

**Projekto  
lyginamasis variantas**

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2016 M. LAPKRIČIO 7 D.  
ĮSAKYMO NR. D1-738 „DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR  
1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO  
EKSPERTIZĖ“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2023 m.                      d. Nr.  
Vilnius

1. P a k e i ĉ i u Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymą Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“:

1.1. Pakeičiu nurodytą įsakymą ir jį išdėstau nauja redakcija (statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nauja redakcija nedėstomas):

**„LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS  
ĮSAKYMAS  
DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.04.04:2017 „STATINIO  
PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (~~2016 m. birželio 30 d. įstatymo Nr. XII-2573 redakcija~~) 24 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 20 dalimi, 26 straipsnio 2 dalimi, 34 straipsnio 1 ir 4 dalimis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ ~~1.2.18 1.29~~ ir ~~1.2.23 1.30~~ papunkčiais:

1. T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (pridedama).

2. Į g a l i o j u Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrą tvirtinti pastatams atnaujinti (modernizuoti) skirtus tipinius statinių projektus.“

3. P r i p a ž i s t u netekusiais galios:

3.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. D1-708 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais;

3.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymą Nr. 214 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais;

3.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. lapkričio 19 d. įsakymą Nr. 568 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais;

3.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 6 d. įsakymą Nr. 228 „Dėl statybos techninio reglamento STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“ patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas, išskyrus 2 punktą, įsigalioja 2017 m. sausio 1 d.

1.2. Pakeičiu nurodytu įsakymu patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

1.3. Pakeičiu 7.4.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„7.4.1. savivaldybės ~~administracijos~~ ~~direktorius~~ **mero** (jo įgaliosas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) pritarimo projektiniams pasiūlymams (jeigu jie parengti) kopiją; projektinius pasiūlymus (kai jie parengti), kuriems pritarė savivaldybės ~~administracijos~~ ~~direktorius~~ **meras** (jo įgaliosas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, kai projektinius pasiūlymus rengė kitas projektuotojas);“.

1.4. Pakeičiu VI skyriaus pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„VI SKYRIUS

PROJEKTO PASIRAŠYMAS, ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS,  
ATIDAVIMAS STATYTOJUI. PROJEKTO KEITIMAI. PROJEKTO ORIGINALŲ  
SAUGOJIMAS“.

1.5. Pakeičiu 41 punktą ir jį išdėstau taip:

„41. Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti (kai privaloma) arba projektui pritariama (kai projekto ekspertizė atlikta statytojo iniciatyva). Statytojui perduodamas ~~projekto originalas (-ai)~~ **elektroniniais parašais pasirašytas projektas** (jei numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje), projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas ~~projekto kopijų~~ **ir** kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimų, pastato energinio naudingumo skaičiavimų, įrašytų į kompiuterinę laikmeną, skaičius.

Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ [5.39]. Projekto dalių sprendinių skaičiavimai ir BEOS projekto sprendinių skaičiavimai statytojui perduodami įrašyti į kompiuterinę laikmeną.

Statytojas **elektroniniais parašais pasirašytą** ~~projekto originalą (-us)~~, jei jis buvo parengtas statytojui, ar **kompiuterinę laikmeną su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta** projekto kopiją ~~(-asomis)~~ ir projektinius pasiūlymus (jeigu parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui [5.32].

Projektuotojas turi savo parengto projekto autorines teises [5.10]. Statytojas be projektuotojo sutikimo projektą gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.“

1.6. Pakeičiu 42 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą [5.39], turi būti rengiamas naujos laidos projektas. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą gauti naują statybą leidžiantį dokumentą neprivaloma [5.39], taip pat kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai, rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai). Naujos (-ų) laidos (-ų) projektų ar projekto sprendinių dokumento neprivaloma rengti, jei: inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenys nuo projekto skiriasi iki 5 procentų; pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m, hidrotechnikos statinių, skirtų reguliuoti vandens lygį ir (ar) praleisti perteklinį vandens debitą arba apsaugai nuo potvynių, – iki 0,02 m, kiti statinio matmenys – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba pažeidžiami norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų; **pastatų ir inžinerinių statinių vieta žemės sklype (teritorijoje) skiriasi iki 1 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar**

valdytojų rašytinių sutikimų; koreguojami kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai – su sąlyga, kad, norint tame pačiame užbaigtame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento.“

1.7. Pakeičiu 50 punktą ir jį išdėstau taip:

„50. Projektuotojas **elektroniniais parašais pasirašytą** projektą ~~originalą (-us) – projektą su originaliais parašais~~ arba kompiuterines laikmenas su įrašytu ir privalančių pasirašyti asmenų [5.1] elektroniniais parašais pasirašytu projektu (kai jis (jie) lieka pas projektuotoją (žr. reglamento 41 p.)) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro [5.32] nustatyta tvarka nuolat.

