

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2022 M. SPALIO 6 D.
SPRENDIMO NR. T-376 „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIO IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO TURTO NUOMOS TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-03-07

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas – pakeisti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T-376 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (toliau – Įstatymas) nustato valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką ir sąlygas, valstybės ir savivaldybių institucijų įgaliojimus šioje srityje tiek, kiek to nereglamentuoja kiti šio turto valdymo ir (ar) naudojimo, ir (ar) disponavimo juo įstatymai.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2022 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T-376 patvirtino Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), kuris reglamentuoja Šiaulių miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto, kuris gali būti perduodamas nuomos pagrindais valdyti ir naudotis tvarką.

Sprendimo projekte numatyta:

Priėmus sprendimą, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T-376 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, atliekami pakeitimai patvirtintame Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos apraše:

- pakeičiamas 5.1. papunktis ir nustatoma, kad viešuosius nuomos konkursus, išnuomojant Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą organizuoja ir vykdo Savivaldybės mero potvarkiu sudaryta nuolatinė Turto nuomos konkurso organizavimo komisija;

- pakeičiamas 8 punktas ir nustatoma, kad naikinama ta dalis, kai sprendimą išnuomoti turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti nuomininko teises ir pareigas, atsiradusias iš Turto nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę, perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti priima Savivaldybės taryba, nes šis punktas prieštarauja Aprašo 85 punktui, kuriame nurodoma, kad Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš Turto nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisės, perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip suvaržyti. Todėl paliekama tik ta dalis kurioje numatoma, kad sprendimą atlikti kapitalinio remonto, rekonstravimo darbus arba patalpų perplanavimą priima turto valdytojo vadovas;

- pakeičiamas 9 punktas ir nustatoma, kas išnuomojant turtą, Turto nuomos sutartį pasirašo Savivaldybės meras. Kai išnuomojamas Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas, kuris patikėjimo teise (ar kitokiu pagrindu) valdomas Savivaldybės įmonių, įstaigų, ar organizacijų, kitų juridinių asmenų, Turto nuomos sutartį pasirašo šių įstaigų vadovai;

- pakeičiamas 10 punktas ir nustatoma, kad kai išnuomojama ne daugiau kaip 10 kv. m turto ploto kopijavimo, dauginimo, kavos, vandens ar maisto aparatams pastatyti, įvairioms mobiliojo ryšio

antonomis įrengti ir kitoms panašioms reikmėms ir kai turto nuomotojas turto atitinkamo ploto nenaudoja pagal tiesioginę paskirtį (nereikia tiesioginėms funkcijoms įgyvendinti), sprendimą priima Savivaldybės meras;

- pakeičiamas 42 punktas ir nustatoma, kad tais atvejais, kai turtas išnuomojamas neatidėliotinam darbui atlikti (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir pan.) ar trumpalaikiam renginiui (parodomis, labdarai teikti, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros ir kitiems renginiams; toliau – trumpalaikiai renginiai), kurio trukmė yra ne ilgesnė kaip 30 kalendorinių dienų arba 720 valandų (jei nuomos terminas nustatomas valandomis) per kalendorinius metus, organizuoti, Savivaldybės tarybos sprendimas nėra rengiamas. Tokiu atveju turto nuompinigių dydis nustatomas pagal Aprašo V skyriaus nuostatas ir turtas išnuomojamas Savivaldybės mero potvarkiu Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos siūlymu;

- pakeičiamas 46 punktas ir nustatoma, kad jei pateikta paraiška ir dokumentai atitinka Aprašo 45 punkte nurodytus reikalavimus ir kad siūlomas turto nuompinigių dydis ne mažesnis už Aprašo 44.1 papunktyje nurodytą dydį, rengiamas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas ar Savivaldybės mero potvarkis dėl turto nuomos;

- pakeičiamas 47 punktas ir nustatoma, kad reikalavimai turi būti nurodyti Savivaldybės tarybos sprendime ar Savivaldybės mero potvarkyje dėl turto nuomos turi būti nurodyta;

- pakeičiamas 53 punktas ir nustatoma, kad sprendimą dėl turto nuomos, kai išnuomojama ne daugiau kaip 10 kv. m ploto kopijavimo, dauginimo, kavos, vandens ar maisto aparatams pastatyti, mobiliojo ryšio antonomis įrengti ir kitoms panašioms reikmėms, priima Savivaldybės meras Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos siūlymu“;

- pakeičiamas 55 punktas ir nustatoma, kad turto nuomotojo prašyme turi būti nurodytos planuojamo skelbti turto nuomos konkurso esminės sąlygos, t. y. 1 kv. m pradinė kaina (nustatant rekomenduojama vadovautis Aprašo V skyriaus nuostatomis, o jei nesivadovaujama Aprašo V skyriaus nuostatomis, pradinis turto nuompinigių dydis privalo būti pagrįstas ekonomiškai), planuojamas nuomoti plotas, turto nuomos terminas, turto nuomos paskirtis. Gautą prašymą svarsto Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisija, kuri teikia siūlymą leisti / neleisti organizuoti viešąjį turto nuomos konkursą. Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijai pateikus teigiamą siūlymą dėl pateikto prašymo leisti organizuoti viešąjį turto nuomos konkursą, rengiamas Savivaldybės mero potvarkis. Turto valdymo skyrius parengia Savivaldybės mero potvarkį dėl leidimo vykdyti viešąjį turto nuomos konkursą. Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijai pateikus neigiamą siūlymą dėl pateikto prašymo leisti organizuoti viešąjį turto nuomos konkursą, Savivaldybės meras raštu per 10 darbo dienų informuoja turto nuomotoją dėl sprendimo neleisti organizuoti viešąjį turto nuomos konkursą;

- pakeičiamas 56 punktas ir nustatoma, kad Turto nuomotojas, gavęs Savivaldybės mero potvarkį dėl leidimo vykdyti viešąjį turto nuomos konkursą, organizuoja viešąjį turto nuomos konkursą kopijavimo, dauginimo, kavos, vandens ar maisto aparatams pastatyti, mobiliojo ryšio antonomis įrengti ir kitoms panašioms reikmėms pagal Aprašo II skyriaus nuostatas;

- pakeičiamas Turto nuomos sutarties 2 punktas ir nustatoma, kad PVM mokestis už patalpų nuomą neskaičiuojamas ir sąskaita faktūra neišrašoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai:

Priėmus sprendimą, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T-376 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ar patikėjimo teise valdomo materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas bus pripažintas negaliojančiu.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai:

Priėmus sprendimą priimti papildomų teisės aktų nereikės.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės: Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos: lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas:

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas buvo atliktas rengiant Aprašą Nr. T-376, vadovaujantis Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktinas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat nėra iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Leta Petraitienė, tel. (8 41) 59 62 85.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė