinančių požymių; statiniai ir patalpos apleisti arba netvarkomi, t. y. apdegeę, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti (pažeista, nesandari stogo danga; pažeista, neveikianti kritulių surinkimo sistema, apskardinimas; pažeistas, atšokęs, ištrupėjęs fasadų tinkas, plytos ar kitos sienų apdailos medžiagos;

pažeisti, suirę, trupantys balkonų pagrindai; pažeisti architektūriniai elementai) ir netvarkomi, apleisti, neprižiūrimi arba neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ar kitų teisės aktų reikalavimų, kelia pavojų juose ar arti jų gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai. Į Sąrašą įrašomas nekilnojamasis turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu yra apmokestinamas nekilnojamojo turto mokesčiu. Ne vėliau kaip iki kiekvienų metų spalio 1 d. Prienų rajono savivaldybės administracijos seniūnijos, savo seniūnijos teritorijoje pagal nustatytus kriterijus vizualiai įvertinusios nekilnojamojo turto techninės priežiūros būklę, nustato statinius ir patalpas, kurie yra apleisti ar neprižiūrimi, sudaro jų sąrašus ir pateikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriui. Seniūnijos, sudarydamos sąrašus, surenka šiuos duomenis apie nekilnojamąjį turtą: adresą, unikalų numerį, savininką, techninės priežiūros būklę (apleistas ar neprižiūrimas), taip pat nurodo Aprašo punktą, pagal kurį nekilnojamasis turtas įrašomas į Sąrašą, ir prideda išsamią vaizdinę medžiagą, kurioje nurodyta fiksavimo data (aprašymus, nuotraukas, žemėlapius ir pan.). Statybos ir ekonominės plėtros skyrius, gavęs minėtą informaciją, ją apibendrina, patikrina ir kasmet iki gruodžio 31 d. teikia Tarybai sprendimo projektą dėl Sąrašo tvirtinimo.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys