

LIETUVOS RESPUBLIKOS
SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 2, 6, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 27
IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO 2 IR 12 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusius priežastys, įstatymo projekto tikslai ir uždaviniai

Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo 2 ir 12 straipsnių pakeitimo projekto (toliau – Įstatymo projektas) rengimą paskatino praktinės problemos, su kuriomis susiduriama norint perduoti savivaldybėms sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypus su juose esančiais keliais (gatvėmis). Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 patvirtintas Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais taisyklės savivaldybėms patikėjimo teise gali būti perduodami tik suformuoti žemės sklypai pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus detaliuosius planus arba žemės valdos projektus. Soduose esančių valstybinės žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimui ir jų įregistravimui Nekilnojamojo turto registre iki šiol nenumatyti aiškūs finansavimo šaltiniai. Neįteisinti mėgėjų sodų teritorijos sodo suplanavimo projektai apsunkina valstybinės žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimą, vietinės reikšmės kelių (gatvių juostų) minimalių pločių soduose atstatymą, kad būtų užtikrintas susisiekimas su aplinkinėmis teritorijomis. Sodininkų bendrijos dažniausiai atsisako finansuoti keliais (gatvėmis) užimtų žemės sklypų kadastrinius matavimus, kadangi ši žemė su keliais (gatvėmis) nuosavybės teise priklauso ne sodininkų bendrijoms, o valstybei, be to, sodininkų bendrijos neturi lėšų šiems darbams atlikti.

Įstatymo projekto tikslas – teisiškai sureguliuoti nuostatas dėl sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastrinių matavimų atlikimo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, dėl vietinės reikšmės kelių (gatvių) projektavimo, tiesimo, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbų finansavimo, kad būtų galima Vyriausybės nustatyta tvarka vykdyti šių žemės sklypų perdavimą savivaldybėms patikėjimo teise.

Siekiant proporcingai ir skaidriai paskirstyti lėšas sodininkų bendrijose vietinės reikšmės kelių tvarkymui ir priežiūrai, tikslinga numatyti, kad sodininkų bendrijose vietinės reikšmės kelių (gatvių) projektavimo, tiesimo, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbai būtų finansuojami iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų, kurie planuojami ir paskirstomi savivaldybėms iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų, skirtų vietinės reikšmės keliais ir gatvėms tiesti, rekonstruoti, taisyti (remontuoti), prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti. Pažymėtina, kad Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšų naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr. 447 „Dėl Lietuvos Respublikos kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo įgyvendinimo“, 8.2 papunktyje numatyta Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšas, skirtas savivaldybės vietinės reikšmės keliams (gatvėms), naudoti kelių (gatvių) projektavimui, tiesimui, rekonstravimui, taisymui (remontavimui) ir priežiūrai.

2. Įstatymo projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai

Įstatymo projektą inicijavo Aplinkos ministerija, vykdydama Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2015 m. gruodžio 14 d. rezoliucija Nr. 13-4418. Minėtu pavedimu, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo Aplinkos apsaugos komiteto 2015 m. gruodžio 9 d. posėdžio protokolo Nr. 107-P-29 sprendimą, pavesta Aplinkos ministerijai pateikti Vyriausybei svarstyti Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo pakeitimus tarpusavyje suderinus 2 straipsnio 1 dalies ir 12 straipsnio 4 dalies nuostatas dėl įstatymo įgyvendinimo.

3. Dabartinis Įstatymo projekte aptartų teisinių santykių reguliavimas

Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatyme (toliau – Įstatymas) teisiškai nesureguliuotos nuostatos dėl sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastrinių matavimų atlikimo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, dėl šių darbų ir tolimesnio vietinės reikšmės kelių (gatvių) projektavimo, tiesimo, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbų finansavimo, kad būtų galima Vyriausybės nustatyta tvarka vykdyti šių žemės sklypų perdavimą savivaldybėms patikėjimo teise.

