

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
MAKSIMALŪS TECHININĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI**

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai taikomi apskaičiuojant atlygį už statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (toliau – Reglamentas) nurodytus darbus:

- nuolatinį daugiabučio namo būklės stebėjimą;
- periodines (sezonines) daugiabučio namo apžiūras;
- nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal Reglamento 51 punktą, rengimą, pildymą ir saugojimą.

2. Maksimalūs techninės priežiūros tarifai – namų grupėms savivaldybės tarybos nustatyti didžiausi galimi techninės priežiūros mokėjimai.

3. Prienų rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimaliais techninės priežiūros tarifais turi vadovautis administratorius, administruojantis Prienų rajono savivaldybėje esančių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus.

4. Prienų rajono savivaldybėje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų dydžio, išreikšto namo suminiu butų ir kitų patalpų naudinguoju plotu, maksimalūs techninės priežiūros tarifai:

Eil. Nr.	Koeficientas ky (namo techninės priežiūros ypatumų įvertinimo koeficientas)		Koeficientas kd (Namo dydis, m ²)							
			Iki 1000		1001–2000		2001–5000		Daugiau kaip 5000	
			0,85		1		1,15		1,2	
			Tarifas Eur už m ² /mėn. be PVM	Tarifas Eur už m ² /mėn. su PVM	Tarifas Eur už m ² /mėn. be PVM	Tarifas Eur už m ² /mėn. su PVM	Tarifas Eur už m ² /mėn. be PVM	Tarifas Eur už m ² /mėn. su PVM	Tarifas Eur už m ² /mėn. be PVM	Tarifas Eur už m ² /mėn. su PVM
1.	Namai, kuriuose nejrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,0156	0,0189	0,0184	0,0222	0,0211	0,0256	0,0221	0,0267
2.	Namai, kuriuose nejrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,0156	0,0189	0,0184	0,0222	0,0211	0,0256	0,0221	0,0267

3.	Namai, kuriuose nejirengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,98	0,0158	0,0191	0,0186	0,0225	0,0214	0,0258	0,0223	0,0270
4.	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,0158	0,0191	0,0186	0,0225	0,0214	0,0258	0,0223	0,0270
5.	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,0161	0,0195	0,0190	0,0229	0,0218	0,0264	0,0227	0,0275
6.	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,0163	0,0197	0,0191	0,0232	0,0220	0,0266	0,0230	0,0278
7.	Namai, kurių stogas – šlaitinis	1,15	0,0185	0,0224	0,0218	0,0264	0,0251	0,0303	0,0262	0,0316
8.	Bendrabučio tipo namai	1,15	0,0185	0,0224	0,0218	0,0264	0,0251	0,0303	0,0262	0,0316