Statytojas **elektroniniais parašais pasirašytą** projektą ~~originalą (-us)~~, kai jis buvo parengtas statytojui, ar **kompiuterinę laikmeną su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta** projekto kopiją (-omis) ir projektinius pasiūlymus (jeigu jie parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui [5.32].“

1.8. Pakeičiu 51 punktą ir jį išdėstau taip:

„51. Tipinis statinio projektas pasirašomas, įforminamas, komplektuojamas reglamento nustatyta tvarka. Statytojui (tipinio projekto užsakovui) perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas **kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta** tipinio statinio projekto kopij~~ą~~ **skaičius ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta tipinio statinio kopija skaičius. Elektroniniais parašais pasirašytas tipinis** ~~Tipinio~~ statinio projekto ~~as originalai~~ saugomas reglamento 50 punkte nustatyta tvarka.“

1.9. Pakeičiu 60 punktą ir jį išdėstau taip:

„60. Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau – šiame skyriuje statytojas) savivaldybės ~~administracijos direktoriui~~ **merui** (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytais atvejais, kai projektiniai pasiūlymai nerengiami) nustatytais atvejais. Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus. Reglamento 7.2 papunktyje nurodytais atvejais, kai projektiniai pasiūlymai nerengiami, apie planuojamą statybą statytojas informuoja visuomenę per 5 darbo dienas nuo techninės užduoties pasirašymo dienos – įrengia reglamento 61 punkte nustatytus reikalavimus atitinkantį stendą. Stende pateikiama reglamento 61.1, 61.3, 61.5 papunkčiuose nurodyta informacija ir statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai.

Su prašymu teikiami į kompiuterinę laikmeną įrašyti projektiniai pasiūlymai, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, 61 punkte nurodyti duomenys apie statinius ar jų dalis, statytojo įgaliojimas raštu pateikti prašymą (jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo). ~~Prašymąs, projektinius ir kitus dokumentusai~~ **prašymąs, projektinius ir kitus dokumentusai** teikia ~~atmi~~ nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt), užpildomi atitinkami laukai, nurodytose vietose įkeliami privalomi dokumentai juos formuojant pagal [5.39] nurodytus reikalavimus, skelbimo apie ketinimą įrengti inžinerinę infrastruktūrą numerį, kai Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo [5.14] nustatytais atvejais privaloma Ryšių reguliavimo tarnybai teikti informaciją apie numatomą elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo darbų pradžią. Kompiuterinėje laikmenoje docx, odt, xlsx, ods, pdf, tif, jpg, png formatais įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

Jei per IS „Infostatyba“ pateikiamos skenuotos projektinių pasiūlymų kopijos su juos parengusių asmenų parašais, šias kopijas informacinėje sistemoje elektroniniu parašu pasirašo statytojas.“

1.10. Pakeičiu 61 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„Savivaldybės ~~administracijos direktorius~~ **meras** (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) pateiktą statytojo prašymą, projektinius pasiūlymus ir kitus privalomus

dokumentus, nurodytus šio reglamento 13 priedo 9 punkte, patikrina ir per 3 darbo dienas nuo jų gavimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ arba atmeta **informuodamas statytoją apie trūkstamus dokumentus pateikdamas motyvus dėl neatitinkėjų reglamento reikalavimams.**“

1.11. Pakeičiu 61 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„Savivaldybės interneto svetainės pirmajame ~~tinklalapyje~~ **puslapyje paskelbia** (arba jame pateikia nuorodą į atitinkamą svetainės skiltį) ~~paskelbia (pateikia nuorodą)~~ projektinius pasiūlymus ir pranešimą. Statytojas po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje per 3 darbo dienas privalo įrengti žemės sklype ar bet kuriame viename žemės sklype, kai planuojama statyti keliuose žemės sklypuose, ar teritorijoje, kai žemės sklypas nesuformuotas, stendą su šiame punkte išvardinta informacija ~~arba ir~~ šią informaciją Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnyje nurodytais atvejais per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) arba registruotais laiškais pateikti planuojamo statyti objekto žemės sklypo (-ų) ir kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais. Stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), kad tilptų visa šiame punkte nurodyta informacija, stendo įrengimo ir išmontavimo datos. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai ir įskaitomai. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama gerai matomoje vietoje (statybos sklypo ar teritorijos dalyje, besiribojančioje su statybos sklypo adrese nurodyta gatve), kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Stendas laikomas ne trumpiau kaip 10 darbo dienų nuo jo įrengimo. Stendo įrengti neprivaloma informuojant visuomenę apie parengtus statinių dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus – informacija pateikiama matomoje vietoje šalia statinio (prie pagrindinio įėjimo į pastatą ar skelbimų lentoje pastato viduje, ar pan.) ir laikoma ne trumpiau kaip 10 darbo dienų.“

