

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PASIRAŠYTI SUSITARIMĄ DĖL 2003 M. LIEPOS 7 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N29/03-0148 PAKEITIMO“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. vasario ____ d.

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą pasirašyti susitarimą dėl 2003 m. liepos 7 d. nuomos sutarties Nr. N29/03-0148 (toliau – Sutartis) pakeitimo dėl 0,0459 ha ploto žemės sklypo dalies, esančios bendrai naudojamame 1,7368 ha ploto valstybinės žemės sklype Pramonės g. 8, pakeičiant nuomininko duomenis ir kitas sąlygas, pagal galiojančią faktinę situaciją.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Valstybinės žemės 1,7368 ha ploto sklypo (kadastro Nr. 2901/0023:385) Pramonės g. 8, Šiaulių mieste, 0,0459 ha ploto dalis išnuomota 2003 m. liepos 7 d. nuomos sutartimi iki 2028-07-07.

Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 45 punkte nurodyta, kad *žemės nuomos teisė į valstybinės žemės sklypą ar jo dalį gali būti perleidžiama kitiems asmenims tik tais atvejais, kai perleidžiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.*

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduotą sutikimą, 2023-08-25 pirkimo-pardavimo sutartimi perleidžiant patalpą pastate, buvo perleista žemės sklypo dalies nuomos teisė, todėl dabar minėtoje nuomos sutartyje keičiamas nuomininkas.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nenumatoma

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepriedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Loreta Baliutavičienė, tel. 8 41 509 582.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Skyriaus vedėja

Oksana Gruzdienė