

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO / NESUTIKIMO NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO IR PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN“**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-05-09

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sutikti / Nesutikti perduoti Šiaulių miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą bendrojo naudojimo patalpą 1-55 dalį (plotas 34,69 kv. m iš 69,38 kv. m) valstybės įmonei Turto bankui valdyti patikėjimo teise, numatant servitutą dėl patekimo į 1-58 patalpą ir perimti iš valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą administracinio pastato 35,40 kv. m ploto negyvenamąją patalpą 1-58, esančią Tilžės g. 198, Šiauliuose, Šiaulių miesto savivaldybei patikėjimo teise valdyti.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Turto perdavimą ir perėmimą apsprendžia Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo tvarkos taisyklių nustatymas, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 11 straipsnio 1 dalies 2 punktu, valstybės perduotą turtą, kuris Vyriausybės nutarimais savivaldybėms perduodamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, savivaldybės valdo, naudoja ir disponuoja patikėjimo teise.

Valstybės turtą, administracinį pastatą Tilžės g. 198, Šiauliuose, patikėjimo teise valdo Valstybinė įmonė Turto bankas (plotas 3039,34 kv. m) ir Šiaulių miesto savivaldybė (plotas 632,38 kv. m.).

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) siūlo apsvarstyti galimybę jiems perduoti Šiaulių miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą ½ negyvenamosios patalpos pažymėtos plane 1-55 (plotas 34,69 kv. m iš 69,38 kv. m) administracinio pastato (unikalus Nr. 2998-0009-7012) Tilžės g. 198, Šiauliuose. Patalpos 1-55 plotas – 69,38 kv. m: ½ dalį šios negyvenamosios patalpos (plotas 34,69 kv. m) patikėjimo teise valdo Turto bankas, kitą ½ dalį patalpos (plotas 34,69 kv. m) patikėjimo teise valdo Šiaulių miesto savivaldybė.

Turto bankas siūlo apsvarstyti galimybę perimti Šiaulių miesto savivaldybei patikėjimo teise Turto banko valdomą negyvenamąją patalpą plane 1-58 plotas 35,40 kv. m administracinio pastato (unikalus Nr. 2998-0009-7012) Tilžės g. 198, Šiauliuose. Šioje patalpoje yra įrengtas šilumos punktas ir juo naudojasi tik Šiaulių miesto savivaldybė.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Naujų teisinio reglamentavimo nuostatų nėra.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas, nes šis projektas nėra susijęs nei

su viena iš sričių, išvardintų Šiaulių miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Leta Petraitienė, tel. 8 41 596 285.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė