

**SPRENDIMO PROJEKTO
„DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO IŠNUOMAVIMO BE KONKURSO“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024-09-26

Projekto rengėjas – Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Dalia Kvedaraitė.
Pranešėjas komitetų ir Tarybos posėdžiuose – Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Ernesta Jančienė.

1.	Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai	Leisti išnuomoti be konkurso viešajai įstaigai „Jaslina“ ir VšĮ „Gėris rankose“ Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį, Rokiškio specialiosios mokyklos-daugiafunkcio centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - patalpas, esančias pastate – mokykloje, adresu: Rokiškis, J. Biliūno g. 2.; VšĮ „Jautri širdis“ Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - patalpas, esančias pastate – socialinės paramos centre, adresu: Rokiškis, Vytauto g. 25.
2.	Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomoms naujos teisinio reguliavimo nuostatos	Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra: „savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka“ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 6 punktą nustato, kad savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso, jeigu „savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas pelno nesiekiantiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas atitinka bent vieną iš įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytų tikslų“.
3.	Laukiami rezultatai	Bus užtikrintas efektyvus savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto panaudojimas: plečiamas socialines paslaugas teikimas Rokiškio rajono gyventojams, vaikų dienos centro veikla prisidės prie vaiko ir jo šeimos gerovės, vaiko teisių apsaugos užtikrinimo.
4.	Lėšų poreikis ir šaltiniai	Išnuomojant nurodytą turtą, numatomas biudžeto lėšų preliminarus poreikis: Viešajai įstaigai „Jaslina“ – 3465 Eur per metus (komunaliniams mokesčiams); VšĮ „Gėris rankose“ – 3119 Eur per metus (komunaliniams mokesčiams); VšĮ „Jautri širdis“ – 2233 Eur per metus (komunaliniams mokesčiams).
5.	Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas	Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.
6.	Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai	Viešoji įstaiga „Jaslina“ pateikė prašymą nuomoti 131,15 kv. m patalpas, esančias pastate – mokykloje, adresu, Rokiškis, J. Biliūno g. 2. Jų tikslas – išnuomotose patalpose tęsti vaikų dienos centro veiklą, kuriame yra teikiamos akredituotos vaikų dienos socialinės priežiūros paslaugos neįgaliems vaikams, juos integruojant į visuomenę, įgalinant jų šeimos narius tęsti įprastą

		<p>gyvenimo ritmą, derinant darbo ir šeimos poreikius, realizuojant save bendruomenėje.</p> <p>Centrą galės lankyti sutrikusio intelekto ir kompleksinę negalią turintys rajono vaikai, taip pat integruojant vaikus iš socialinės rizikos šeimų ir dirbančių tėvėlių vaikus, kurie negali derinti vaikų užimtumo po pamokų ir darbo. Paslaugos teikiamos ir mokinių atostogų metu (rudens, žiemos (Kalėdų), žiemos (papildomų), pavasario (Velykų), vasaros). Tokiu būdu sprendžiama tėvams ypač aktuali vaikų užimtumo ir priežiūros problema mokinių atostogų metu. Centras veiktų iki 5 dienų per savaitę po 4 valandas per dieną. Veiklos finansuojamos iš valstybės ir savivaldybės biudžetų.</p> <p>Centrą lankys 16 vaikų, kurie turės galimybę lankyti lavinamuosius užsiėmimus, socialinę reabilitaciją, savarankiško gyvenimo įgūdžių, ugdymo, sociokultūrinę veiklą.</p> <p>Vaikų dienos centro veikla prisidės prie vaiko ir jo šeimos gerovės, vaiko teisių apsaugos užtikrinimo.</p> <p>VšĮ „Gėris rankose“ pateikė prašymus nuomoti 107,60 kv. m patalpas, esančias pastate – mokykloje, adresu Rokiškis, J. Biliūno g. 2. Jų tikslas – išnuomotose patalpose teikti socialines paslaugas Rokiškio rajono gyventojams. Bus užtikrinamas efektyvus socialinių paslaugų teikimas bendruomenėje, taip pat ir didesnis jų prieinamumas žmonėms su psichine negalia. Teikiant paslaugas asmenims (šeimoms) bus siekiama stiprinti jų bendravimo gebėjimus (ieškant pagalbos, prisitaikant prie naujų situacijų, dalyvaujant visuomenės gyvenime, užmezgant ir palaikant ryšius su artimaisiais ir pan.) Asmenys pagal negalios pobūdį, sunkumą, gaus savarankiško gyvenimo, mokymosi, darbinių įgūdžių ugdymo, palaikymo ar atkūrimo, saviraiškos ir meninių gebėjimų lavinimą, užimtumo amatais ir rankdarbiais paslaugas.</p> <p>VšĮ „Jautri širdis“ pateikė prašymą nuomoti 43,32 kv. m patalpas, esančias pastate – socialinės paramos centre, adresu Rokiškis, Vytauto g. 25. Jų tikslas – išnuomotose patalpose plėsti teikiamas socialines paslaugas ir gerinti jų kokybę Rokiškio rajono gyventojams. Socialinės paslaugos organizuojamos vadovaujantis orientacijos į asmenį, aktyvinimo, adekvatumo, partnerystės, orientacijos į darbo, socialinio verslumo principais.</p> <p>Atsižvelgiant į prašymus, siūloma išnuomoti prašomas patalpas viešosioms įstaigoms.</p> <p>Taip pat šiuo sprendimu siūloma pritarti savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarties projektams.</p>
7.	Sprendimo projekto lyginamasis variantas (jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas)	Nėra