1.12. Pakeičiu 62 punkto antrąją pastraipą iki dvitaškio ir ją išdėstau taip:

„Savivaldybės ~~administracijos direktorius~~ **meras** (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) ir visuomenės atstovai projektuotojui teikdami pasiūlymus turi nurodyti.“

1.13. Pakeičiu 65<sup>2</sup> punktą ir jį išdėstau taip:

„65<sup>2</sup>. Jeigu visuomenės supažindinimui su parengtais projektiniais pasiūlymais organizuojamas ne vienas, o keli susirinkimai, apie kiekvieną kitą viešą susirinkimą savivaldybės ~~administracijos direktorius~~ **meras** (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) paskelbia ir informuoja reglamento 61 punkte nustatyta tvarka. Visi vieši susirinkimai organizuojami šiame reglamento skyriuje nustatyta tvarka, įskaitant ir 61.5 papunktyje visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais nurodytą terminą.“

1.14. Papildau 67<sup>1</sup> punktu:

„67<sup>1</sup>. **Jeigu savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas tikrindamas projektinius pasiūlymus nustato, kad gali būti pažeisti esminiai statinio architektūros reikalavimai, nurodyti Statybos įstatymo [5.1] 5 straipsnio 1 dalyje, jis per IS „Infostatyba“ gali kreiptis į regioninę architektūros tarybą, jei konkrečiu atveju reikia išvados, savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas ne vėliau kaip per 1 darbo dieną priima sprendimą savivaldybės administracijai skirto projektinių pasiūlymų tikrinimo terminą pratęsti 20 darbo dienų ir prašo regioninės architektūros tarybą įvertinti ir pateikti išvadą, ar projektiniai pasiūlymai atitinka Statybos įstatymo [5.1] 5 straipsnio 1 dalies reikalavimus. Apie savivaldybės administracijai skirto projektinių pasiūlymų tikrinimo termino pratęsimą prašymo pateikėjas informuojamas per IS „Infostatyba“. Jei regioninės architektūros tarybos išvada gaunama anksčiau nei per 20 darbo dienų, meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas pagal IS „Infostatyba“ funkcionalumą gali sutrumpinti pratęsimą savivaldybės administracijai skirtą projektinių pasiūlymų tikrinimo terminą.“**

1.15. Pakeičiu 68<sup>1</sup> punkto ketvirtąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„Norėdamas nuotoliniu būdu surengti viešą susirinkimą esant jau pradėtoms visuomenės informavimo procedūroms, statytojas turi savivaldybės ~~administracijos direktoriui~~ **merui** (jo

įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) pateikti transliacijos nuorodą, iš naujo paskelbti ją stende ar (ir) išsiųsti registruotais laiškais. ~~Administracijos direktorius Meras~~ (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) pranešimą su transliacijos nuoroda kartu su projektiniais pasiūlymais iš naujo paskelbia savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje paskelbtame pranešime, stende ar (ir) registruotuose laiškuose turi būti nurodyta, kad ekstremalios situacijos metu uždraudus renginius uždaroje patalpoje yra keičiamas įprastas viešinimo būdas nuotoliniu ir dėl to viešinimas pratęsiamas mažiausiai tiek darbo dienų, kiek buvo viešinamas iki transliacijos nuorodos pateikimo.“

1.16. Pakeičiu 72 punktą ir jį išdėstau taip:

„72. Statinio ekspertizė privalomai atliekama Statybos įstatymo [5.1] 34 straipsnyje nurodytais atvejais. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, Statybos įstatymo 34 straipsnio 4 ir 4<sup>1</sup> dalyse nustatytais atvejais. Pakeitus neesminius projekto, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai, privaloma atlikti pakeistų projektų laidų naują ekspertizę reglamento 69.5 papunktyje nurodyta tvarka.“

1.17. Papildau 120<sup>1</sup> punktu:

„**120<sup>1</sup>. Pakartotinai atlikus projekto bendrosios ir (ar) projekto dalines ekspertizes, pasirašytus jų aktus ekspertai paskelbia IS „Infostatyba“.**“

1.18. Pakeičiu 122.1 punktą ir jį išdėstau taip:

„122.1. parinkti projekto ekspertizės rangovą savo nuožiūra arba konkurso būdu [5.5], sudaryti su pasirinktu ekspertizės rangovu sutartį, pateikti jam ~~popierinę projekto kopiją ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta~~ projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – \*.jpg, \*.gif, \*.tif, \*.png, \*.rtf, \*.pdf,) ir kompiuterinę laikmeną su įrašytais projekto dalių sprendinių skaičiavimais projekto ekspertizei atlikti;“.

