

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL UAB „BUSTURAS“ PASTATŲ PRIPAŽINIMO NETINKAMAIŠ  
(NEGALIMAIŠ) NAUDOTI IR JŲ NURAŠYMO, IŠARDYMO IR LIKVIDAVIMO“  
PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. liepos 26 d.  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Parengto sprendimo projekto tikslas pripažinti / nepripažinti netinkamais (negalimais) naudoti uždarnosios akcinės bendrovės „Busturas“ (toliau – Bendrovė) pastatus – pastatas–dirbtuvės (unikalus Nr. 4400-0010-7997) ir pastatas–sandėlis (unikalus Nr. 2997-3014-3100) ir pritarti / nepritarti juos nurašyti, išardyti ir likviduoti.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 6 dalis, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimo Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktu, Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimo Nr. T-169 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktu.

**Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Šiaulių miesto savivaldybės valdoma įmonė – Bendrovė – kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administraciją dėl kelių pastatų, t. y. pastato–dirbtuvių (unikalus Nr. 4400-0010-7997) ir pastato–sandėlio (unikalus Nr. 2997-3014-3100), nugriovimo dėl blogos jų būklės. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto mokestinės vertės išrašė matyti, kad bendra pastatų vidutinė rinkos vertė siekia 119 830 Eur, tačiau Bendrovės balanse ši pastatų dalis yra visiškai nudėvėta.

Darbo grupė, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. birželio 27 d. potvarkiu Nr. M-513 „Dėl darbo grupės uždarnosios akcinės bendrovės Busturas“ pastatų būklei įvertinti sudarymo“ (toliau – darbo grupė), vyko apžiūrėti ir įvertinti Bendrovės pastatus – pastatas–dirbtuvės (unikalus Nr. 4400-0010-7997) ir pastatas–sandėlis (unikalus Nr. 2997-3014-3100). Darbo grupės 2023 m. liepos 4 d. išvažiuojamojo pasitarimo ir pastatų apžiūros protokole Nr. VM-15 nurodyta, kad „Įvertinus pastatų būklę, bendru sutarimu, darbo grupė konstatuoja, kad UAB „Busturas“ pastatų – pastato–dirbtuvių (unikalus Nr. 4400-0010-7997) ir pastato–sandėlio (unikalus Nr. 2997-3014-3100) būklė nėra tinkama naudoti ir rekomenduojama juos griauti“.

2023 m. liepos 19 d. gautas Bendrovės raštas Nr. SR-453 „Dėl pritarimo UAB „Busturas“ pastatų nugriovimui“ (registracija DVS „Avilyš“ Nr. G-5463) (toliau – raštas), kuriuo Bendrovė prašo pritarti minėtų pastatų nugriovimui (prie rašto pridėtos pastatų nuotraukos).

Bendrovė yra atlikusi rinkos apklausą ir gavusi preliminarų pasiūlymą griovimo darbams, kurių vertė 29,0 tūkst. Eur be PVM. Bendrovė šiuo metu planuoja tik sutvarkyti teritoriją, bet ateityje svarstys apie jos įveiklinimą ir naujų pastatų statymą.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės** (*nurodomos tiek teigiamos, tiek neigiamos galimos pasekmės*).

Galimos teigiamos pasekmės: nugriauti nebetinkami naudoti pastatai, sutvarkyta teritorija.  
Neigiamų pasekmių nenumatyta.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, nebus keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimui įgyvendinti papildomų teisės aktų priimti nereikia.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.**

Sprendimui įgyvendinti Savivaldybės biudžeto lėšos nereikalingos, kadangi Bendrovė savo lėšomis organizuos pastatų nugriovimo darbus.

**Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas** (*jei tokį vertinimą reikia atlikti, nurodoma, kad pridedama Antikorupcinio vertinimo pažyma*).

Antikorupciniu požiūriu sprendimo projektas nevertintas, antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

**Sprendimo projektą parengė** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius. Ekonomikos ir investicijų skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginis rengėjas – patarėja, Laura Bračaitė-Štabokienė, tel. (8 41) 383 435. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** (*jei tokį vertinimą reikia atlikti*).

Neatlikta ir nenumatyta.

Vedėja

Aistė Petkuvienė