Pažymėtina, kad Įstatymo 2 straipsnio 1 dalies ir 12 straipsnio 4 dalies nuostatos dėl sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programos ir sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių, kaip nekilnojamojo turto objektų, formavimo ir jų kadastrinių matavimo tvarkos tvirtinimo negali būti įgyvendintos dėl šių priežasčių:

1) nekilnojamojo turto objektų formavimo ir jų kadastrinių matavimų tvarka nustatyta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, todėl nustatyti atskiros sodininkų bendrijose bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių, kaip nekilnojamojo turto objektų, formavimo ir jų kadastrinių matavimų tvarkos nėra pagrindo;

2) valstybinės žemės sklypų ar jų dalių perdavimo savivaldybėms patikėjimo teise tvarka nustatyta Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418. Patvirtintus sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą, pagal kurią valstybės biudžeto tiksliniai asignavimai būtų paskirstomi sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastriniams matavimams atlikti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, valstybinės žemės sklypų vidaus keliams tvarkyti ir prižiūrėti perdavimas savivaldybėms minėtų taisyklių nustatyta tvarka būtų neįmanomas, nes vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, reglamentuojančio žemės nuosavybės, valdymo ir naudojimo santykius bei žemės tvarkymą ir administravimą Lietuvos Respublikoje, 7 straipsnio 2 dalies 2 punktu, valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais gatvėms ir vietiniams keliams, tačiau ne vidaus keliams. Tas pats įtvirtinta Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punkte, pagal kurį

savivaldybių savarankiškoji funkcija – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas;

3) Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšų naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr. 447 „Dėl Lietuvos Respublikos kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo įgyvendinimo“ 8.2 papunktyje numatyta Kelių priežiūros ir plėtros finansavimo lėšas, skirtas savivaldybės vietinės reikšmės keliams (gatvėms), naudoti kelių (gatvių) projektavimui, tiesimui, rekonstravimui, taisymui (remontavimui) ir priežiūrai, todėl sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programa būtų perteklinė, ją patvirtinus būtų neefektyviai paskirstomos ir naudojamos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų lėšos minėtiems darbams atlikti, sudaromos sąlygos korupcijai vietos savivaldos institucijose.

Kad esama neatitikimų tarp Įstatymo 2 straipsnio 1 dalies ir 12 straipsnio 4 dalies nuostatų konstatavo Lietuvos Respublikos Seimo Aplinkos apsaugos komitetas, svarstydamas parlamentinės kontrolės klausimą „Dėl Sodininkų bendrijų įstatymo įgyvendinimo“, todėl 2015 m. gruodžio 9 d. protokolu Nr. 107-P-29 pavedė Vyriausybei pateikti svarstyti Sodininkų bendrijų įstatymo pakeitimus tarpusavyje suderinus 2 straipsnio 1 dalies ir 12 straipsnio 4 dalies nuostatas dėl Sodininkų bendrijų įstatymo įgyvendinimo.

Įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą tvirtina Vyriausybė, o 12 straipsnio 4 dalies nuostatos sudaro prielaidas minėtą programą tvirtinti Vyriausybės įgaliotai institucijai, nes nurodyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija iki 2015 m. liepos 31 d. patvirtina Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą ir nustato bendrijos bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių, kaip nekilnojamojo turto objektų, formavimo ir jų kadastrinių matavimų tvarką.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2015 m. liepos 1 d. nutarimu Nr. 725 „Dėl įgaliojimo suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo 12 straipsnio 4 dalies nuostatas“ įgaliojo Aplinkos ministeriją patvirtinti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą. Pažymėtina, kad sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastrinių matavimų atlikimas ir jų įregistravimas nekilnojamojo turto registre – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, VĮ Registrų centro kuruojamos sritys, todėl aplinkos ministrui įsakymu tvirtinti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą būtų nelogiška, kaip ir nurodyti pavedimus ministerijoms ir kitoms Aplinkos ministerijai nepavaldžioms įstaigoms vykdyti ir taip joms priskirtas funkcijas.