1.19. Pakeičiu 8 priedą:

1.19.1. Pakeičiu 4 punktą ir jį išdėstau taip:

„4. Statytojui pageidaujant, daugiabučio gyvenamojo namo techninis projektas gali būti rengiamas su nebaigta daugiabučio gyvenamojo namo apdaila. Tokiu atveju techniniame projekte nurodoma, kad daugiabučiame gyvenamajame name turi būti: įstatyti langai, **išorinės** palangės ir įėjimų į patalpas (**išskyrus į butų kambarius**) durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailos, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.); patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailos, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; butuose ~~vartotojo vandentiekio ir nuotekų inžinerinėse sistemose įrengta bent po vieną unitazą ir praustuva ar plautuvę, o kiti~~ vartotojo inžinerinių sistemų vamzdiniai užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų, **kai jie įrengiami**); užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila.“

1.19.2. Papildau 4<sup>1</sup> punktu:

„**4<sup>1</sup>. Statytojui pageidaujant, prekybos paskirties pastatų techninis projektas gali būti rengiamas su nebaigta prekybos paskirties pastato apdaila. Tokiu atveju techniniame projekte nurodoma, kad prekybos paskirties pastate (patalpoje) turi būti įstatyti langai ir įėjimų į patalpas durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailos, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos visos laikančios konstrukcijos; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; įgyvendinti projekte numatyti žmonių evakuacijos sprendiniai; įgyvendinti projekte numatyti žmonių su negalia sprendiniai; užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila.**“

1.19.3. Pakeičiu 5.4.2.5 punktą ir jį išdėstau taip:

„5.4.2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., ~~originalūs~~ dokumentai su **patvirtinti elektroniniais** parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, ~~kompiuterinės versijos būtinumas~~ ir t. t.;“.

1.20. Pakeičiu 11 priedo 13 punktą ir jį išdėstau taip:

„13. Projektas įforminamas, komplektuojamas LST 1516:2015 [5.34] ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Statytojui perduodamos trys **kompiuterinės laikmenos su įrašytais elektroniniu parašu pasirašytais** projekto kopijomis ~~ir viena kompiuterinė laikmena su projektu~~. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos projekto bendroji, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys. Daugiau statytojui perduodamų projekto kopijų gali būti numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai statytojui neteikiami.“

1.21. Pakeičiu 13 priedą:

1.21.1. Pakeičiu 11 punktą ir jį išdėstau taip:

„11. Statytojas projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ~~ir~~ kartu su šio priedo 9 punkte nurodytais dokumentais teikia derinti savivaldybės ~~administracijos direktoriui merui~~ (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui).“

1.21.2. Pakeičiu 12 punktą ir jį išdėstau taip:

„12. Savivaldybės ~~administracijos direktorius~~ **meras** (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), gavęs projektinių pasiūlymų rengimo užduoties projektą, įvertina jo atitiktį šio priedo 10 ir 11 punkto reikalavimams.“

1.21.3. Pakeičiu 13 punktą ir jį išdėstau taip:

„13. Savivaldybės ~~administracijos direktorius~~ **meras** (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), atsižvelgdamas į konkretų atvejį (situaciją), numatomą statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje gali nurodyti numatomų statinių aukštį, žemės sklypo užstatymo tankį, galimą užstatymo tipą ir kitus parametrus.“

1.21.4. Pakeičiu 14 punktą ir jį išdėstau taip:

„14. Savivaldybės ~~administracijos direktorius~~ **meras** (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), vadovaudamasis Statybos įstatymo [5.1] ir kitų statybą reglamentuojančių teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentų nustatytais reikalavimais, įvertina projektinių pasiūlymų rengimo užduoties projektą, jei reikia, nurodo pastatų ir (ar) statinių aukštį, žemės sklypo užstatymo tankį, galimą užstatymo tipą, kitus parametrus ir per 5 darbo dienas jam pritaria (žyma „pritaria“, parašu ir data ant pirmojo lapo) arba raštu praneša statytojui motyvus, kodėl nepitaria.“

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šio įsakymo 1.19.2 papunktis įsigalioja 2023 m. gegužės 1 d.;

2.2. šio įsakymo 1.11 ir 1.14 papunkčiai įsigalioja 2023 m. lapkričio 1 d.

Aplinkos ministras