Kita problema – neįteisinti mėgėjų sodo teritorijos sodo suplanavimo projektai, parengti pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymą individualių sklypų privatizacijai ir patvirtinti iki Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įsigaliojimo dienos (1996-01-01), kurių pagrindu turėtų būti atliekami mėgėjų sodo teritorijose valstybinės žemės sklypų kadastriniai matavimai ir atstatomas vietinės reikšmės kelių (gatvių juostų) minimalus plotas. Įteisinus mėgėjų sodo teritorijos sodo suplanavimo projektus būtų sudarytos sąlygos Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos vykdyti šių projektų apskaitą ir registraciją.

Kyla teisinių problemų dėl kitos Įstatymo 2 straipsnio nuostatos sodininkų bendrijose

bendrojo naudojimo žemėje esantys kelius (gatves) priskirti vidaus keliams. Pažymime, kad Lietuvos Respublikos automobilių kelių plėtojimo, priežiūros ir naudojimosi jais teisinius pagrindus, kelių suskirstymą pagal reikšmę ir nuosavybės formas nustato specialusis Lietuvos Respublikos kelių įstatymas. Pagal Kelių įstatymo 3 straipsnio 3 dalį vietinės reikšmės viešiesiems keliams priskiriami keliai, jungiantys gyvenamąsias vietas, gatvės gyvenamosiose vietovėse ir kiti keliai. Kelių įstatymo 4 straipsnio 3 dalyje įtvirtinta, kad vietinės reikšmės viešieji keliai nuosavybės teise priklauso savivaldybėms. Vidaus keliai dažniausiai nuosavybės teise priklauso juridiniams ir fiziniams asmenims. Lietuvos Respublikos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 3 straipsnyje įtvirtinta, kad sodininkų bendrijos teritorija yra gyvenamosios vietovės teritorijos dalis, turinti savo ribas ir pavadinimą. Pažymime, kad šalies didžiuosiuose miestuose ir jų priemiesčiuose yra sodininkų bendrijų, virtusių gyvenamaisiais kvartalais be gyvenimo kokybę užtikrinančios aptarnavimo infrastruktūros, todėl sodininkų bendrijose, kurios yra gyvenamosios vietovės, keliai (gatvės) neturėtų būti priskiriami vidaus keliams, kadangi absoliuti dauguma sodininkų bendrijose keliais (gatvėmis) užimtos valstybinės žemės nuosavybės teisė nepriklauso sodininkų bendrijoms, jų sodininkų bendrijos netvarko ir neišsipirko iš valstybės. Be to, kai kurios savivaldybės sodų bendrijose esančius kelius (gatves) yra perėmusios į savo balansą. Manytume, kad atsakingos institucijos turėtų spręsti šių kelių priskyrimo vietinės reikšmės keliams klausimą.

4. Siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir laukiami teigiami rezultatai

Įstatymo projekto 2 straipsnio 1 dalyje siūloma nustatyti, kad sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastriniai matavimai būtų atliekami pagal mėgėjų sodo teritorijos sodo suplanavimo projektą, parengtą pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymą individualių sklypų privatizacijai ir patvirtintą iki Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dienos (1996-01-01), kitą žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą, nerengiant naujo teritorijų planavimo dokumento. Siūloma atsisakyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastriniams matavimams ir įregistravimui Nekilnojamojo turto registre naudoti lėšas iš sodininkų bendrijų, kadangi ši keliais (gatvėmis) užimta žemė nuosavybės teise priklauso ne sodininkų bendrijoms, o valstybei, be to, sodininkų bendrijos neturi lėšų šiems darbams atlikti. Kad ši vietinės reikšmės keliams (gatvėms) skirta valstybinė žemė būtų perduodama valdyti savivaldybėms patikėjimo teise, tikslinga, kad žemės sklypų kadastriniai matavimai ir įregistravimas Nekilnojamojo turto registre būtų finansuojami savivaldybių lėšomis. Jei sodininkų bendrija iki 2017 m. sausio 1 d. šių žemės sklypų kadastrinius matavimus ir (ar) įregistravimą Nekilnojamojo turto registre būtų atlikusi savo lėšomis, išlaidas sodininkų bendrijai kompensuotų savivaldybė. Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypus su juose esančiais keliais (gatvėmis) perdavus savivaldybėms, vietinės reikšmės kelių (gatvių) projektavimo, tiesimo, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbai būtų finansuojami iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų, kurie planuojami ir paskirstomi savivaldybėms iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų, skirtų vietinės reikšmės keliams ir gatvėms tiesti, rekonstruoti, taisyti (remontuoti), prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti. Pažymime, kad siūlomos nuostatos neprieštarautų Sodininkų bendrijų įstatymo 28 straipsniui dėl sodininkų bendrijų rėmimo būdų iš valstybės ir savivaldybių biudžetų.

Siūloma 2 straipsnio 1 dalyje atsisakyti nuostatos tvirtinti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą, pagal kurią valstybės biudžeto tiksliniai asignavimai būtų paskirstomi sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastriniams matavimams atlikti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, kadangi valstybinės žemės sklypų vidaus keliams tvarkyti ir prižiūrėti perdavimas savivaldybėms būtų neįmanomas taikant Žemės įstatymo, Vietos savivaldos įstatymų nuostatas. Vietoj minėtos programos siūloma nustatyti, kad sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypus su juose esančiais keliais (gatvėmis) perdavus savivaldybėms, vietinės reikšmės kelių (gatvių) projektavimo, tiesimo, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbai būtų finansuojami iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų, kurie planuojami ir paskirstomi savivaldybėms iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų, skirtų vietinės reikšmės keliams ir gatvėms tiesti, rekonstruoti, taisyti (remontuoti), prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti.

Siūloma 2 straipsnio 1 ir 5 dalyse atsisakyti nuostatos, kad sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esantys keliai (gatvės) yra vidaus keliai. Šalies didžiuosiuose miestuose ir jų priemiesčiuose yra sodininkų bendrijų, virtusių gyvenamaisiais kvartalais be gyvenimo kokybę užtikrinančios aptarnavimo infrastruktūros, todėl sodininkų bendrijose, kurios yra gyvenamosios vietovės, keliai (gatvės) neturėtų būti priskiriami vidaus keliams, kadangi absoliuti dauguma sodininkų bendrijose keliais (gatvėmis) užimtos valstybinės žemės nuosavybės teisė nepriklauso sodininkų bendrijoms, jų sodininkų bendrijos netvarko ir neišsipirko iš valstybės. Sprendžiant mėgėjų sodų teritorijos tvarkymo klausimus, kad prireikus į ją galėtų patekti atlikdami pareigas priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai, siūloma mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo žemėje esančių vietinės reikšmės kelių (gatvių juostų) minimalų plotį atstatyti pagal mėgėjų sodo suplanavimo projektą. Kai nėra išlikusių mėgėjų sodo teritorijos suplanavimo projekto sprendinių mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo žemėje esantys vietinės reikšmės keliai (gatvės) būtų projektuojami pagal mėgėjų sodo teritorijos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą arba detalųjį planą.

Siūloma nustatyti 2 straipsnio 1 dalies įsigaliojimą 2017 m. sausio 1 d., įvertinant tai, kad Lietuvos Respublikos Seimas 2015 m. gruodžio 10 d. patvirtino 2016 metų valstybės biudžetą, tad valstybės biudžeto lėšos sodininkų bendrijų keliams (gatvėms) prižiūrėti ir tvarkyti galėtų būti numatytos ne anksčiau kaip 2017 metais tvirtinant kitų metų valstybės biudžetą.

Siūloma pripažinti 12 straipsnio 4 dalį netekusia galios, kadangi atsisakoma tvirtinti Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių, kaip nekilnojamojo turto objektų, formavimo ir jų kadastrinių matavimų tvarką, kurios dėl išvardintų priežasčių yra netikslingos ir neįgyvendinamos.

Siūlomas teisinis reglamentavimas supaprastintų sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastrinių matavimų atlikimą pagal įteisintus mėgėjų sodo teritorijos sodo suplanavimo projektus, sudarytų sąlygas valstybinės žemės sklypus perduoti savivaldybėms patikėjimo teise vietinės reikšmės keliams ir gatvėms tvarkyti ir prižiūrėti, numatytų vietinės reikšmės kelių (gatvių) projektavimo, tiesimo, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros

darbus finansuoti iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų. Siūlomas teisinis reglamentavimas leistų sutaupyti ir skaidriai naudoti valstybės ir savivaldybės biudžetų lėšas.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. Galima priimto įstatymo įtaka kriminogeninei situacijai, korupcijai

Priėmus Įstatymo projektą, bus užkertamas kelias neefektyviai skirstyti valstybės biudžeto lėšas savivaldybėms, kartu sumažinta korupcijos galimybė vietos savivaldos institucijose neskaidriai naudoti valstybės biudžeto lėšas.

7. Galima įstatymų įgyvendinimo įtaka verslo sąlygoms ir jo plėtrai

Įstatymo projekto nuostatų įgyvendinimas turės teigiamą įtaką verslo sąlygoms ir jo plėtrai sodininkų bendrijų teritorijose, esančiose šalies didžiuosiuose miestuose ir jų priemiesčiuose. Užtikrinus susisiekimą vietinės reikšmės keliais su sodininkų bendrijomis (gyvenamaisiais kvartalais) būtų sudaromos sąlygos investicijoms į šių teritorijų plėtrą ir gyvendinimo kokybės užtikrinimą.

8. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, teisės aktai, kuriuos būtina priimti, galiojantys teisės aktai, kuriuos reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios

Numatoma pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. liepos 1 d. nutarimą Nr. 725 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo 12 straipsnio 4 dalies nuostatas“.

Siekiant nustatyti mėgėjų sodo teritorijos sodo suplanavimo projektų teisinį statusą, jų prilyginimą žemės valdos projektams reikės priimti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XII-407 3 straipsnio pakeitimo įstatymą. Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemeje (dok. Nr. 16-2625).

Siekiant mėgėjų sodo teritorijose bendrojo naudojimo žemėje esančių vietinės reikšmės kelių (gatvių juostų) minimalius pločius atstatyti atliekant kadastrinius matavimus pagal mėgėjų sodų teritorijų suplanavimo projektus reikės keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimą Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymą Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“.

Kitų teisės aktų priimti ar pakeisti nereikės.

9. Įstatymo projekto atitiktis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimams, Įstatymo projekto sąvokų ir jas įvardijančių terminų įvertinimas Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Įstatymo projektas atitinka Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo ir Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimus.

10. Įstatymo projekto atitiktis Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatomis ir Europos Sąjungos dokumentams

Įstatymo projektas atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus.

11. Įstatymui įgyvendinti reikalingi įgyvendinamieji teisės aktai, šių aktų rengėjai ir parengimo terminai

Įstatymui įgyvendinti įgyvendinamųjų teisės aktų rengti nereikės.

12. Valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšos, kurių prireiks įstatymams įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais).

Įstatymo projekte numatytų nuostatų įgyvendinimui reikės papildomų savivaldybių biudžetų lėšų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastriniams matavimams atlikti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, taip pat valstybinės biudžeto tikslinių asignavimų iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų vietinės reikšmės keliams (gatvėms) projektuoti, tiesti, rekonstruoti, taisyti (remontuoti) ir priežiūros darbams.

13. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados

Specialistų vertinimų ir išvadų Įstatymo projektui nebuvo gauta.

14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas bei sritis

Reikšminiai žodžiai, kurių reikia Įstatymų projektams įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant reikšminius žodžius pagal Europos žodyną Eurovoc:

„mėgėjų sodo teritorija“, „sodininkų bendrija“.

15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai

Nėra.

Aplinkos viceministras
Linas Jonauskas

2016 04 08

Teisės ir personalo
departamento direktorius
Egidijus Anulis

2016-04-07